



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 809 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND BRÆNDERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 3  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 825	1 001 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 825</b>	<b>1 001 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	192 547	198 973
Annen driftskostnad	2	190 906	666 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 452</b>	<b>865 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 627</b>	<b>135 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359 895	358 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 895</b>	<b>358 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 895</b>	<b>358 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 268</b>	<b>493 957</b>
Skattekostnad	3	53 298	108 670
<b>Årsresultat</b>		<b>188 970</b>	<b>385 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 970</b>	<b>385 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte			4 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 970	-9 114 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 970</b>	<b>385 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 297	111 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 297</b>	<b>111 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 547</b>	<b>212 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 693	240 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 693</b>	<b>240 239</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 323 976	11 769 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 323 976</b>	<b>11 769 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 669</b>	<b>12 009 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 488 216</b>	<b>12 222 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	165 000	165 000
Overkurs	8	7 027 859	7 027 859
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 192 859</b>	<b>7 192 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 970	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 970</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 231 829</b>	<b>7 192 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 928	31 928
Skyldige offentlige avgifter		45 851	45 101
Kortsiktig konserngjeld	8	150 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	28 608	52 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 387</b>	<b>5 029 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 387</b>	<b>5 029 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 488 216</b>	<b>12 222 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 809 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND BRÆNDERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 3  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 928 809 315  
STRAND BRØNDERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 825	1 001 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 825</b>	<b>1 001 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	192 547	198 973
Annen driftskostnad	2	190 906	666 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 452</b>	<b>865 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 627</b>	<b>135 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359 895	358 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 895</b>	<b>358 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 895</b>	<b>358 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 268</b>	<b>493 957</b>
Skattekostnad	3	53 298	108 670
<b>Årsresultat</b>		<b>188 970</b>	<b>385 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 970</b>	<b>385 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte			4 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 970	-9 114 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 970</b>	<b>385 287</b>



Organisasjonsnr: 928 809 315  
STRAND BRÆNDERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 297	111 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 297</b>	<b>111 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 250	1 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 547</b>	<b>212 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 693	240 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 693</b>	<b>240 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 323 976	11 769 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 323 976</b>	<b>11 769 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 669</b>	<b>12 009 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 488 216</b>	<b>12 222 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	165 000	165 000
Overkurs	8	7 027 859	7 027 859



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 192 859</b>	<b>7 192 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 970	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 970</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 231 829</b>	<b>7 192 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 928	31 928
Skyldige offentlige avgifter		45 851	45 101
Kortsiktig konserngjeld	8	150 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	28 608	52 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 387</b>	<b>5 029 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 387</b>	<b>5 029 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 488 216</b>	<b>12 222 702</b>



Organisasjonsnr: 928 809 315  
STRAND BRØNDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	168204.00	174459.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24343.00	24514.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192547.00	198973.00

#### Mer om årsverk og lønn

Strand Brønderi eiendom AS har ansatt daglig leder i 10 % stilling og har ingen pliktige pensjonsordninger. Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 500,- og annen bistand utgjør kr 21 406,-

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Strand Brænderi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Brænderi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 13. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-02-14 09:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## Årsberetning 2024

### Strand Brænderi Eiendom AS

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Strand Brænderi Eiendom AS er et 100% eiet datterselskap av Strand Brænderi AS.

Selskapet eier og forvalter nærmere angitte tomtearealer sentrumsnært beliggende i Moelv. Selskapets hovedkontor ligger i Moelv, Ringsaker kommune.

#### Tomtearealer

Strand Brænderi Eiendom AS eier et større tomteareal beliggende mellom nåværende E6 og Mjøsa hvorav i 50/50 eierskap med Moelven Industrier ASA et tomteareal inn mot nytt Moelvkryss for E6. Disse tomteområdene er i fellesskap omtalt som Sanda tomteområde. Videre inngår et mindre tomteareal beliggende inntil Farveriparken i Moelv.

