



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FAUCHALDSGATE 11
Forretningsadresse: Fauchalds gate 11
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 396	837 588
Sum inntekter		873 396	837 588
Kostnader			
Annen driftskostnad		818 820	660 275
Sum kostnader		818 820	660 275
Driftsresultat		54 576	177 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	1 178
Sum finansinntekter		960	1 178
Annen rentekostnad		123	0
Sum finanskostnader		123	0
Netto finans		837	1 178
Ordinært resultat før skattekostnad		55 413	178 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 413	178 491
Årsresultat		55 413	178 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 985	42 349
Sum fordringer		36 985	42 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 963	757 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 963	757 641
Sum omløpsmidler		985 948	799 990
SUM EIENDELER		985 948	799 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 914	759 425
Sum opptjent egenkapital		894 914	759 425
Sum egenkapital		894 914	759 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		91 034	40 565
Sum kortsiktig gjeld		91 034	40 565
Sum gjeld		91 034	40 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 948	799 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580478

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FAUCHALDSGATE 11
Forretningsadresse: Fauchalds gate 11
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 980 740 080
BOLIGSAMEIET FAUCHALDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 396	837 588
Sum inntekter		873 396	837 588
Kostnader			
Annen driftskostnad		818 820	660 275
Sum kostnader		818 820	660 275
Driftsresultat		54 576	177 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	1 178
Sum finansinntekter		960	1 178
Annen rentekostnad		123	0
Sum finanskostnader		123	0
Netto finans		837	1 178
Ordinært resultat før skattekostnad		55 413	178 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 413	178 491
Årsresultat		55 413	178 491



Organisasjonsnr: 980 740 080
BOLIGSAMEIET FAUCHALDSGATE 11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 985	42 349
Sum fordringer		36 985	42 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 963	757 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 963	757 641
Sum omløpsmidler		985 948	799 990
SUM EIENDELER		985 948	799 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 914	759 425
Sum opptjent egenkapital		894 914	759 425
Sum egenkapital		894 914	759 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 034	40 565
Sum kortsiktig gjeld		91 034	40 565
Sum gjeld		91 034	40 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 948	799 990



Organisasjonsnr: 980 740 080
BOLIGSAMEIET FAUCHALDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**PROTOKOLL
FOR
SAMEIET FAUCHALDSGT.11**

Det ble holdt sameiermøte/årsmøte 11.mai 2022 kl. 18.00 i St. Olavsgt. 28,

1. Konstituering.

Opptak av navnefortegnelse.

Tilstede: Cecilie Anker, Kamilla Kjellevoid, Julia Barbu.

Videre møtte forretningsfører – advokat Tormod S .Christoffersen.

Valg av møteleder, referent og protokollunderskriver.

Forretningsfører Tormod S. Christoffersen ble valgt til referent

protokollunderskriver: Julia Barbu

Godkjenning av innkallingen.

Det var ingen bemerkninger til møteinnkallingen av 27.4.2022 og den der nevnte dagsorden.

2. Styrets orientering for 2021

Styreleder gikk gjennom orienteringen.

Vedtak:

Styrets orientering for 2021 tas til etterretning.

3. Regnskap 2021

Forretningsfører viste til utsendt årsregnskapet for 2021 og balansen pr. 31.12.2021.

Vedtak:

Regnskapet for 2021 med balansen pr. 31.12.2021 godkjennes. Regnskapet viser et overskudd på kr.55.413 Godkjennes. Balansen viser at sameiet har stående på bank kr. 948.963. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen i selskapet.

4. Godtgjørelse til revisor for 2021/Budsjett 2022

Vedtak:

Utbetalt revisjonshonorar med kr.13.563 godkjennes.

Forretningsfører viste til utsendte forslag til budsjett for 2022.

