



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 523 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAS HEDDY NORSK AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-2 730	159 670
Avskrivning	4	1 062 788	1 388 314
Annen driftskostnad		181 467	3 872 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 525</b>	<b>5 420 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 525</b>	<b>-5 420 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	241
Annen finansinntekt			11 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>11 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 420	
Annen rentekostnad			872 664
Annen finanskostnad			5 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 420</b>	<b>878 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 377</b>	<b>-867 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 756 902</b>	<b>-6 288 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-386 518	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 370 384</b>	<b>-6 288 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 370 384</b>	<b>-6 288 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			2 491 204
Udekket tap	6	1 370 384	3 796 935
Overføring til/fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 384</b>	<b>6 288 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	386 518	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 518</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 916 177	27 978 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 916 177</b>	<b>27 978 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre fordringer		55 186	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 186</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 357 881</b>	<b>27 978 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 313	25 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 313</b>	<b>25 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 313</b>	<b>25 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 380 194</b>	<b>28 004 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	148 766	3 796 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 766</b>	<b>-3 796 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234</b>	<b>-3 646 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 040 693	28 912 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 693</b>	<b>28 912 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 693</b>	<b>28 912 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 338 267	2 738 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 267</b>	<b>2 738 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 378 960</b>	<b>31 651 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 380 194</b>	<b>28 004 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 523 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAS HEDDY NORSK AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 523 423  
CASAS HEDDY NORSK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-2 730	159 670
Avskrivning	4	1 062 788	1 388 314
Annen driftskostnad		181 467	3 872 868
Sum kostnader		1 241 525	5 420 852
<b>Driftsresultat</b>		-1 241 525	-5 420 852
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	241
Annen finansinntekt			11 055
Sum finansinntekter		43	11 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 420	
Annen rentekostnad			872 664
Annen finanskostnad			5 919
Sum finanskostnader		515 420	878 583
<b>Netto finans</b>		-515 377	-867 287
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 756 902	-6 288 139
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-386 518	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 370 384	-6 288 139
<b>Årsresultat</b>		-1 370 384	-6 288 139
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			2 491 204
Udekket tap	6	1 370 384	3 796 935
Overføring til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 370 384	6 288 139



Organisasjonsnr: 934 523 423  
CASAS HEDDY NORSK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	386 518	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 518</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 916 177	27 978 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 916 177</b>	<b>27 978 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre fordringer		55 186	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 186</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 357 881</b>	<b>27 978 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 313	25 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 313</b>	<b>25 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 313</b>	<b>25 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 380 194</b>	<b>28 004 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	148 766	3 796 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 766</b>	<b>-3 796 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234</b>	<b>-3 646 935</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 040 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		3 338 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 378 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 004 312</b>



Organisasjonsnr: 934 523 423  
CASAS HEDDY NORSK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	81.00	1500.00	121500.00
B-aksjer	19.00	1500.00	28500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Casas Heddy Holding AS	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		149800.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2730.00	9870.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2730.00	159670.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14125.00	44125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14125.00	44125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## CASAS HEDDY NORSK AS Resultatregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-2 730	159 670
Avskrivning	4	1 062 788	1 388 314
Annen driftskostnad		181 467	3 872 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 525</b>	<b>5 420 852</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 241 525</b>	<b>5 420 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	241
Annen finansinntekt		0	11 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>11 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 420	0
Annen rentekostnad		0	872 664
Annen finanskostnad		0	5 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 420</b>	<b>878 583</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-515 377</b>	<b>-867 287</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 756 902	-6 288 139
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-386 518	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 370 384</b>	<b>-6 288 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	2 491 204
Udekket tap	6	148 766	3 796 935
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 221 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 384</b>	<b>6 288 139</b>

Org.nr. 934 523 423



## CASAS HEDDY NORSK AS Balanse 31.12.2020

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	365 518	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 518</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 916 177	27 978 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 916 177</b>	<b>27 978 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		55 186	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 336 881</b>	<b>27 978 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 313	25 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 313</b>	<b>25 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 359 194</b>	<b>28 004 311</b>

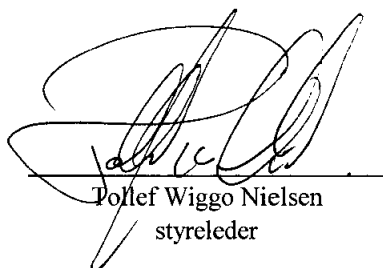
Org.nr. 934 523 423



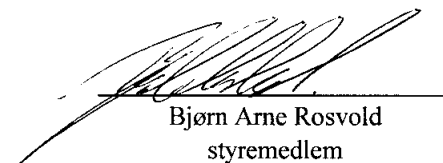
**CASAS HEDDY NORSK AS**  
Balanse 31.12.2020