Med grunnlag i nytt planprogram har Nye Veier i 2024 fremmet en ny detaljreguleringsplan for E6 strekning Moelv – Roterud. Reguleringsplanen er basert på to nye alternativer for kryssing av Mjøsa som framlagt i Planprogrammet. I disse to alternativene legges ny E6 i ytterkant av vårt tomteområde mot nord/nord-vest. Ny E6 inkludert ny Kastbakkvei vil kreve avståelse av betydelige arealer fra Sanda tomteområde, men en avståelse etter framlagt reguleringsplan vil medføre en vesentlig endring i plassering av motorveien og antatt noe reduserte arealer for avståelse sammenholdt med Reguleringsplan fra 2017. Reguleringsplanen hadde høringsfrist 19. september 2024 og endelig behandling forventes frem mot sommeren 2025.

Strand Brænderi AS inngikk mot slutten av 2023 en aksjekjøpsavtale med Tema Næringsutvikling AS hvor de, etter nærmere avtalt prosess, overtar eierskapet til tomteselskaper eiet av Moelven Industrier ASA og Strand Brænderi AS. Prosess for gjennomføring av salget vil starte opp umiddelbart etter at det foreligger en stadfestet reguleringsplan for ny E6 Moelv - Roterud. Avtalen ivaretar Moelven/Strand som grunneier og part overfor Nye Veier AS når det gjelder erstatninger for arealer avstått til ny E6.

Det er stor interesse for arealene beliggende mellom ny Kastbakkvei og Mjøsa. Arealene har over lang tid vært båndlagt for ny E6 hvilket har forhindret videre regulering og utbygging i samsvar med kommunens arealplaner for området.

For tomteområdet Farveriparken ble det ultimo 2022 lagt ut en reguleringsplan til offentlig ettersyn og høring. Reguleringsplanen fikk sin endelige behandling og godkjenning av Ringsaker kommune medio februar 2024. Aksjekjøpsavtalen med Farveriparken Eiendomsutvikling AS regulerer tidspunkt for overtakelse som senest skal være gjennomført 3 år fra godkjenning av reguleringsplanen.



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for vurderingen ligger selskapets balanse samt tomtearealenes beliggenhet og markedsverdi.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Strand Brænderi Eiendom AS fikk for 2024 et negativt driftsresultat på kr. 117.627. Selskapets likvider har vært plassert til fastrente og gitt et finansresultat for året på kr. 359.895. Årsresultatet for 2024 før beregnet skattekostnad ble på kr. 242.268.

Balansen viser tilfredsstillende soliditet med en egenkapital på kr. 7.231.829 og selskapet er godt likvid med bankinnskudd per 31.12.24 på kr. 7.323.976.

## Finansiell risiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som liten. Selskapets kredittstyringsrutiner anses som gode og det har historisk ikke vært tap på fordringer.

## Arbeidsmiljø og personale.

Strand Brænderi Eiendom AS har en deltidsansatt daglig leder i 10% stilling. Selskapets styre består av 4 medlemmer og et varamedlem.

## Miljørapportering

Selskapet har ikke aktivitet som forurensar det ytre miljø.

## Ansvarsforsikring for styre og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styre og daglig leder. Forsikringen dekker ansvarsbetingende handlinger eller unnlater forårsaket av ledelsen eller styret som medfører økonomiske tap for skadelidte.

## Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat for 2024 etter beregnet skattekostnad ble kr. 188.970.

Årsresultatet disponeres slik;

- Avsatt til utbytte kr. 150.000.
- Overføres annen egenkapital kr. 38.970.



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## Fremtidig utvikling

Tomteområdene som selskapet besitter ligger sentralt i forhold til etablert infrastruktur, nye vegløsninger og Moelv sentrum, og tomtene ligger godt plassert for realisering av framtidige utbyggingsprosjekter. Aksjekjøpsavtale inngått for datterselskaper av Strand Brænderi AS som fremtidig eier av tomteområdene ved Farveriparken og for andel av tomteområdet Sanda, angir et godt grunnlag for vurdering av tomteområdenes verdipotensial. Styret forutsetter at disse avtalene viser en markedsverdi for arealene som også vil ligge til grunn for avhendelse av arealer til Nye Veier AS for utbygging av ny E6.

