



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MESSIOSEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrullveien 34
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 368	803 160
Sum inntekter		832 368	803 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 341	33 559
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	575 830	593 302
Sum kostnader		612 921	629 567
Driftsresultat		219 447	173 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	1 713
Sum finansinntekter		750	1 713
Annen rentekostnad		56 763	74 267
Sum finanskostnader		56 763	74 267
Netto finans		-56 013	-72 553
Ordinært resultat før skattekostnad		166 184	103 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 184	103 745
Årsresultat		163 435	101 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	8 771 656	8 771 656
Sum varige driftsmidler		8 771 656	8 771 656
Sum anleggsmidler		8 771 656	8 771 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 380	97 904
Sum fordringer		103 380	97 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	516 691	527 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 691	527 005
Sum omløpsmidler		620 071	624 909
SUM EIENDELER		9 391 727	9 396 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 429 913	2 266 478
Sum opptjent egenkapital		2 429 913	2 266 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	2 431 413	2 267 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 429 572	3 630 505
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 336 150	3 336 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 722	6 966 655
Sum langsiktig gjeld		6 765 722	6 966 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 307	161 367
Skyldige offentlige avgifter		14 010	87
Annen kortsiktig gjeld		2 275	477
Sum kortsiktig gjeld		194 592	161 932
Sum gjeld		6 960 314	7 128 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 391 727	9 396 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 765 722	6 966 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295884

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MESSIOSEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrullveien 34
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 931 891 790
MESSIOSEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 368	803 160
Sum inntekter		832 368	803 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 341	33 559
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	575 830	593 302
Sum kostnader		612 921	629 567
Driftsresultat		219 447	173 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	1 713
Sum finansinntekter		750	1 713
Annen rentekostnad		56 763	74 267
Sum finanskostnader		56 763	74 267
Netto finans		-56 013	-72 553
Ordinært resultat før skattekostnad		166 184	103 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 184	103 745
Årsresultat		163 435	101 039



Organisasjonsnr: 931 891 790
MESSIOSEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	8 771 656	8 771 656
Sum varige driftsmidler		8 771 656	8 771 656

Sum anleggsmidler		8 771 656	8 771 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		103 380	97 904
Sum fordringer		103 380	97 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	516 691	527 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 691	527 005

Sum omløpsmidler		620 071	624 909
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 391 727	9 396 565
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 429 913	2 266 478
Sum opptjent egenkapital		2 429 913	2 266 478

Sum egenkapital	13	2 431 413	2 267 978
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 429 572	3 630 505



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 336 150	3 336 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 765 722	6 966 655
Sum langsiktig gjeld		6 765 722	6 966 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 307	161 367
Skyldige offentlige avgifter		14 010	87
Annen kortsiktig gjeld		2 275	477
Sum kortsiktig gjeld		194 592	161 932
Sum gjeld		6 960 314	7 128 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 391 727	9 396 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 765 722	6 966 655



Organisasjonsnr: 931 891 790
MESSIOSEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 69 Messiosen Borettslag AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		462 132	799 944	462 123	480 123
Fellesutgift lik fordeling		367 020	0	366 950	376 950
Påbygg/utbygg		3 216	3 216	3 312	3 312
SUM INNETEKTER		832 368	803 160	832 386	860 385
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 341	3 559	2 400	2 500
Styrehonorar	2	31 000	30 000	30 000	31 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	5 350	5 225	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		49 641	48 195	49 600	51 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 452	4 365	4 500	6 800
Avtaler Klare Finans	6	2 749	2 706	2 800	2 800
Løpende kontrakter	7	24 989	21 826	30 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	143 615	176 893	160 000	45 000
Garasjekostnader		0	0	35 000	35 000
Kabel-TV/ Internett		14 220	13 251	15 500	14 800
Forsikring		97 904	90 646	107 900	108 000
Renovasjon		43 126	42 788	45 300	45 000
Kommunale avgifter		111 623	110 457	121 400	126 200
Eiendomsskatt		62 217	60 260	82 500	65 000
Energi, strøm		8 252	7 617	10 700	10 700
Andre driftsutgifter	9	3 191	6 529	7 700	8 500
SUM KOSTNADER		612 921	629 567	716 050	593 750
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		219 447	173 593	116 336	266 636
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		750	1 713	2 500	1 500
Rentekostnader		56 763	74 267	75 635	71 354
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-56 013	-72 553	-73 135	-69 854
ÅRSRESULTAT		163 435	101 039	43 201	196 782