Vedtak: Budsjettet ble vedtatt

5. Valg av styre.

Vedtak: Etter valg fikk styret følgende sammensetning:

Styreformann: Cecilie Anker 2022-2023

Styremedlem: Anja Ugedahl 2022-2023

Styremedlem: Henrik Vandsemb Kristiansen 2022-2023

Julia Barbu (sign) Tormod S. Christoffersen, referent

**BOLIGSAMEIET FAUCHALDS GATE 11**

Org.nr. 980 740 080

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	avvik budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER						
Felleskostnader		787 428	751 620	787 428	-	787 428
Andel Internett		85 968	85 968	85 968	-	85 968
Sum Driftsinntekter	1	873 396	837 588	873 396	-	873 396
DRIFTSKOSTNADER						
Kommunale avgifter		131 603	129 938	135 000	-3 397	136 800
Strøm - gård / vaskeri		25 042	16 183	20 000	5 042	30 000
Fjernvarme		259 851	97 306	200 000	59 851	300 000
Renhold		39 327	68 815	73 200	-33 873	43 000
Vedlikehold	4	67 586	57 386	60 000	7 586	60 000
Vaktmestertjeneste		-	-	-	-	-
Skadedyrkontroll		9 768	9 428	10 000	-233	10 000
Forretningsførsel	2	87 008	85 806	87 028	-21	91 641
Revisjon	2	13 563	14 375	15 000	-1 438	15 000
Konsulentbistand	3	12 250	-	-	12 250	-
Medlemskontingent		2 050	2 050	2 050	-	2 050
Bredbånd / Kabel TV		85 968	85 968	85 968	-	85 968
Forsikring		75 981	89 378	90 000	-14 019	78 000
Bankkostnader		5 615	3 642	3 700	1 915	6 000
Diverse kostnader		3 211	-	5 000	-1 790	5 000
Sum Driftskostnader		818 324	677 500	864 500	-31 873	9 937
RESULTAT FØR FINANSINNEKTER		54 576	177 313	86 450	-31 873	9 937
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER						
Rentsinntekter		960	1 178	500	460	500
Purregebyr, kunder		-	-	-	-	-
Rentekostnad		-123	-	-	-123	-
Netto finansoppgjør		837	1 178	500	337	500

RESULTAT

29.03.2022



BOLIGSAMEIET FAUCHALDS GATE 11

Org.nr. 980 740 080

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte regninger		36 985	42 349
Restanse innbet.fellesutgifter		-	-
Sum Fordringer		36 985	42 349
Bankinnskudd			
DnB 5082.07.95951		306 517	196 231
DnB 1506.39.11655		642 447	561 411
Sum Bankinnskudd	5	948 963	757 641
SUM EIENDELER		985 948	799 990

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

Avsatt vedlikeholdsfond		640 380	560 304
Annen egenkapital		199 121	20 630
Årets resultat		55 413	178 491
Sum Egenkapital		894 914	759 425

GJELD

Kortsiktig gjeld:

Leverandører		80 810	23 506
Mellomregning Ankershus		2 149	8 983
Forskudd leie		8 076	8 076
Sum Kortsiktig Gjeld		91 034	40 565

SUM



BOLIGSAMEIET FAUCHALDS GATE 11

Org.nr. 980 740 080

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innteker

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer, når inntekten avtalemessig er oppjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Honorarer

Godtgjørelse til forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice 87 008

Godtgjørelse til revisor

Revisjon 13 563

Merverdavgift er inkludert godtgjørelsene

Note 3 - Konsulent bistand

Befaring / rapport - Balkong / Rør 12 250

Note 4 - Vedlikehold

Årlig kontroll - aktiv Brannvern AS	24 919
Rep av jordfyll - el arbeid	17 573
Feil i Cellingsanlegg	14 690
Diverse vedlikehold ol.	10 471
Sum	<u>67 653</u>

Note 5 - Bankinnskudd

DnB 5002.07.2021	305 517
DnB 1504.08.1955	642 447
Sum	<u>947 964</u>

20.03.2022



BOLIGSAMEIET FAUCHALDS GATE 11

Org.nr. 980 740 080

Note 6 - Egenkapital

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital 01.01.	199 121	20 630
Årets resultat	<u>55 413</u>	<u>178 491</u>
Fri Egenkapital 31.12	<u>254 534</u>	<u>199 121</u>

Vedlikeholdsfond 640 380 560 304

* Innkalling av 80.000,- hvert år

* Innkalling i 2016 er ikke blitt satt av i fond men til drift.

31.12.2021

Oslø - 18.05.22 2022

Cecilie Cathrine Anker
Styreleder

Anja Ugedahl
Styremedlem

Henrik Vandsemb Kristiansen
Styremedlem

Torodd Christoffersen
Forretningsfører



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Harstensgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Fauchaldsgate 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Fauchaldsgate 11 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juni 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor