



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 2
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 294	450 884
Sum inntekter		464 294	450 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 846	117 251
Annen driftskostnad		625 411	187 065
Sum kostnader		733 257	304 315
Driftsresultat		-268 963	146 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	3 838
Annen finansinntekt		4 587	
Sum finansinntekter		6 916	3 838
Annen rentekostnad		384 918	389 344
Sum finanskostnader		384 918	389 344
Netto finans		-378 002	-385 506
Resultat før skattekostnad		-646 965	-238 937
Skattekostnad på resultat		-149 313	-28 836
Årsresultat		-497 652	-210 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 652	-210 101
Totalresultat		-497 652	-210 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 652	-210 101
Sum overføringer og disponeringer		-497 652	-210 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 024 441	10 036 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		44 921
Sum varige driftsmidler		6 024 441	10 081 207
Sum anleggsmidler		6 024 441	10 081 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			267
Konsernfordringer	4	809 765	131 071
Sum fordringer		809 765	131 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 077	105 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 077	105 385
Sum omløpsmidler		1 185 842	236 723
SUM EIENDELER		7 210 283	10 317 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 616	1 307 235
Sum innskutt egenkapital		3 326 616	2 797 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 108 852	611 200
Sum opptjent egenkapital		-1 108 852	-611 200
Sum egenkapital		2 217 764	2 186 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 401 259	5 755 050
Langsiktig konserngjeld	4	1 570 290	2 370 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 549	8 125 340
Sum langsiktig gjeld		4 971 549	8 125 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 008	
Annen kortsiktig gjeld		11 961	6 554
Sum kortsiktig gjeld		20 969	6 554
Sum gjeld		4 992 518	8 131 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 283	10 317 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569681

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 2
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 916 646 712
SNOTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 294	450 884
Sum inntekter		464 294	450 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 846	117 251
Annen driftskostnad		625 411	187 065
Sum kostnader		733 257	304 315
Driftsresultat		-268 963	146 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	3 838
Annen finansinntekt		4 587	
Sum finansinntekter		6 916	3 838
Annen rentekostnad		384 918	389 344
Sum finanskostnader		384 918	389 344
Netto finans		-378 002	-385 506
Resultat før skattekostnad		-646 965	-238 937
Skattekostnad på resultat		-149 313	-28 836
Årsresultat		-497 652	-210 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 652	-210 101
Totalresultat		-497 652	-210 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 652	-210 101
Sum overføringer og disponeringer		-497 652	-210 101



Organisasjonsnr: 916 646 712
SNOTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 024 441	10 036 285
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		44 921
Sum varige driftsmidler		6 024 441	10 081 207
Sum anleggsmidler		6 024 441	10 081 207

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			267
Konsernfordringer	4	809 765	131 071
Sum fordringer		809 765	131 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 077	105 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 077	105 385
Sum omløpsmidler		1 185 842	236 723

SUM EIENDELER		7 210 283	10 317 929
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 616	1 307 235
Sum innskutt egenkapital		3 326 616	2 797 235

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 108 852	611 200
Sum opptjent egenkapital		-1 108 852	-611 200

Sum egenkapital		2 217 764	2 186 035
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 401 259	5 755 050
Langsiktig konserngjeld	4	1 570 290	2 370 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 549	8 125 340
Sum langsiktig gjeld		4 971 549	8 125 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 008	
Annen kortsiktig gjeld		11 961	6 554
Sum kortsiktig gjeld		20 969	6 554
Sum gjeld		4 992 518	8 131 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 283	10 317 929



Organisasjonsnr: 916 646 712
SNOTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Snotra Eiendom AS



Resultatregnskap

Snotra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		464 294	450 884
Sum driftsinntekter		464 294	450 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 846	117 251
Annen driftskostnad		625 411	187 065
Sum driftskostnader		733 257	304 315
Driftsresultat		-268 963	146 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	3 838
Annen finansinntekt		4 587	0
Annen rentekostnad		384 918	389 344
Resultat av finansposter		-378 002	-385 506
Resultat før skattekostnad		-646 965	-238 937
Skattekostnad på resultat		-149 313	-28 836
Årsresultat		-497 652	-210 101
Overføringer			
Overført til udekket tap		497 652	210 101
Sum overføringer		-497 652	-210 101



Balanse

Snotra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 024 441	10 036 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	44 921
Sum varige driftsmidler		6 024 441	10 081 207
Sum anleggsmidler		6 024 441	10 081 207
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	267
Konsernfordringer	4	809 765	131 071
Sum fordringer		809 765	131 338
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 077	105 385
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		376 077	105 385
Sum omløpsmidler		1 185 842	236 723
Sum eiendeler		7 210 283	10 317 929



