



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 163 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100
Forretningsadresse: Prestehøia 98
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Volker Malz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 042 703	4 101 533
Sum inntekter		3 042 703	4 101 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	115 642	109 938
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 535 814	1 683 581
Sum kostnader		2 651 455	1 793 519
Driftsresultat		391 248	2 308 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		587	1 949
Sum finansinntekter		587	1 949
Annen finanskostnad		243 340	339 458
Sum finanskostnader		243 340	339 458
Netto finans		-242 753	-337 509
Ordinært resultat før skattekostnad		148 494	1 970 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 494	1 970 505
Årsresultat	1,11	148 495	1 970 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 495	-1 970 505
Sum overføringer og disponeringer		-148 495	-1 970 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	111 664 513	111 664 513
Sum varige driftsmidler		111 664 513	111 664 513
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	341 418	309 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	682 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	682 473
Sum omløpsmidler	1	926 920	992 314
SUM EIENDELER		112 591 432	112 656 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 746 196	19 597 701
Sum egenkapital	11	19 750 496	19 602 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	15 690 667	15 951 999
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	76 939 700	76 939 700
Sum annen langsiktig gjeld		92 630 367	92 891 699
Sum langsiktig gjeld		92 630 367	92 891 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 769	134 596
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		50 800	28 531
Sum kortsiktig gjeld	1	210 569	163 127
Sum gjeld		92 840 936	93 054 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 591 432	112 656 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552187

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 163 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100
Forretningsadresse: Presteheia 98
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Volker Malz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 042 703	4 101 533
Sum inntekter		3 042 703	4 101 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	115 642	109 938
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	2 535 814	1 683 581
Sum kostnader		2 651 455	1 793 519
Driftsresultat		391 248	2 308 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		587	1 949
Sum finansinntekter		587	1 949
Annen finanskostnad		243 340	339 458
Sum finanskostnader		243 340	339 458
Netto finans		-242 753	-337 509
Ordinært resultat før skattekostnad		148 494	1 970 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 494	1 970 505
Årsresultat	1, 11	148 495	1 970 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 495	-1 970 505
Sum overføringer og disponeringer		-148 495	-1 970 505



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	111 664 513	111 664 513
Sum varige driftsmidler		111 664 513	111 664 513
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	341 418	309 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	682 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 502	682 473
Sum omløpsmidler	1	926 920	992 314
SUM EIENDELER		112 591 432	112 656 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 746 196	19 597 701
Sum egenkapital	11	19 750 496	19 602 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	15 690 667	15 951 999
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	76 939 700	76 939 700
Sum annen langsiktig gjeld		92 630 367	92 891 699



Sum langsiktig gjeld		92 630 367	92 891 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 769	134 596
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		50 800	28 531
Sum kortsiktig gjeld	1	210 569	163 127
Sum gjeld		92 840 936	93 054 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 591 432	112 656 827



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 194 BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 713 120	1 671 840	1 671 840	1 868 080
Inndekning av renter		242 747	342 081	234 751	269 116
Inndekning av ord. avdrag		261 999	235 468	261 333	261 333
Inndekning av IN avdrag	0	0	1 600 000	0	0
Inndekning av eiendomskatt		225 000	225 000	225 000	255 000
Oppvarming	6	551 345	0	0	396 200
Andre driftsinntekter		48 492	27 144	21 600	22 000
Sum inntekter		3 042 703	4 101 533	2 414 524	3 071 729
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 625	10 313	10 600	11 000
Styrehonorar	3	101 351	99 858	101 350	102 870
Forretningsførerhonorar		65 576	64 153	65 000	67 000
Rådgivningstjenester		31 800	5 250	0	32 500
Kontingent boligbyggelag		10 600	10 200	10 200	10 600
Vaktmestertjenester		186 756	209 152	225 000	200 000
Andre tjenester		0	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 291	10 080	14 290	14 505
Vedlikehold/serviceavtaler	5	626 572	519 201	561 000	569 967
Kabel-tv		194 682	191 431	197 000	199 000
Forsikring		101 227	92 610	96 000	106 000
Kommunale avgifter		588 520	494 860	516 000	576 000
Strøm		129 218	39 857	35 000	85 000
Oppvarming	6	555 081	0	0	470 000
Renhold, fellesareal		8 813	18 887	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 981	0	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	7 447	10 000	10 000
Telefon og porto		6 900	6 661	7 000	7 000
Drift maskiner		0	121	0	0
Andre driftsutgifter	7	12 463	13 438	30 000	29 838
Sum driftskostnader		2 651 455	1 793 519	1 918 440	2 541 280
Driftsresultat		391 248	2 308 014	496 083	530 449
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		587	1 949	0	0
Rentekostnad		243 340	339 458	234 751	269 116
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-242 753	-337 509	-234 751	-269 116
Årsresultat	1, 11	148 495	1 970 505	261 333	261 333
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-148 495	-1 970 505	261 333	261 333
Sum disponering av resultat		-148 495	-1 970 505	261 333	261 333

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100



Balanserapport klient 194 BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	111 544 063	111 544 063
Rehabilitering	8, 12	120 450	120 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		158 913	1 573
Forskuddsbetalte kostnader		1	1
Andre fordringer	9	182 504	308 268
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		585 502	682 473
Sum omløpsmidler	1	926 920	992 314
SUM EIENDELER		112 591 432	112 656 827

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100



Balanserapport klient 194 BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Annen egenkapital		19 597 701	19 597 701
Årets resultat		148 495	0
Sum egenkapital	11	19 750 496	19 602 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	15 690 667	15 951 999
Borettsinnskudd	10, 12	76 939 700	76 939 700
Sum langsiktig gjeld		92 630 367	92 891 699
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		43 798	0
Leverandørgjeld		159 769	134 596
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		1 627	1 257
Annen kortsiktig gjeld		5 375	27 274
Sum kortsiktig gjeld	1	210 569	163 127
Sum gjeld		92 840 936	93 054 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 591 432	112 656 827

Sted: _____, dato: _____

Volker Malz
Leder

Else Seland Bjørgum
Nestleder

Lars Egil Fosse
Styremedlem

Tor Arild Rysstad
Styremedlem

BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	829 187	533 347
Årets resultat	148 495	1 970 505
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-261 332	-1 674 665
B. Årets endringer i disponible midler	-112 837	295 840
C. Disponible midler UB	716 350	829 187
Omløpsmidler	926 920	992 314
- Kortsiktig gjeld	210 569	163 127
Disponible midler 31.12	716 350	829 187

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 625	10 313
Sum	10 625	10 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	101 351	99 858
Sum	101 351	99 858

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 291	14 080
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-4 000
Sum	14 291	10 080

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	123 879	73 694
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	11 202	2 164
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 726	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 524	18 720
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	129 909	62 667
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	47 365	95 033
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	308
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	300	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 562	40 063
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	190 300	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	49 616	0
6619 VEDLIKEHOLD VANNMÅLERE	19 625	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	50 213
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	14 564	69 058
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	56 503
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	50 779
Sum	626 572	519 201

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av mursteinsfasade og belysning.

Note 6 - Oppvarming

Fra og med 2021 har en fått på plass avregning fjernvarme, det er blitt foretatt avregning pr 31.12.2021. I årsregnskapet for 2021 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	2 492
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	167
7440 KONTINGENT NBBL	2 838	2 838
7720 GENERALFORSAMLING	0	342
7770 BANKOMKOSTNINGER	7 591	5 970
7790 ANDRE KOSTNADER	2 035	1 630
Sum	12 463	13 438



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt/bygninger	Tak svaleganger	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 344 000	120 450	200 063
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 344 000	120 450	200 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 344 000	120 450	200 063
Anskaffelsesår :	2004	2013	2018
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder 2022.

Note 10 - Pantegjeld

	Nordea	Nordea
Kreditor:		
Lånenummer:	67140518424	67143421985
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	2.16 %	2.16 %
Betingelser:	Nibor 3 mndr + margin 1,1%, nominelt 2,06 % + 0,10%	Nibor 3 mndr + margin 1,1%, nominelt 2,06 % + 0,10%
Beregnet innfridd:	30.12.2029	29.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	18 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 351 999	13 600 000
Avdrag i perioden:	261 332	0
Lånesaldo 31.12:	2 090 667	13 600 000
Andelssaldo 01.01:	0	4 750 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 750 000
Sum pantegjeld for lån:	2 090 667	18 350 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140518424	43	48 620	2 090 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143421985	17	800 000	13 600 000



Noter 2021

Pantegjeld

Lån nr 67143421985 er avdragsfritt frem til 01.02.2023. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra januar 2023.

Lån nr 67143417821 var avdragsfritt frem til 14.12.2019. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag startet opp fra januar 2020.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2016.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	4 300	4 300
Annen egenkapital 01.01	19 597 701	17 627 196
Årets resultat	148 495	1 970 505
Sum egenkapital 31.12	19 750 496	19 602 001

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	92 630 367	92 891 699
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	20 800 000	20 800 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	111 664 513	111 664 513



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET PRESTEHEIA TERRASSE 98-100

Styreleder	Volker Malz (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Else Seland Bjørgum (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tor Arild Rysstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Lars Egil Fosse (sign.)	25.03.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

194 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-25 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.