



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Konserninterne tjenester			78 850
Annen driftskostnad	5	72 655	
Sum kostnader		72 655	78 850
Driftsresultat		-72 655	-78 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			200 154 282
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 750 291	
Annen renteinntekt		214	475
Sum finansinntekter		7 750 505	200 154 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler			124 000 000
Annen rentekostnad		7 838 767	6 619 875
Sum finanskostnader		7 838 767	130 619 875
Netto finans		-88 262	69 534 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 917	69 456 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 402	540 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 515	68 915 705
Årsresultat	3	-125 515	68 915 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 515	68 915 705
Totalresultat		-125 515	68 915 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000 000
Udekket tap			8 893 128
Overført annen egenkapital		-125 515	10 022 577
Sum overføringer og disponeringer		-125 515	68 915 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 005 493	1 970 091
Sum immaterielle eiendeler		2 005 493	1 970 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	28 817 856	28 817 856
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 817 856	28 817 856
Sum anleggsmidler		30 823 349	30 787 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Opptjente prosjektinntekter			200 154 282
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		157 904 573	
Sum fordringer	7	157 904 573	200 154 282
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 716	895 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 716	895 529
Sum omløpsmidler		158 732 289	201 049 811
SUM EIENDELER		189 555 638	231 837 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 897 062	10 022 577
Sum opptjent egenkapital		9 897 062	10 022 577
Sum egenkapital	3	9 919 617	10 045 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 616	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			50 000 000
Kortsiktig konserngjeld		179 631 418	
Gjeld til andre nærstående selskaper			171 792 626
Annen kortsiktig gjeld	7	1 988	
Sum kortsiktig gjeld	7	179 636 021	221 792 626
Sum gjeld		179 636 021	221 792 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 555 638	231 837 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684053

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 128
JUNO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		78 850
Konserninterne tjenester			
Annen driftskostnad	5	72 655	
Sum kostnader		72 655	78 850
Driftsresultat		-72 655	-78 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			200 154 282
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 750 291	
Annen renteinntekt		214	475
Sum finansinntekter		7 750 505	200 154 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler			124 000 000
Annen rentekostnad		7 838 767	6 619 875
Sum finanskostnader		7 838 767	130 619 875
Netto finans		-88 262	69 534 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 917	69 456 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 402	540 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 515	68 915 705
Årsresultat	3	-125 515	68 915 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 515	68 915 705
Totalresultat		-125 515	68 915 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000 000
Udekket tap			8 893 128
Overført annen egenkapital		-125 515	10 022 577
Sum overføringer og disponeringer		-125 515	68 915 705



Organisasjonsnr: 918 263 128
JUNO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 005 493	1 970 091
Sum immaterielle eiendeler		2 005 493	1 970 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	28 817 856	28 817 856
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 817 856	28 817 856
Sum anleggsmidler		30 823 349	30 787 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Opptjente prosjektinntekter			200 154 282
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		157 904 573	
Sum fordringer	7	157 904 573	200 154 282
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 716	895 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 716	895 529
Sum omløpsmidler		158 732 289	201 049 811
SUM EIENDELER		189 555 638	231 837 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445



Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 897 062	10 022 577
Sum opptjent egenkapital		9 897 062	10 022 577
Sum egenkapital	3	9 919 617	10 045 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 616	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			50 000 000
Kortsiktig konserngjeld		179 631 418	
Gjeld til andre nærstående selskaper			171 792 626
Annen kortsiktig gjeld	7	1 988	
Sum kortsiktig gjeld	7	179 636 021	221 792 626
Sum gjeld		179 636 021	221 792 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 555 638	231 837 758



Organisasjonsnr: 918 263 128
JUNO EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
5


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

 Legally signed by
Lasse
06.07.2021

 Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021


Juno Eiendom AS


Org.nr. 918 263 128


Årsregnskap 2020



Styrets årsberetning 2020 Juno Eiendom AS

 Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

 Legally signed by
Lasse
06.07.2021

 Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021

Virksomhetens art og lokalisering

Juno Eiendom AS utvikler eiendommer for salg i Oslo. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Oslo kommune. Konsernet har utviklet og oppfører et boligprosjekt på Ensjø i Oslo.

Selskapets resultat og fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremgår av resultatregnskapet.

Ytre miljø

Selskapet har fokus på å redusere påvirkningen på det ytre miljø. Påvirkningen på miljøet er primært knyttet til energibruk, avfall, materialforbruk og belastning av naturressurser. Det har ikke forekommet negative hendelser i virksomheten i 2020.

