



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 708 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 726	1 972 755
Sum inntekter		2 073 726	1 972 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 423	116 946
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 018 145	931 315
Sum kostnader		1 135 569	1 048 260
Driftsresultat		938 157	924 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 424	9 360
Sum finansinntekter		14 424	9 360
Annen finanskostnad		287 520	240 273
Sum finanskostnader		287 520	240 273
Netto finans		-273 096	-230 913
Ordinært resultat før skattekostnad		665 062	693 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 062	693 581
Årsresultat		665 061	693 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 986 595	30 986 595
Sum varige driftsmidler		30 986 595	30 986 595
Sum anleggsmidler		30 986 595	30 986 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		240 187	241 825
Sum fordringer		240 187	241 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	774 239	820 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 239	820 469
Sum omløpsmidler	9	1 014 425	1 062 295
SUM EIENDELER		32 001 020	32 048 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 453 428	9 788 366
Sum opptjent egenkapital		10 453 428	9 788 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	10 455 328	9 790 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 056 279	9 763 957
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 100 100	12 100 100
Sum annen langsiktig gjeld		21 156 379	21 864 057
Sum langsiktig gjeld		21 156 379	21 864 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 588	278 617
Skyldige offentlige avgifter		2 330	2 349
Annen kortsiktig gjeld		104 396	113 601
Sum kortsiktig gjeld	9	389 314	394 566
Sum gjeld		21 545 693	22 258 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 001 020	32 048 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497532

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 708 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 883 708 172
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 726	1 972 755
Sum inntekter		2 073 726	1 972 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 423	116 946
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 018 145	931 315
Sum kostnader		1 135 569	1 048 260
Driftsresultat		938 157	924 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 424	9 360
Sum finansinntekter		14 424	9 360
Annen finanskostnad		287 520	240 273
Sum finanskostnader		287 520	240 273
Netto finans		-273 096	-230 913
Ordinært resultat før skattekostnad		665 062	693 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 062	693 581
Årsresultat		665 061	693 582



Organisasjonsnr: 883 708 172
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 986 595	30 986 595
Sum varige driftsmidler		30 986 595	30 986 595

Sum anleggsmidler		30 986 595	30 986 595
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		240 187	241 825
Sum fordringer		240 187	241 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	774 239	820 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 239	820 469

Sum omløpsmidler	9	1 014 425	1 062 295
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 001 020	32 048 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 453 428	9 788 366
Sum opptjent egenkapital		10 453 428	9 788 366

Sum egenkapital	10	10 455 328	9 790 266
------------------------	----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 056 279	9 763 957
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 100 100	12 100 100
Sum annen langsiktig gjeld		21 156 379	21 864 057
Sum langsiktig gjeld		21 156 379	21 864 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 588	278 617
Skyldige offentlige avgifter		2 330	2 349
Annen kortsiktig gjeld		104 396	113 601
Sum kortsiktig gjeld	9	389 314	394 566
Sum gjeld		21 545 693	22 258 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 001 020	32 048 890



Organisasjonsnr: 883 708 172
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 073 100	1 012 296	1 073 038	1 169 650
Inndekning av finanskostnader		1 000 626	960 459	991 500	1 006 000
Sum inntekter		2 073 726	1 972 755	2 064 538	2 175 650
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	60 685	60 800	79 000	72 000
Styrehonorar		34 500	33 000	33 000	37 000
Andre personalkostnader	1	22 238	23 146	15 510	23 400
Strøm fellesareal		21 240	36 358	44 000	25 000
Sameiekkostnader		57 302	52 336	57 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 506	3 344	7 000	3 000
Vedlikehold	2	265 621	176 344	124 000	160 000
Innleid hjelp	3	25 849	51 839	63 000	60 000
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	5 000
Førretningsførerhonorar		64 631	59 657	64 000	67 500
Andre honorarer	4	32 456	19 900	22 620	25 430
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 998	2 256	0	5 000
Telefon og porto		8 099	7 627	0	8 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		106 070	118 936	123 000	114 000
Årskontingent GOBB		8 550	8 550	8 550	8 550
Forsikringer		80 470	73 422	80 760	92 600
Festeavgift		985	985	1 000	1 000
Kommunale avgifter	5	313 205	294 154	306 500	325 000
Bomiljøtiltak		16 344	13 758	10 000	4 750
Annen kostnad	6	4 889	8 919	6 000	6 000
Sum driftskostnader		1 135 569	1 048 260	1 047 870	1 103 730
Driftsresultat		938 157	924 495	1 016 668	1 071 920
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 354	1 311	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 070	8 049	7 340	8 000
Sum finansinntekt		14 424	9 360	7 340	8 000
Rentekostnader		287 520	240 273	276 000	277 000
Sum finanskostnader		287 520	240 273	276 000	277 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-273 096	-230 913	-268 660	-269 000
Årsresultat		665 061	693 582	748 008	802 920