Messiosen Borettslag AL



Årsregnskap 2021			
Balanse	69 Messiosen Borettslag AL		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	500 314	500 314
Bygninger	11	7 457 336	7 457 336
Rehabilitering	11	814 006	814 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 771 656	8 771 656
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		-4 313	0
Forskuddsbetalt Forsikring		107 693	97 904
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	516 691	527 005
Sum omløpsmidler		620 071	624 909
SUM EIENDELER		9 391 727	9 396 565

Messiosen Borettslag AL



Årsregnskap 2021 Balanse 69 Messiosen Borettslag AL			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		2 429 913	2 266 478
Sum egenkapital	13	2 431 413	2 267 978
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	3 429 572	3 630 505
Borettsinnskudd	15	3 336 150	3 336 150
Sum langsiktig gjeld		6 765 722	6 966 655
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 585	0
Leverandørgjeld		178 307	161 367
Refusjon/utlegg		1 899	60
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		14 010	87
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		77	102
Påløpne renter		299	315
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-3 585	0
Sum kortsiktig gjeld		194 592	161 932
Sum gjeld		6 960 314	7 128 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	6 765 722	6 966 655

Sted: _____, dato: _____

Tor Magne Andreassen
Styreleder

Asle Petter Sten
Styremedlem

Tove Glad
Styremedlem

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	462 977	556 803
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	163 435	101 039
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-200 933	-194 865
B. Årets endringer disponible midler	-37 498	-93 826
C. Disponible midler UB	425 479	462 977
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	620 071	624 909
- Kortsiktig gjeld	-194 592	-161 932
Disponible midler	425 479	462 977

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	1 000
5010 Timelønn	750	0
5020 Feriepenger	77	102
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 508	2 449
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	6	8
Sum	3 341	3 559

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	31 000	30 000
Sum	31 000	30 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 350	5 225
Sum	5 350	5 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	0
6709 UTLYSNING FORKJØP	4 490	4 365
Sum	6 452	4 365

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 249	1 206
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 749	2 706

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	24 989	21 826
Sum	24 989	21 826

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	122 749	146 989
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	2 750
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 866	27 154
Sum	143 615	176 893

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	120	0
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	4
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 940
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	563	623
6940 PORTO	23	43
7000 DRIVSTOFF	0	57
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	168	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	1 945	3 500
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	373	364
Sum	3 191	6 529

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 500 314,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983

7 457 336

Carporter

814 006

Bokført verdi pr. 01.01.

8 271 342

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

8 271 342

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	505 136	527 005
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	11 555	0
Sum	516 691	527 005

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	2 266 478	2 165 439
Årets resultat	163 435	101 039
Egenkapital pr. 31.12	2 431 413	2 267 978

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300108502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 630 505
Avdrag i perioden:	200 933
Lånesaldo 31.12:	3 429 572
Saldo 5 år frem i tid:	2 394 965

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	266 032	1 330 160
	7	245 139	1 715 973
	3	127 812	383 436

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 394 965,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	3 336 150
Sum	3 336 150

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 765 722,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 771 656,-.

Messiosen Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Messiosen Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Messiosen Borettslag AL

Styreleder	Tor Magne Andreassen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Asle Petter Sten (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Tove Glad (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Messiosen Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Messiosen Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 1PEX2-IFE47-LOYAJ-XNJQ4-PF7CJ-2U8W5



Uavhengig revisors beretning - Messiosen Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1PEX2-IFE47-LQYAJ-XNJQ4-PF7CJ-2U8W5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-22 08:02:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PEX2-IFE47-LQYAJ-XNJQ4-PF7CJ-2U8W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>