Det er betydelig interesse i markedet for øvrige arealer på Sanda tomteområde som selskapet besitter. Uavklart tidsplan for utbygging av E6 Moelv – Roterud forhindrer imidlertid videre fremdrift. Styret anser disse arealene som meget godt egnet for boligutvikling, med en mindre del av arealene beliggende inntil ny E6 for næringsutvikling. Det må imidlertid påregnes at Nye Veier vil båndlegge midlertidig noe areal som anleggsområde/riggplass under anleggsperioden.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser av betydning etter balansedagen som kan påvirke på selskapets årsregnskap for 2024.

Moelv 13. februar / 20. februar 2025

Styret for Strand Brænderi Eiendom AS

DocuSigned by:

*Gunnar Martinsen*

C2E21D58E275413  
Gunnar Martinsen

Styrets leder

DocuSigned by:

*Johannes Hjelmstad*

F81219DDC356449  
Johannes Hjelmstad

Styrets nestleder

Signed by:

*Anne Cathrine Blakstad*

B543DA1F1E784FE...  
Anne C. Blakstad

Styremedlem

DocuSigned by:

*Alfred Kristoffer Gullord*

C9B031376D9246F...  
Alfred K. Gullord

Styremedlem

DocuSigned by:

*Axel Krøgvig*

91984759C17B469...  
Axel Krøgvig

Daglig leder



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## Resultatregnskap

### Strand Brænderi Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		265 825	1 001 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 825</b>	<b>1 001 345</b>
Lønnskostnad	2	192 547	198 973
Andre driftskostnader	2	190 906	666 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 452</b>	<b>865 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(117 627)</b>	<b>135 895</b>
Renteinntekter		359 895	358 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 895</b>	<b>358 062</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>359 895</b>	<b>358 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 268</b>	<b>493 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 298	108 671
<b>Årsresultat</b>		<b>188 970</b>	<b>385 286</b>
Overført til annen egenkapital		38 970	-
Dekket av overkurs		-	(9 114 714)
Tilleggsutbytte		-	4 600 000
Utbytte		150 000	4 900 000
<b>Sum disponert</b>		<b>188 970</b>	<b>385 286</b>



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## Balanse

### Strand Brænderi Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 297	111 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 297</b>	<b>111 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		1 250	1 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 547</b>	<b>212 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre fordringer	5	4 693	240 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 693</b>	<b>240 239</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l</b>	6	<b>7 323 976</b>	<b>11 769 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 669</b>	<b>12 009 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 488 216</b>	<b>12 222 701</b>



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## Balanse

### Strand Brænderi Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	7,8	165 000	165 000
Overkurs	8	7 027 859	7 027 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 192 859</b>	<b>7 192 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 970	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 970</b>	<b>-</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 231 829</b>	<b>7 192 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Levandørgjeld		31 928	31 928
Skyldig offentlige avgifter		45 851	45 101
Utbytte	8	150 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld	5	28 608	52 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 387</b>	<b>5 029 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 387</b>	<b>5 029 843</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 488 216</b>	<b>12 222 701</b>

Moelv, 31.12.24/ 13.februar 2025

Styret for Strand Brænderi Eiendom AS

DocuSigned by:  
*Gunnar Martinsen*  
C2E21DB8E273413...  
Gunnar Martinsen  
Styrets leder

DocuSigned by:  
*Alfred Kristoffer Gullord*  
C9B031970D9240F...  
Alfred Kristoffer Gullord  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Johannes Hjeltnes*  
F81219DDC356349...  
Johannes Hjeltnes  
Nestleder

Signed by:  
*Anne Cathrine Blakstad*  
B543DA1F1E704FE...  
Anne Cathrine Blakstad  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Axel Krogvig*  
910047B5C17B409...  
Axel Krogvig  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## **Noter til regnskapet 2024**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### **Inntektsføring**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger.

