



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 022 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSORTIO INVEST AS
Forretningsadresse: Maskinveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 974	10 855
Sum kostnader		59 974	10 855
Driftsresultat		-59 974	-10 855
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum finanskostnader		800 000	
Netto finans		-800 000	
Resultat før skattekostnad		-859 974	-10 855
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-859 974	-10 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 974	-10 855
Totalresultat		-859 974	-10 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-859 974	-10 855
Sum overføringer og disponeringer		-859 974	-10 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	650 000	1 450 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		650 000	1 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 824	19 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 824	19 147
Sum omløpsmidler		5 824	19 147
SUM EIENDELER		655 824	1 469 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	82 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	814 666	
Sum innskutt egenkapital		896 666	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	870 829	10 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-870 829	-10 855
Sum egenkapital		25 837	19 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		157 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 300 002
Sum annen langsiktig gjeld		157 000	1 450 002
Sum langsiktig gjeld		157 000	1 450 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 653	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		433 334	
Sum kortsiktig gjeld		472 987	
Sum gjeld		629 987	1 450 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 824	1 469 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568653

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 022 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSORTIO INVEST AS
Forretningsadresse: Maskinveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randeberg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 022 350
CONSORTIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 974	10 855
Sum kostnader		59 974	10 855
Driftsresultat		-59 974	-10 855
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Sum finanskostnader		800 000	
Netto finans		-800 000	
Resultat før skattekostnad		-859 974	-10 855
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-859 974	-10 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 974	-10 855
Totalresultat		-859 974	-10 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-859 974	-10 855
Sum overføringer og disponeringer		-859 974	-10 855



Organisasjonsnr: 931 022 350
CONSORTIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	650 000	1 450 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		650 000	1 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 824	19 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 824	19 147
Sum omløpsmidler		5 824	19 147
SUM EIENDELER		655 824	1 469 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	82 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	814 666	
Sum innskutt egenkapital		896 666	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	870 829	10 855
Sum opptjent egenkapital		-870 829	-10 855
Sum egenkapital		25 837	19 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	157 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 002
Sum annen langsiktig gjeld	157 000	1 450 002
Sum langsiktig gjeld	157 000	1 450 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 653	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	433 334	
Sum kortsiktig gjeld	472 987	
Sum gjeld	629 987	1 450 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 824	1 469 147



Organisasjonsnr: 931 022 350
CONSORTIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Consortio Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 022 350





RESULTATREGNSKAP

CONSORTIO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		59 974	10 855
Sum driftskostnader		59 974	10 855
Driftsresultat		-59 974	-10 855
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	0
Resultat av finansposter		-800 000	0
Resultat før skattekostnad		-859 974	-10 855
Årsresultat		-859 974	-10 855
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	859 974	10 855
Sum overføringer		-859 974	-10 855

CONSORTIO INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

CONSORTIO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	650 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		650 000	1 450 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 824	19 147
Sum omløpsmidler		5 824	19 147
Sum eiendeler		655 824	1 469 147

CONSORTIO INVEST AS

SIDE 3

Transaksjon 092221:5557547261102



Signert KAB, Γ-1



BALANSE

CONSORTIO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	82 000	30 000
Overkurs	3	814 666	0
Sum innskutt egenkapital		896 666	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-870 829	-10 855
Sum opptjent egenkapital		-870 829	-10 855
Sum egenkapital		25 837	19 145
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		157 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 300 002
Sum annen langsiktig gjeld		157 000	1 450 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 653	0
Annen kortsiktig gjeld		433 334	0
Sum kortsiktig gjeld		472 987	0
Sum gjeld		629 987	1 450 002
Sum egenkapital og gjeld		655 824	1 469 147

Styret i Consortio Invest AS

Kenneth Alexander Bolme
styreleder

Fredrik Hetland
styremedlem

CONSORTIO INVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-859 974	-10 855
Permanente forskjeller	800 000	0
Skattepliktig inntekt	-59 974	-10 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 829	-10 855	59 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 829	10 855	-59 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-10 855	19 145
Gjeldskonvertering	52 000	814 666			866 666
Årets resultat				-859 974	-859 974
Pr 31.12.2024	82 000	814 666	0	-870 829	25 837

Note 4 Datterselskap

Consortio Invest AS eier aksjer i datterselskap spesifisert nedenfor. Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Tall gjelder for 2024:

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Til Leie AS	Stavanger	100 %	171 849	505 937
Nordbohus Sandnes AS	Stavanger	100 %	-126 686	12 416

Per 31.12.2024 hadde Tekton AS 100% eierandel i Tekton Byggentreprenør AS. Tekton Byggentreprenør AS har begjært oppbud i 2025.





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONSORTIO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	82 000	1,0	82 000
Sum	82 000		82 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hird Holding AS	36 000	43,9	43,9
Lucrum Holding AS	36 000	43,9	43,9
The Kop Holding AS	10 000	12,2	12,2
Totalt antall aksjer	82 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -859 974 etter skatt. Årsaken til underskuddet skyldes konkurs i ett av datterselskapene. Til tross for dette vurderes både soliditeten og likviditeten som tilfredsstillende, og det foreligger ingen indikasjoner på at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede.

Consortio Invest ASs virksomhet knyttet til kjøp og salg av aksjer, samt forvaltning av avkastningen, vurderes fortsatt som verdifull. Styret legger til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og baserer sin virksomhet på dette.

Det er gjennomført og planlegges ytterligere endringer i eierstrukturen, og det arbeides med en løsning for å få tilført ny kapital. I tillegg er det iverksatt en strategisk omlegging og økt aktivitet i ett av datterselskapene, noe som forventes å styrke selskapets fremtidige inntjening og markedsposisjon.

