



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 212 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVANGSBAKKEN 6 - 8 AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	216 000	121 500
Sum inntekter		216 000	121 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 965	83 110
Sum kostnader		29 965	83 110
Driftsresultat		186 035	38 390
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	
Ordinært resultat før skattekostnad		185 995	38 390
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 835	8 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 160	29 808
Årsresultat		142 160	29 808
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	142 000	29 808
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	161	
Sum overføringer og disponeringer		142 161	29 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 761 107	1 761 107
Sum varige driftsmidler		1 761 107	1 761 107
Sum anleggsmidler		1 761 107	1 761 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	96 584	96 584
Sum fordringer	7	96 584	96 584
Sum omløpsmidler		96 584	96 584
SUM EIENDELER		1 857 691	1 857 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	161	
Sum innskutt egenkapital		500 161	500 000
Sum egenkapital		500 161	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	18 697	24 388
Sum avsetninger for forpliktelser		18 697	24 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 697	24 388
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	49 526	15 949
Utbytte	3	142 000	29 808
Kortsiktig konserngjeld	6	1 147 307	1 287 546
Sum kortsiktig gjeld		1 338 833	1 333 303
Sum gjeld		1 357 530	1 357 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 691	1 857 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 531600

Enheten
Organisasjonsnummer: 998 212 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVANGSBAKKEN 6 - 8 AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2018

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 212 189
SØRVANGSBAKKEN 6 - 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	216 000	121 500
Sum inntekter		216 000	121 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 965	83 110
Sum kostnader		29 965	83 110
Driftsresultat		186 035	38 390
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	
Ordinært resultat før skattekostnad		185 995	38 390
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 835	8 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 160	29 808
Årsresultat		142 160	29 808
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	142 000	29 808
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	161	
Sum overføringer og disponeringer		142 161	29 808



Organisasjonsnr: 998 212 189
SØRVANGSBAKKEN 6 - 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 761 107	1 761 107
Sum varige driftsmidler		1 761 107	1 761 107
Sum anleggsmidler		1 761 107	1 761 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	96 584	96 584
Sum fordringer	7	96 584	96 584
Sum omløpsmidler		96 584	96 584
SUM EIENDELER		1 857 691	1 857 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	161	
Sum innskutt egenkapital		500 161	500 000
Sum egenkapital		500 161	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	18 697	24 388
Sum avsetninger for forpliktelser		18 697	24 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 697	24 388
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	49 526	15 949
Utbytte	3	142 000	29 808
Kortsiktig konserngjeld	6	1 147 307	1 287 546
Sum kortsiktig gjeld		1 338 833	1 333 303



Sum gjeld	1 357 530	1 357 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 857 691	1 857 691



Organisasjonnr: 998 212 189
SØRVANGSBAKKEN 6 - 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hadeland Eiendomsutvikling as	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn
Ikke utbetalt lønn i 2017

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer
Ingen revisjonskostnad i 2017

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Årsregnskap 2017

Sørvangsbakken 6 - 8 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: U7ASQ-DTTPB-DV7XG-3HHUG-74BGS-1EUIP

Org.nr.: 998 212 189



Sørvangsbakken 6 - 8 AS

	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	216 000	121 500
SUM DRIFTSINNEKTER		216 000	121 500
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	29 965	83 110
SUM DRIFTSKOSTNADER		29 965	83 110
DRIFTSRESULTAT		186 036	38 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		40	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-40	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		185 996	38 391
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 835	8 582
ORDINÆRT RESULTAT		142 161	29 809
ÅRSRESULTAT		142 161	29 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	142 000	29 808
Overført annen egenkapital	3	161	1
SUM OVERFØRINGER		142 161	29 809

Periodes Dokumentnøkkel: U7ASQ-DTPPB-0V7XG-3HHJG-746GS-1EUIP

Organisasjonsnummer 998 212 189



Sørvangsbakken 6 - 8 AS

	Note	2017	2016
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 761 107</u>	<u>1 761 107</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 761 107</u>	<u>1 761 107</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 761 107</u>	<u>1 761 107</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer konsernselskap	6	<u>96 584</u>	<u>96 584</u>
SUM FORDRINGER	7	<u>96 584</u>	<u>96 584</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>96 584</u>	<u>96 584</u>
SUM EIENDELER		<u>1 857 691</u>	<u>1 857 691</u>

Peritico Dokumentnøkkel: U7ASQ-DTPB-0V7XG-3HHJG-746GS-1EUTP

Organisasjonsnummer 998 212 189



Sørvangsbakken 6 - 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	161	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		161	0
SUM EGENKAPITAL		500 161	500 000
GJELD			
Utsatt skatt	5	18 697	24 388
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		18 697	24 388
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	49 526	15 949
Utbytte	3	142 000	29 808
Gjeld konsernselskap	6	1 147 307	1 287 546
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 338 833	1 333 303
SUM GJELD		1 357 530	1 357 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 691	1 857 691

Gran
Styret i Sørvangsbakken 6 - 8 AS

Tore Solberg
styreleder

Organisasjonsnummer 998 212 189

Peritree Dokumentnøkkel: UTASQ-DTPB-0V7XG-3HHJG-746GS-1EU1P



Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2017.

Lån, sikkerhetsstillelse m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller nærstående i regnskapsåret

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Noter 2017

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	0	500 000
Årets resultat	0	142 161	142 161
Avsatt utbytte	0	-142 000	-142 000
Egenkapital 31.12	500 000	161	500 161

Selskapets aksjekapital kr 500 000 består av 5 000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonær	Antall aksjer
Hadeland Eiendomsutvikling AS	5 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig, tomt
Anskaffelseskost 01.01	1 761 107
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 761 107
Akk. avskrivninger 01.01	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 761 107

Årets avskrivninger 0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 526	15 949
Endring i utsatt skatt	-5 691	-7 367
Skattekostnad ordinært resultat	43 835	8 582

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 996	38 391
Permanente forskjeller	40	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 323	25 404
Skattepliktig inntekt	206 359	63 795

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 526	15 949
Sum betalbar skatt i balansen	49 526	15 949

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Noter 2017

	2017	2016	Endring
Gevinst - og tapskonto	81 292	101 615	20 323
Sum	81 292	101 615	20 323
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	18 697	24 388	5 690

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Gjeld		
Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 147 307	1 287 546
Fordringer		
Hadeland Eiendomsutvikling AS	96 584	96 584

Gjeld konsernselskap vedrører mellomværende i forbindelse med konsernkontoordning.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Peritro Dokumentnøkkel: U7ASQ-DTPB-0V7XG-3HHJG-74GGS-IEUIP



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 176.11.21.235

2018-04-05 14:40:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: U7ASQ-DTFPB-0V7XG-3HHUG-746GS-IEUIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>