Organisasjon / likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Juno Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 06.07.2021
Styret i Juno Eiendom AS

Tollef Svenkerud
Styreleder

Lasse Røsnes
Styremedlem

Jon Strand
Styremedlem



Resultatregnskap

Juno Eiendom AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021


Legally signed by
Lasse
06.07.2021


Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021

	Note	2020	2019
Konserninterne tjenester		0	78 850
Annen driftskostnad	5	72 655	0
Sum driftskostnader		72 655	78 850
Driftsresultat		-72 655	-78 850
Inntekt på investering i datterselskap		0	200 154 282
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 750 291	0
Annen renteinntekt		214	475
Sum finansinntekter		7 750 505	200 154 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	124 000 000
Annen rentekostnad		7 838 767	6 619 875
Sum finanskostnader		7 838 767	130 619 875
Resultat av finansposter		-88 262	69 534 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 917	69 456 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 402	540 327
Ordinært resultat		-125 515	68 915 705
Årsresultat	3	-125 515	68 915 705
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 893 128
Avsatt til utbytte		0	50 000 000
Overført annen egenkapital		-125 515	10 022 577
Sum overføringer		-125 515	68 915 705



Balanse Juno Eiendom AS

 Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

 Legally signed by
Lasse
06.07.2021

 Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021
31.12.2019

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 005 493	1 970 091
Sum immaterielle eiendeler		2 005 493	1 970 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	28 817 856	28 817 856
Sum finansielle anleggsmidler		28 817 856	28 817 856
Sum anleggsmidler		30 823 349	30 787 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter		0	200 154 282
Fordringer på selskap i samme konsern		157 904 573	0
Sum fordringer	7	157 904 573	200 154 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 716	895 529
Sum omløpsmidler		158 732 289	201 049 811
Sum eiendeler		189 555 638	231 837 758



Balanse Juno Eiendom AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021
31.12.2019

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 897 062	10 022 577
Sum opptjent egenkapital		9 897 062	10 022 577
Sum egenkapital	3	9 919 617	10 045 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 616	0
Utbytte		0	50 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		179 631 418	0
Gjeld til andre nærstående selskaper		0	171 792 626
Annen kortsiktig gjeld	7	1 988	0
Sum kortsiktig gjeld	7	179 636 021	221 792 626
Sum gjeld		179 636 021	221 792 626
Sum egenkapital og gjeld		189 555 638	231 837 758

Oslo, 06.07.2021
Styret i Juno Eiendom AS

Tollef Svenkerud
Styreleder

Lasse Røsnes
Styremedlem

Jon Strand
Styremedlem



Noter til regnskapet Juno Eiendom AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillingsgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juno Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Ørn Norden AS	3 125	31,25	31,25
Spleismark AS	2 250	22,50	22,50
Stokke Eiendom I AS	1 500	15,00	15,00
Streken Eiendom AS	3 125	31,25	31,25
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00



Noter til regnskapet Juno Eiendom AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	-7 445	10 022 577	10 045 132
Årets resultat			-125 515	-125 515
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	-7 445	9 897 062	9 919 617

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skatt	-160 917	69 456 032	
Permanente forskjeller	0	-67 000 000	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 456 032	
Skattepliktig inntekt	-160 917	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2020	2019	
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	-35 402	540 327	
Netto resultatført skattekostnad	-35 402	540 327	

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-9 115 877	-8 954 960	-160 917
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 115 877	-8 954 960	-160 917
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-2 005 493	-1 970 091	-35 402
Balanseført utsatt skattefordel	-2 005 493	-1 970 091	-35 402

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	58 548	31 041
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)		33 000
Sum	58 548	64 041



Noter til regnskapet Juno Eiendom AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Svenkerud
08.07.2021

Note 6 Investering i datterselskap

	Forretnings- kommune	Eierandel	Balanseført investering	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
Malerhaugen Prosjekt AS	Oslo	100%	28 817 856	29 671 895	6 045 227
Sum				29 671 895	6 045 227

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 904 573	200 154 282
Sum	157 904 573	200 154 282
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	179 631 418	170 863 037
Sum	179 631 418	170 863 037



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Juno Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juno Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Juno Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: U030S-PTENT-1-A2H0X-DUBUA-ZFEZV-7XK45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-23 12:05:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: U030S-PTENT-A2H0X-DUBUA-ZFEZV-7XK45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>