### **Fordringer**

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	168 204	174 459
Arbeidsgiveravgift	24 343	24 514
<b>Sum</b>	<b>192 547</b>	<b>198 973</b>

Strand Brænderi eiendom AS har ansatt daglig leder i 10 % stilling og har ingen pliktige pensjonsordninger. Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 500,- og annen bistand utgjør kr 21 406,-

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	53 298
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>53 298</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	242 268
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
	242 268
Dekket av fremførbart underskudd	(242 268)
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Fremførbart underskudd	(264 977)	(507 245)
Grunnlag utsatt skatt	(264 977)	(507 245)
Utsatt skatt 22%	(58 297)	(111 595)
Utsatt skattefordel i balansen 31.12	(58 297)	(111 595)

### Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * ordinær skattesats (22%)	53 298
Regnskapsført skattekostnad	53 298
Differanse	(0,0)

## Note 4 Varige driftsmidler



DocuSign Envelope ID: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3

	Tomte, bygninger mv
Anskaffelseskost 01.01.24	100 000
Anskaffelseskost 31.12.24	100 000
Akk. avskr. 01.01.24	-
Akk. avskr. 31.12.24	-
Balanseført verdi 31.12.24	100 000
Årets avskrivninger	-
Avskrivningssats	0 %

## Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

### Mellomværende pr 31.12.24:

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Strand Brænderi as	-	217 504	-	19 763

## Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er bundne midler i skattetrekkonto i selskapets bankinnskudd på kr 32 356,- pr. 31.12.2024.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.24 består av:	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Ordinære	15 000	11	165 000

### Eierstruktur:

#### Oversikt over største aksjonærer pr. 31.12.24:

	Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Strand Brænderi as	15 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	165 000	7 027 859	-	7 192 859
Årets resultat			188 970	188 970
Avsatt utbytte		-	(150 000)	(150 000)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>165 000</b>	<b>7 027 859</b>	<b>38 970</b>	<b>7 231 829</b>



## Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: D8191A04-56AB-42E0-A5B2-4D402DE604E3  
Onderwerp: Complete with DocuSign: Årsberetning og årsregnskap - Strand Brænderi Eiendom AS  
Bronnenvelop:  
Documentpagina's: 9 Handtekening: 10  
Certificaatpagina's: 6 Paraaf: 0  
Begeleide ondertekening: Ingeschakeld  
Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld  
Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Voltooid

Oprichtgever van envelop:  
Ellen Margrete Gregersen  
Ruseløkkveien 38  
Oslo, Oslo 0251  
elr@thommessen.no  
IP-adres: 81.175.32.90

## Records bijhouden

Status: Origineel  
13 februar 2025 | 14:53  
Houder: Ellen Margrete Gregersen  
elr@thommessen.no

Locatie: DocuSign

## Ondertekenaar gebeurtenissen

Alfred Kristoffer Gullord  
alfredg@online.no  
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

## Signatur

DocuSigned by:  
*Alfred Kristoffer Gullord*  
C9B031376D9248F...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil  
IP-adres gebruiken: 80.212.244.230

## Tijdstempel

Verzonden: 13 februar 2025 | 14:56  
Bekeken: 13 februar 2025 | 18:51  
Ondertekend: 13 februar 2025 | 18:51

## Verificatiedetails

Detaljer om identifiseringsbekreftelse:  
Arbeidsflyt-ID: e8923ad3-b31b-42c1-bc09-4e4a0502bd52  
Navn på arbeidsflyt: DocuSign ID Verification  
Beskrivelse av arbeidsflyt: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifiseringsmetode: Elektronisk ID  
Elektronisk ID-type: BankID Norway  
Unik transaksjons-ID: ead8290d-5ec0-5a21-9238-960103b3f934  
Lang/område for ID-en: NO  
Resultaat: Geslaagd  
Uitgevoerd: 13 februar 2025 | 18:51

## Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 06 mai 2022 | 07:15  
Id: cef89956-6a96-47da-9fb6-fe1757d2e3f8

Anne Cathrine Blakstad  
ablakstad@tjeme.no  
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Signed by:  
*Anne Cathrine Blakstad*  
B543DA1F1E784FE...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil  
IP-adres gebruiken: 77.16.75.143  
Aangemeld via mobiel

Verzonden: 13 februar 2025 | 14:56  
Bekeken: 13 februar 2025 | 18:09  
Ondertekend: 13 februar 2025 | 21:39

## Verificatiedetails

Detaljer om identifiseringsbekreftelse:  
Arbeidsflyt-ID: e8923ad3-b31b-42c1-bc09-4e4a0502bd52  
Navn på arbeidsflyt: DocuSign ID Verification  
Beskrivelse av arbeidsflyt: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifiseringsmetode: Elektronisk ID  
Elektronisk ID-type: BankID Norway  
Unik transaksjons-ID: 69e823b0-aa44-59d5-b2e2-ff1f86bfd4c8  
Lang/område for ID-en: NO  
Resultaat: Geslaagd  
Uitgevoerd: 13 februar 2025 | 18:08



## Ondertekenaarbeurtenissen

## Signatur

## Tidstempel

### Detaljer om identifiseringsbekreftelse:

Arbeidsflyt-ID: e8923ad3-b31b-42c1-bc09-4e4a0502bd52  
Navn på arbeidsflyt: DocuSign ID Verification  
Beskrivelse av arbeidsflyt: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifiseringsmetode: Elektronisk ID  
Elektronisk ID-type: BankID Norway  
Unik transaksjons-ID: 69e823b0-aa44-59d5-b2e2-ff1f86bfd4c8  
Lang/område for ID-en: NO  
Resultaat: Geslaagd  
Uitgevoerd: 13 februar 2025 | 21:38

### Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 13 februar 2025 | 21:39  
Id: 4b6d7e4e-72bd-4e2f-9ff0-7572622736b4

Axel Krogvig

axel@maskinvei.no

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:  
*Axel Krogvig*  
91964789C178489...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil

IP-adres gebruiken: 88.88.85.145

Verzonden: 13 februar 2025 | 14:56

Bekeken: 13 februar 2025 | 20:20

Ondertekend: 13 februar 2025 | 20:20

### Verificatiedetails

#### Detaljer om identifiseringsbekreftelse:

Arbeidsflyt-ID: e8923ad3-b31b-42c1-bc09-4e4a0502bd52  
Navn på arbeidsflyt: DocuSign ID Verification  
Beskrivelse av arbeidsflyt: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifiseringsmetode: Elektronisk ID  
Elektronisk ID-type: BankID Norway  
Unik transaksjons-ID: a820da95-0a7f-5dcd-922d-3adf24293e1d  
Lang/område for ID-en: NO  
Resultaat: Geslaagd  
Uitgevoerd: 13 februar 2025 | 20:19

#### Detaljer om identifiseringsbekreftelse:

Arbeidsflyt-ID: e8923ad3-b31b-42c1-bc09-4e4a0502bd52  
Navn på arbeidsflyt: DocuSign ID Verification  
Beskrivelse av arbeidsflyt: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifiseringsmetode: Elektronisk ID  
Elektronisk ID-type: BankID Norway  
Unik transaksjons-ID: 32fbf2de-badf-56b6-a5b4-f99cd2e702d4  
Lang/område for ID-en: NO  
Resultaat: Geslaagd  
Uitgevoerd: 14 februar 2025 | 09:03

### Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 13 februar 2025 | 20:20  
Id: 12f2a913-868c-4d2c-bb60-dda0265f6ce9

Gunnar Martinsen

gma@thommessen.no

Advokatfirmaet Thommessen AS

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:  
*Gunnar Martinsen*  
C2E21D8E275413...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil

IP-adres gebruiken: 81.175.32.90

Verzonden: 13 februar 2025 | 14:56

Bekeken: 13 februar 2025 | 18:41

Ondertekend: 13 februar 2025 | 18:42

### Verificatiedetails

#### Detaljer om identifiseringsbekreftelse:

Arbeidsflyt-ID: e8923ad3-b31b-42c1-bc09-4e4a0502bd52  
Navn på arbeidsflyt: DocuSign ID Verification  
Beskrivelse av arbeidsflyt: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifiseringsmetode: Elektronisk ID  
Elektronisk ID-type: BankID Norway  
Unik transaksjons-ID: 71e718bc-4aeb-5e2b-8dc1-1bd86650d33b  
Lang/område for ID-en: NO  
Resultaat: Geslaagd  
Uitgevoerd: 13 februar 2025 | 18:41

### Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign



### Ondertekenaargebeurtenissen

Johannes Hjelmstad  
johannes.hjelmstad@gmail.com  
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

### Signatur

DocuSigned by:  
*Johannes Hjelmstad*  
F61219DDC3564497...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil  
IP-adresen brukt: 51.175.150.167

### Tidstempel

Verzonden: 13 februar 2025 | 14:56  
Bekeken: 14 februar 2025 | 08:09  
Ondertekend: 14 februar 2025 | 08:09

### Verificatiedetails

Detaljer om identifiseringsbekreftelse:  
Arbeidsflyt-ID: e8923ad3-b31b-42c1-bc09-4e4a0502bd52  
Navn på arbeidsflyt: DocuSign ID Verification  
Beskrivelse av arbeidsflyt: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifiseringsmetode: Elektronisk ID  
Elektronisk ID-type: BankID Norway  
Unik transaksjons-ID: 8df39067-3ef8-523f-a1b2-1dd0a42c4533  
Lang/område for ID-en: NO  
Resultaat: Geslaagd  
Uitgevoerd: 14 februar 2025 | 08:09

### Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 28 november 2023 | 13:53  
Id: 4d9e80a5-7c30-4f81-b34f-ec1efbe80359

**Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar**

**Signatur**

**Tidstempel**

**Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker**

**Status**

**Tidstempel**

**Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger**

**Status**

**Tidstempel**

**Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon**

**Status**

**Tidstempel**

**Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen**

**Status**

**Tidstempel**

**Carbon copy-gebeurtenissen**

**Status**

**Tidstempel**

**Vitnehendelser**

**Signatur**

**Tidstempel**

**Notarisgebeurtenissen**

**Signatur**

**Tidstempel**

**Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting**

**Status**

**Tidstempels**

Envelop verzonden  
Gecertificeerd verzonden  
Ondertekening voltooid  
Voltooid

Gehash/gecodeerd  
Beveiliging gecontroleerd  
Beveiliging gecontroleerd  
Beveiliging gecontroleerd

13 februar 2025 | 14:56  
14 februar 2025 | 08:09  
14 februar 2025 | 08:09  
14 februar 2025 | 08:09

**Betalingshendelse**

**Status**

**Tidstempels**

**Elektronische document- en handtekeninginformatie**



Elektronische document- en handtekeninginformatie gemaakt op: 30 november 2020 | 14:54

Partijen zijn het volgende overeengekomen:: Alfred Kristoffer Gullord, Anne Cathrine Blakstad, Axel Krogvig, Johannes Hjeltnstad

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Advokatfirmaet Thommessen AS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Advokatfirmaet Thommessen AS:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [saa@thommessen.no](mailto:saa@thommessen.no)

**To advise Advokatfirmaet Thommessen AS of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [saa@thommessen.no](mailto:saa@thommessen.no) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Advokatfirmaet Thommessen AS**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [saa@thommessen.no](mailto:saa@thommessen.no) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Advokatfirmaet Thommessen AS**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [saa@thommessen.no](mailto:saa@thommessen.no) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

#### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

#### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Advokatfirmaet Thommessen AS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Advokatfirmaet Thommessen AS during the course of your relationship with Advokatfirmaet Thommessen AS.