



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 968 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREBEKK BYGGET AS
Forretningsadresse: Phønix gate 1B
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn HELgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	19 495	
Sum kostnader		19 495	
Driftsresultat		-19 495	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 495	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 495	0
Årsresultat		-19 495	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 495	
Sum overføringer og disponeringer		-19 495	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	355 362	120 000
Sum varige driftsmidler		355 362	120 000
Sum anleggsmidler		355 362	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		355 362	120 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 8, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	19 495	
Sum opptjent egenkapital		-19 495	
Sum egenkapital	6	100 505	120 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	11	254 857	
Sum kortsiktig gjeld		254 857	
Sum gjeld		254 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 362	120 000



Årsregnskap for 2019

**ØREBEKK BYGGET AS
1606 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
ØREBEKK BYGGET AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 7	0	0
Annen driftskostnad	2	(19 495)	0
Sum driftskostnader		<u>(19 495)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(19 495)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(19 495)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>(19 495)</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>(19 495)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		(19 495)	0
Sum		<u>(19 495)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
ØREBEKK BYGGET AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	355 362	120 000
Sum varige driftsmidler		355 362	120 000
Sum anleggsmidler		355 362	120 000
Sum eiendeler		355 362	120 000

**Balanse pr. 31. desember 2019**
ØREBEKK BYGGET AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 8, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(19 495)	0
Sum opptjent egenkapital		(19 495)	0
Sum egenkapital	6	100 505	120 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	254 857	0
Sum kortsiktig gjeld		254 857	0
Sum gjeld		254 857	0
Sum egenkapital og gjeld		355 362	120 000

Fredrikstad, den 30.03.2020


Glenn William Helgesen
Styrets leder
Svein Egil Kristiansen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019

ØREBEKK BYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet høsten 2018 og 2019 er derfor selskapets første driftsår. Fra stiftelse og frem til årsslutt 2018 var det ingen drift men vi har vist innskutt aksjekapital som oppført verdi 31.12.2018 til tross for at 2019 er første driftsår.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Ingen lønnsutbetaling til ledende personer og ingen bonusordninger.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 925

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	120 000		120 000
Tilgang i året	0	235 362	235 362
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	120 000	235 362	355 362
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	120 000	235 362	355 362

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Bygget er foreløpig i prosjekteringsfasen.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 495)	
Årets skattegrunnlag	(19 495)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(19 495)	19 495
Netto forskjeller	0	(19 495)	19 495
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 495	(19 495)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 289



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	90 000		120 000
Årets resultat			(19 495)	(19 495)
<u>Egenkapital 31.12.2019</u>	<u>30 000</u>	<u>90 000</u>	<u>(19 495)</u>	<u>100 505</u>

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har to aksjonærer. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Glenn Helgesen Invest AS	50	50 %
Slevik Elektriske AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	30.000

Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Glenn Helgesen via Helgesen Invest AS	50
Daglig leder, styremedlem	Svein Egil Kristiansen	50

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Oppført kortsiktig er utlegg foretatt av Helgesen og Kristiansen Eiendom AS. Dette selskapet har samme aksjonær fordeling som Ørebekk Bygget AS.



REVISJON

KONTORFELLESSKAP

G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugestøen AS Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Ørebekk Bygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert Ørebekk Bygget AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde



REVISJON
NORGE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 30. mars 2020

Grøn & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172


Per Erik Gluppe
Registrert Revisor