



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS
Forretningsadresse: Østanesveien 178
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATHRINE HALVORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 637	17 184
Sum kostnader		17 637	17 184
Driftsresultat		-17 637	-17 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	211
Sum finansinntekter		212	211
Netto finans		212	211
Resultat før skattekostnad		-17 425	-16 972
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-17 425	-16 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 425	-16 972
Totalresultat		-17 425	-16 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 425	-16 972
Sum overføringer og disponeringer		-17 425	-16 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 134	324 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 134	324 621
Sum omløpsmidler			
		311 134	324 621
SUM EIENDELER			
		311 134	324 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		488 378	488 378
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		507 328	507 328
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 631	198 206
Sum opptjent egenkapital		-215 631	-198 206
Sum egenkapital	3	291 696	309 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		19 438	15 500
Sum gjeld		19 438	15 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 134	324 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313582

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS
Forretningsadresse: Østanesveien 178
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATHRINE HALVORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 637	17 184
Sum kostnader		17 637	17 184
Driftsresultat		-17 637	-17 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	211
Sum finansinntekter		212	211
Netto finans		212	211
Resultat før skattekostnad		-17 425	-16 972
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-17 425	-16 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 425	-16 972
Totalresultat		-17 425	-16 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 425	-16 972
Sum overføringer og disponeringer		-17 425	-16 972



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 134	324 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 134	324 621
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
311 134 324 621			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		488 378	488 378
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		507 328	507 328
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 631	198 206
Sum opptjent egenkapital		-215 631	-198 206
Sum egenkapital			
3 291 696 309 121			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		19 438	15 500



Sum gjeld	19 438	15 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 134	324 621



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

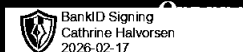


Årsregnskap 2025

Øvre Østanes Gård AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



915 188 893

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 637	17 184
Sum driftskostnader		17 637	17 184
Driftsresultat		-17 637	-17 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		212	211
Resultat av finansposter		212	211
Resultat før skattekostnad		-17 425	-16 972
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-17 425	-16 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-17 425	-16 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 425	-16 972
Sum overføringer		-17 425	-16 972

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 134	324 621
Sum omløpsmidler		311 134	324 621
Sum eiendeler		311 134	324 621

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

SIDE 3





BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		488 378	488 378
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		507 328	507 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-215 631	-198 206
Sum opptjent egenkapital		-215 631	-198 206
Sum egenkapital	3	291 696	309 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 938	0
Annen kortsiktig gjeld		15 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		19 438	15 500
Sum gjeld		19 438	15 500
Sum egenkapital og gjeld		311 134	324 621

Gan, 17.02.2026
Styret i Øvre Østanes Gård AS

CATHRINE HALVORSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av [gårdrift, samt kjøp og salg aksjer og fast eiendom eller annet som står i naturlig forbindelse med dette], og drives på [1903 GAN, i Lillestrøm kommune].

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Øvre Østanes Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 425	-16 972
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 425	-16 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 649	-345 224	17 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	362 649	345 224	-17 425
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 150	488 378	-11 200	-198 206	309 121
Årets resultat				-17 425	-17 425
Pr 31.12.2025	30 150	488 378	-11 200	-215 631	291 696



VIEW.

VIEW Group AS

GAN | 17.02.2026

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Øvre Østanes Gård AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2025.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Group AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Øvre Østanes Gård AS

CATHRINE HALVORSEN
Daglig leder



Generalforsamlingsprotokoll ØVRE ØSTANES GÅRD AS

1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Øvre Østanes Gård AS AS (Org.nr: 915 188 893) ble åpnet av styreleder Cathrine Halvorsen den 17.02.2026 kl. 12.00 i Østanesveien 178, 1903 GAN. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Cathrine Halvorsen med 150 aksjer

Hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

3. Anvendelse av underskudd

Styrets forslag om anvendelse av underskudd kr 17425,11 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering: Overføres udekket tap: kr 17425,11

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt at styret ikke skal godtgjøres.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

GAN, 17.02.2026

Cathrine Halvorsen