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	148 766	3 796 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 766</b>	<b>-3 796 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234</b>	<b>-3 646 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 040 693	28 912 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 693</b>	<b>28 912 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 693</b>	<b>28 912 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 338 267	2 738 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 267</b>	<b>2 738 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 378 960</b>	<b>31 651 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 380 194</b>	<b>28 004 312</b>

Oslo, 8. september 2021



Pållef Wiggo Nielsen  
styreleder



Bjørn Arne Rosvold  
styremedlem



**CASAS HEDDY NORSK AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har frem til utløpet av 2019 vært definert som allmenntilgjort virksomhet som ikke er beregnet å gi fortjeneste. Da selskapet skiftet eier i 2020 faller denne definisjonen bort.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontraktsbetingelser.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Valuta**

Pengeposter i valuta omregnes til balansedagens kurs.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000, Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er pr 31/12-19 avsatt latent skatt ved salg av eiendommen i Spania. Avsetningen er tilbakeført direkte mot egenkapitalen i 2020 da det ikke er planer om å selge eiendommen ut av selskapet.

**Org.nr. 934 523 423**



## CASAS HEDDY NORSK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Fortsatt drift

Grunnet Corona-pandemien har det ikke vært drift hos leietaker fra midten av mars 2020 og ut året. Det er derfor ikke fakturert leie. Pr avleggelse av regnskapet har leietaker/driftsselskapet åpnet for kunder. Det forventes oppstart i Q4. Eier Casas Heddy Holding AS garanterer for videre drift og styret legger disse garantiene til grunn.

#### NOTE 2 – LØNSKOSTNAD

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger/styrehonorar	0	146 800
Folketrygdavgift	-2 730	9 870
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-2 730</b>	<b>156 670</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	0	0

Det er betalt kr 14 125 til revisor i 2020.

#### NOTE 3 – KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

##### Konsernmellomværende:

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Casas Heddy Espanola SA	6 997 482	2 658 583
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Casas Heddy Holding AS	24 040 693	23 894 312

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for låneopptak av Casas Heddy Espanola SA.

#### NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning og anlegg	Teknisk utstyr	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	6 798 965	29 386 920	9 500 992	45 686 877
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 798 965	29 386 920	9 500 992	45 686 877
Akkumulerte avskrivninger	0	12 046 858	6 723 842	18 770 700
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 798 965</b>	<b>17 340 062</b>	<b>2 777 150</b>	<b>26 916 177</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>		<b>587 738</b>	<b>475 050</b>	<b>1 062 788</b>
Avskrivningssats		2 %	5 %	

Org.nr. 934 523 423



**CASAS HEDDY NORSK AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 - SAMMENSLÅTTE POSTER**

Posten annen driftskostnad er slått sammen av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføring faste kostnader til Spania	0	3 790 449
Honorar	14 125	69 125
Forsikring	164 264	0
Annen kostnad	3 078	13 294
<b>Sum</b>	<b>181 467</b>	<b>3 872 868</b>

**NOTE 6 – SELSKAPSKAPITAL**

Selskapet har 100 aksjer fordelt på 81 A-aksjer og 19 B-aksjer, pålydende kr 1 500 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Casas Heddy Holding AS	988 861 375	100	100%

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	150 000	-3 796 935	-3 646 935
Tilbakeført skatteavsetning Spania		5 018 553	5 018 553
Årets resultat		-1 370 383	-1 370 383
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-148 765</b>	<b>1 235</b>

**NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	386 518
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>386 518</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-1 756 901
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	20 456
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1 736 445</b>

Midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endring
Netto grunnlag	-1 756 901	0	-1 756 901
Utsatt skatt, 22%	-386 518	0	-386 518

**Org.nr. 934 523 423**



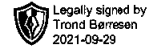
<b>CASAS HEDDY NORSK AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Pr 31.12.2019 er det er bokført utsatt skatt i forbindelse ved salget av eiendommen. Da eiendommen ikke ble solgt er den avsatte skatten tilbakeført direkte mot egenkapitalen pr 31.12.2020.

<b>Avsatt skatt består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Plusvalia skatt	0	1 082 433
Gevinst skatt ved salg av eiendommen	0	3 936 120
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 018 553</b>

<b>Org.nr. 934 523 423</b>
----------------------------



Til generalforsamlingen i Casas Heddy Norsk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Casas Heddy Norsk AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 370 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

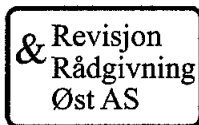
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Side 2  
Casas Heddy Norsk AS  
Uavhengig revisors beretning

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hunndalen, 29. september 2021  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)