



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 920 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEGEN 355 AS  
Forretningsadresse: Nordre Nøstekaaien 1  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 800	1 600 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 800</b>	<b>1 600 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 400	123 800
Annen driftskostnad		114 734	171 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 134</b>	<b>297 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 666</b>	<b>1 302 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 765	6 519
Annen finansinntekt			6 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 765</b>	<b>12 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 161	122 280
Annen rentekostnad			183 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 161</b>	<b>305 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 396</b>	<b>-292 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 270</b>	<b>1 010 142</b>
Skattekostnad på resultat	4	280 185	222 232
<b>Årsresultat</b>	5	<b>998 085</b>	<b>787 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 085</b>	<b>787 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 085</b>	<b>787 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		998 085	787 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 085</b>	<b>787 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 914 211	10 031 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>9 914 211</b>	<b>10 031 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 914 211</b>	<b>10 031 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 177	8 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 177</b>	<b>8 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 357	949 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 567 357</b>	<b>949 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 534</b>	<b>958 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 491 744</b>	<b>10 990 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 507 722	2 516 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 722</b>	<b>2 516 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 507 722</b>	<b>3 516 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 779	140 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 779</b>	<b>140 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 555 891	6 327 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 891</b>	<b>6 327 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 692 670</b>	<b>6 468 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 459
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 291 353	1 003 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 353</b>	<b>1 004 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 984 023</b>	<b>7 473 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 491 744</b>	<b>10 990 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 920 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEGEN 355 AS  
Forretningsadresse: Nordre Nøstekaien 1  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 989 920 936  
ULVENVEGEN 355 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 800	1 600 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 800</b>	<b>1 600 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 400	123 800
Annen driftskostnad		114 734	171 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 134</b>	<b>297 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 666</b>	<b>1 302 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 765	6 519
Annen finansinntekt			6 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 765</b>	<b>12 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 161	122 280
Annen rentekostnad			183 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 161</b>	<b>305 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 396</b>	<b>-292 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 270</b>	<b>1 010 142</b>
Skattekostnad på resultat	4	280 185	222 232
<b>Årsresultat</b>	5	<b>998 085</b>	<b>787 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 085</b>	<b>787 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 085</b>	<b>787 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		998 085	787 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 085</b>	<b>787 910</b>



Organisasjonsnr: 989 920 936  
ULVENVEGEN 355 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 914 211	10 031 611
--------------	---	-----------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 914 211</b>	<b>10 031 611</b>
--------------------------------	-------------	------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 914 211</b>	<b>10 031 611</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 177	8 938
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 177</b>	<b>8 938</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 567 357	949 559
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 567 357</b>	<b>949 559</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 534</b>	<b>958 497</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 491 744</b>	<b>10 990 108</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 507 722	2 516 892
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 722</b>	<b>2 516 892</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 507 722</b>	<b>3 516 892</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	136 779	140 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>136 779</b>	<b>140 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 555 891	6 327 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 891</b>	<b>6 327 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 692 670</b>	<b>6 468 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 459
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 291 353	1 003 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 353</b>	<b>1 004 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 984 023</b>	<b>7 473 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 491 744</b>	<b>10 990 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 920 936  
ULVENVEGEN 355 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Ulvenvegen 355 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6C000-M0LR-U0SV3-QQA87-RZK4E-1X5JY

**Org.nr.: 989 920 936**



Ulvenvegen 355 AS

989 920 936

## Resultatregnskap

Ulvenvegen 355 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 676 800	1 600 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 676 800</b>	<b>1 600 002</b>
Lønnskostnad	2	0	2 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 400	123 800
Annen driftskostnad		114 734	171 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 134</b>	<b>297 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 666</b>	<b>1 302 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 765	6 519
Annen finansinntekt		0	6 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 161	122 280
Annen rentekostnad		0	183 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 396</b>	<b>-292 765</b>
Resultat før skattekostnad		1 278 270	1 010 142
Skattekostnad på resultat	4	280 185	222 232
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>998 085</b>	<b>787 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		998 085	787 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>998 085</b>	<b>787 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6C000-M0LRL-U05V3-QQA87-RZK4E-1X5JY

