



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE NEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 272
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	219 000
Sum inntekter		222 000	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200	
Annen driftskostnad	1	116 061	302 252
Sum kostnader		116 261	302 252
Driftsresultat		105 739	-83 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 648	
Sum finansinntekter		6 648	
Netto finans		6 648	
Ordinært resultat før skattekostnad		112 387	-83 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 387	-83 252
Årsresultat	3	112 387	-83 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 387	-83 252
Totalresultat		112 387	-83 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 387	-83 252
Sum overføringer og disponeringer		112 387	-83 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	
Sum varige driftsmidler	2	89 000	70 000
Sum anleggsmidler		89 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 490	12 349
Sum fordringer		43 490	12 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 362	485 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 362	485 277
Sum omløpsmidler		591 852	497 626
SUM EIENDELER		680 852	567 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	271 897	384 284
Sum opptjent egenkapital		-271 897	-384 284
Sum egenkapital	3	529 403	417 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449	
Skyldig offentlige avgifter			610
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		151 449	150 610
Sum gjeld		151 449	150 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 852	567 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457293

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE NEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 272
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 823 517
VALLE NEDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	219 000
Sum inntekter		222 000	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200	
Annen driftskostnad	1	116 061	302 252
Sum kostnader		116 261	302 252
Driftsresultat		105 739	-83 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 648	
Sum finansinntekter		6 648	
Netto finans		6 648	
Ordinært resultat før skattekostnad		112 387	-83 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 387	-83 252
Årsresultat	3	112 387	-83 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 387	-83 252
Totalresultat		112 387	-83 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 387	-83 252
Sum overføringer og disponeringer		112 387	-83 252



Organisasjonsnr: 921 823 517
VALLE NEDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 000	
Sum varige driftsmidler	2	89 000	70 000

Sum anleggsmidler **89 000** **70 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 490	12 349
Sum fordringer		43 490	12 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 362	485 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 362	485 277

Sum omløpsmidler **591 852** **497 626**

SUM EIENDELER **680 852** **567 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	271 897	384 284
Sum opptjent egenkapital		-271 897	-384 284



Sum egenkapital	3	529 403	417 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449	
Skyldig offentlige avgifter			610
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		151 449	150 610
Sum gjeld		151 449	150 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 852	567 626



Organisasjonsnr: 921 823 517
VALLE NEDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Valle Nedre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 823 517



RESULTATREGNSKAP

VALLE NEDRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		222 000	219 000
Sum driftsinntekter		222 000	219 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200	0
Annen driftskostnad	1	116 061	302 252
Sum driftskostnader		116 261	302 252
Driftsresultat		105 739	-83 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 648	0
Resultat av finansposter		6 648	0
Resultat før skattekostnad		112 387	-83 252
Resultat		112 387	-83 252
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	112 387	-83 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		112 387	0
Overført til udekket tap		0	83 252
Sum overføringer		112 387	-83 252



BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	0
Sum varige driftsmidler	2	89 000	70 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		89 000	70 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 490	12 349
Sum fordringer		43 490	12 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 362	485 277
Sum omløpsmidler		591 852	497 626
Sum eiendeler		680 852	567 626



BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-271 897	-384 284
Sum opptjent egenkapital		-271 897	-384 284
Sum egenkapital	3	529 403	417 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 449	0
Skyldig offentlige avgifter		0	610
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		151 449	150 610
Sum gjeld		151 449	150 610
Sum egenkapital og gjeld		680 852	567 626

31.05.2023

Styret i Valle Nedre Eiendom AS

Tormod Bratberg
styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader eller andre godtgjørelser i selskapet i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	70 000		70 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 200	19 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 000	19 200	89 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		200	200
= Bokført verdi 31.12.22	70 000	19 000	89 000
Årets ordinære avskrivninger		200	200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