Balanse
Snotra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 616	1 307 235
Sum innskutt egenkapital		3 326 616	2 797 235
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 108 852	-611 200
Sum opptjent egenkapital		-1 108 852	-611 200
Sum egenkapital		2 217 764	2 186 035
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 570 290	2 370 290
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 401 259	5 755 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 549	8 125 340
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 008	0
Annen kortsiktig gjeld		11 961	6 554
Sum kortsiktig gjeld		20 969	6 554
Sum gjeld		4 992 518	8 131 894
Sum egenkapital og gjeld		7 210 283	10 317 929

Ski, 19.06.2025
Styret i Snotra Eiendom AS

Robin Thomas Bell
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Noter til regnskapet 2024

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 347 811	69 128	10 416 939
- Avgang i året	4 050 120		4 050 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 297 691	69 128	6 366 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	273 250	69 128	342 378
= Bokført verdi 31.12.24	6 024 441	0	6 024 441
Årets ordinære avskrivninger	62 925	44 921	107 846
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 999 668	4 175 834

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 401 259	5 755 050
Sum	3 401 259	5 755 050

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 024 441	10 036 285
Sum	6 024 441	10 036 285

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	809 765	131 071
Sum fordringer	809 765	131 071
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 570 290	2 370 290
Sum gjeld	1 570 290	2 370 290



Årsregnskap 2024 Snotra Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: N6T15-EX1XL-EWJ50-4STJE-IQWV4-LEWZY



Resultatregnskap

Snotra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		464 294	450 884
Sum driftsinntekter		464 294	450 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 846	117 251
Annen driftskostnad		625 411	187 065
Sum driftskostnader		733 257	304 315
Driftsresultat		-268 963	146 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	3 838
Annen finansinntekt		4 587	0
Annen rentekostnad		384 918	389 344
Resultat av finansposter		-378 002	-385 506
Resultat før skattekostnad		-646 965	-238 937
Skattekostnad på resultat		-149 313	-28 836
Årsresultat		-497 652	-210 101
Overføringer			
Overført til udekket tap		497 652	210 101
Sum overføringer		-497 652	-210 101

Penneo Dokumentnøkkel: N6T15-EX1XL-EWJ50-4STJE-IQWV4-LEWZV



Balanse Snotra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 024 441	10 036 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	44 921
Sum varige driftsmidler		6 024 441	10 081 207
Sum anleggsmidler		6 024 441	10 081 207
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	267
Konsernfordringer	4	809 765	131 071
Sum fordringer		809 765	131 338
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 077	105 385
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		376 077	105 385
Sum omløpsmidler		1 185 842	236 723
Sum eiendeler		7 210 283	10 317 929

Penneo Dokumentnøkkel: N6T15-EX1XL-EWJ50-4STJE-IQWV4-LEWZV



Balanse Snotra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 616	1 307 235
Sum innskutt egenkapital		3 326 616	2 797 235
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 108 852	-611 200
Sum opptjent egenkapital		-1 108 852	-611 200
Sum egenkapital		2 217 764	2 186 035
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 570 290	2 370 290
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 401 259	5 755 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 549	8 125 340
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 008	0
Annen kortsiktig gjeld		11 961	6 554
Sum kortsiktig gjeld		20 969	6 554
Sum gjeld		4 992 518	8 131 894
Sum egenkapital og gjeld		7 210 283	10 317 929

Ski, 19.06.2025
Styret i Snotra Eiendom AS

Robin Thomas Bell
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N6T15-EX1XL-EWJ50-4STJE-IQWV4-LEWZY



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Noter til regnskapet 2024

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 347 811	69 128	10 416 939
- Avgang i året	4 050 120		4 050 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 297 691	69 128	6 366 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	273 250	69 128	342 378
= Bokført verdi 31.12.24	6 024 441	0	6 024 441
Årets ordinære avskrivninger	62 925	44 921	107 846
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: N6T15-EX1XL-EWJ50-4STJE-IQWV4-LEWZY



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 999 668	4 175 834

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 401 259	5 755 050
Sum	3 401 259	5 755 050

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 024 441	10 036 285
Sum	6 024 441	10 036 285

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	809 765	131 071
Sum fordringer	809 765	131 071
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 570 290	2 370 290
Sum gjeld	1 570 290	2 370 290

Penneo Dokumentnøkkel: N6T15-EX1XL-EWJ50-4STJE-IQWV4-LEWZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bell, Robin Thomas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290240

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-19 17:59:50 UTC

Bell, Robin Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290240

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-19 17:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6T15-EX1XL-EWJ50-4STJE-IQWV4-LEWZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.