Ulvenvegen 355 AS

Side 2



Ulvenvegen 355 AS

989 920 936

## Balanse

Ulvenvegen 355 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 914 211	10 031 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 914 211</b>	<b>10 031 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 914 211</b>	<b>10 031 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 177	8 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 177</b>	<b>8 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 357	949 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 534</b>	<b>958 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 491 744</b>	<b>10 990 108</b>

Penneo Dokumentnr: 6C000-M0LRL-U0SV3-QQA87-RZK4E-1X5JY

Ulvenvegen 355 AS

Side 3



Ulvenvegen 355 AS

989 920 936

## Balanse

Ulvenvegen 355 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 507 722	2 516 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 507 722</b>	<b>2 516 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 507 722</b>	<b>3 516 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	136 779	140 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 779</b>	<b>140 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 555 891	6 327 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 891</b>	<b>6 327 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 459
Konserngjeld		1 291 353	1 003 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 353</b>	<b>1 004 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 984 023</b>	<b>7 473 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 491 744</b>	<b>10 990 108</b>

Bergen  
Styret i Ulvenvegen 355 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Werner Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Håvardstun Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Henriksen  
daglig leder

Ulvenvegen 355 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6C000-M0LRJ-U0SV3-QQA87-RZK4E-1X5JY



Ulvenvegen 355 AS

989 920 936

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ulvenvegen 355 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 6C000-M0LRJ-U0SV3-QQA87-RZK4E-1X5JY



Ulvenvegen 355 AS

989 920 936

## Note 2 Lønnskostnader

Ulvenvegen 355 AS har ikke hatt ansatte i 2024 og har følgelig ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 728 633	28 300	3 126 488	11 883 421
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 728 633</b>	<b>28 300</b>	<b>3 126 488</b>	<b>11 883 421</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 940 910	28 300		1 969 210
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 787 723</b>	<b>0</b>	<b>3 126 488</b>	<b>9 914 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 400			117 400
Økonomisk levetid	5-75 år	5 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 6C000-M0LRJ-U0SV3-QQA87-RZK4E-1X5JY

Ulvenvegen 355 AS

Side 6



Ulvenvegen 355 AS

989 920 936

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 098	220 734
Endring i utsatt skatt	-3 913	1 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>280 185</b>	<b>222 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 278 270	1 010 142
Permanente forskjeller	-4 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 784	-6 806
Avgitt konsernbidrag	-1 291 353	-1 003 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 098	220 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 098	-220 734
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	621 723	603 943	-17 780
Gevinst – og tapskonto	0	35 564	35 564
<b>Sum</b>	<b>621 723</b>	<b>639 507</b>	<b>17 784</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>621 723</b>	<b>639 507</b>	<b>17 784</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 779</b>	<b>140 692</b>	<b>3 912</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 516 892	3 516 892
Årets resultat		998 085	998 085
Konsernbidrag avgitt		-1 007 255	-1 007 255
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 507 722</b>	<b>3 507 722</b>

Ulvenvegen 355 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6C000-M0LRJ-U0SV3-QQA87-RZK4E-1X5JY



Ulvenvegen 355 AS

989 920 936

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Morselskapet Stola AS har banklån med pantstillelse i selskapets eiendom på kr. 12 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	6 558 310	10 031 611
<b>Sum</b>	<b>6 558 310</b>	<b>10 031 611</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvenvegen 355 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stola AS	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 6C000-M0LRJ-U0SV3-QQA87-RZK4E-1X5JY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henriksen, Gaute

Daglig leder

På vegne av: Ulvenvegen 355 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-19 09:56:37 UTC



### Henriksen, Bjarte Håvardstun

Styremedlem

På vegne av: Ulvenvegen 355 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-771135

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-19 10:05:38 UTC



### Nilsen, Erik Werner

Styreleder

På vegne av: Ulvenvegen 355 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-630071

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-19 14:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6C000-M0LRJ-U0SV3-QQ487-R2K4E-1X5JY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Ulvenvegen 355 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvenvegen 355 AS som viser et overskudd på kr 998 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 09561-PMOMP-N9ONN-5VZR8-G1DRQ-0YQ6J



**forvis  
mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0956f-PMQMP-N9ONN-5VZR8-G1DRQ-0YQ6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-19 14:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0956f-PMQMP-N9ONN-5VZ78-G1DRQ-0YQ6J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.