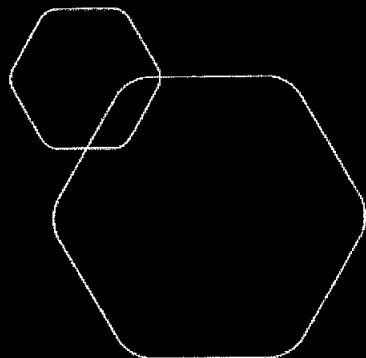
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	151 950	649 350	-384 284	417 016
Årets resultat			112 387	112 387
Pr 31.12.2022	151 950	649 350	-271 897	529 403

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret er klar over handlingsplikten ved udekket tap, og gjorde i 2021 en kapitalforhøyelse for å sikre videre drift.



Noter 2022

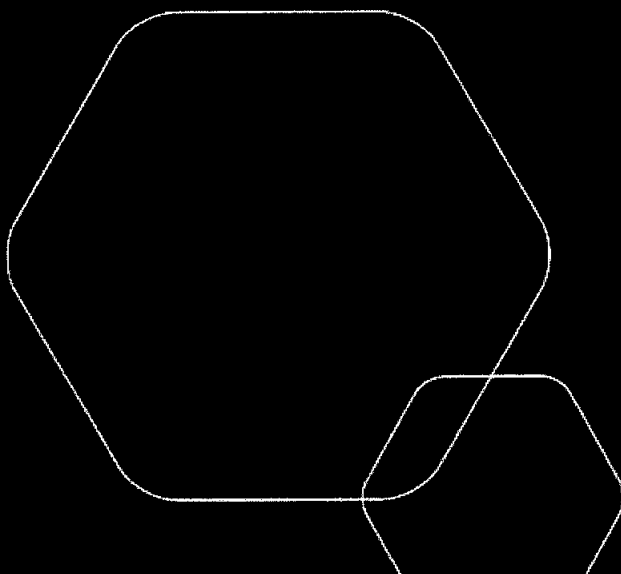
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022

Valle Nedre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 823 517



RESULTATREGNSKAP

VALLE NEDRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		222 000	219 000
Sum driftsinntekter		222 000	219 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200	0
Annen driftskostnad	1	116 061	302 252
Sum driftskostnader		116 261	302 252
Driftsresultat		105 739	-83 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 648	0
Resultat av finansposter		6 648	0
Resultat før skattekostnad		112 387	-83 252
Resultat		112 387	-83 252
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	112 387	-83 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		112 387	0
Overført til udekket tap		0	83 252
Sum overføringer		112 387	-83 252



BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	0
Sum varige driftsmidler	2	89 000	70 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		89 000	70 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 490	12 349
Sum fordringer		43 490	12 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 362	485 277
Sum omløpsmidler		591 852	497 626
Sum eiendeler		680 852	567 626



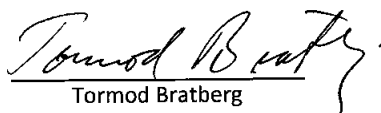
BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-271 897	-384 284
Sum opptjent egenkapital		-271 897	-384 284
Sum egenkapital	3	529 403	417 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 449	0
Skyldig offentlige avgifter		0	610
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		151 449	150 610
Sum gjeld		151 449	150 610
Sum egenkapital og gjeld		680 852	567 626

31.05.2023

Styret i Valle Nedre Eiendom AS


Tormod Bratberg
styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader eller andre godtgjørelser i selskapet i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	70 000		70 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 200	19 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 000	19 200	89 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		200	200
= Bokført verdi 31.12.22	70 000	19 000	89 000
Årets ordinære avskrivninger		200	200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	151 950	649 350	-384 284	417 016
Årets resultat			112 387	112 387
Pr 31.12.2022	151 950	649 350	-271 897	529 403

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret er klar over handlingsplikten ved udekket tap, og gjorde i 2021 en kapitalforhøyelse for å sikre videre drift.



Noter 2022

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.