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	30 986 595	30 986 595
Sum anleggsmidler		30 986 595	30 986 595
Omløpsmidler			
Andre fordringer		240 187	241 825
Bankinnskudd	8	774 239	820 469
Sum omløpsmidler	9	1 014 425	1 062 295
Sum eiendeler		32 001 020	32 048 890
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		10 453 428	9 788 366
Sum egenkapital	10	10 455 328	9 790 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 056 279	9 763 957
Borettslagsinnskudd	12	12 100 100	12 100 100
Sum langsiktig gjeld		21 156 379	21 864 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 588	278 617
Skyldige offentlige avgifter		2 330	2 349
Påløpte renter		96 669	104 907
Annen kortsiktig gjeld		7 727	8 694
Sum kortsiktig gjeld	9	389 314	394 566
Sum egenkapital og gjeld		32 001 020	32 048 890

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Torill Noem
Styreleder

Per Olav Holthe
Varamedlem - fungerer som styremedlem

Arne Martin Røste
Styremedlem

Agnete Bondelie
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	60 685
5092 Feriepenger	7 728
5400 Arbeidsgiveravgift	13 421
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 090
Sum	82 923

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	2 109
6602 Vedlikehold VVS	140
6603 Vedlikehold elektro	73 854
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 693
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	92 954
6607 Vedlikehold garasjer	2 125
6609 Vedlikehold heis	42 530
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	50 216
Sum	265 621

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	25 849
Sum	25 849

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	24 687
Sum	32 456

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	180 356
7761 Eiendomsskatt	132 849
Sum	313 205



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	686
7720 Kostnader generalforsamling	2 267
7770 Gebyr - bank	619
7790 Driftskostnader	766
7793 Renholdsartikler	273
7799 Gebyrer Klare Finans	278
Sum	4 889

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	30 986 595	0	30 986 595	2002/2007
Sum bygninger	30 986 595		30 986 595	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	667 728	690 535
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	665 061	693 582
Avdrag langsiktig lån	-707 678	-716 388
B. Årets endring disponible midler	-42 617	-22 806
C. Disponible midler 31.12	625 112	667 728

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	240 187	241 825
Bankinnskudd og kontanter	774 239	820 469
Sum omløpsmidler	1 014 425	1 062 295
Kortsiktig gjeld	-389 314	-394 566
Disponible midler	625 112	667 728



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 900
Opptjent egenkapital pr 01.01.	9 788 366
Årets resultat	665 061
Opptjent egenkapital pr 31.12.	10 453 428
Total egenkapital 31.12.	10 455 328



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiering/rehabilit	
Lånenummer:	61778166843	11471016
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	5.70 %	2.869 %
Betingelser:		Fast rente til 01.07.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2047	31.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	17 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 040 725	8 723 232
Avdrag i perioden:	22 711	684 967
Lånesaldo 31.12:	1 018 014	8 038 265
Saldo 5 år frem i tid:	899 142	4 305 358

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11471016	3	496 189	1 488 567
	3	455 549	1 366 647
	1	433 811	433 811
	3	428 140	1 284 420
	1	411 128	411 128
	1	401 677	401 677
	1	395 061	395 061
	6	376 159	2 256 954
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166843	1	66 211	66 211
	1	62 103	62 103
	1	60 793	60 793
	1	59 767	59 767
	1	58 315	58 315
	1	56 474	56 474
	1	56 297	56 297
	2	55 589	111 178
	1	55 128	55 128
	1	54 880	54 880
	1	54 385	54 385
	1	52 614	52 614
	2	47 657	95 314
	2	46 064	92 128
	2	41 213	82 426

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2023

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 12 100 100,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Torill Noem

2b902a47-ee1f-4134-b84f-c9798b5e8593 - 2024-04-29 12:50:19 UTC +03:00
BankID - c5429322-efca-4361-9739-fe9ee7871db4 - NO

Agnete Bondelie

7450296e-29a0-48da-94c2-355ebd81b0a3 - 2024-04-29 12:58:07 UTC +03:00
BankID - 38f8b815-f7d5-40ea-a1df-57de3791a774 - NO

Arne Martin Røste

9bf1b4d7-9491-4841-8163-dc8f4d84d48d - 2024-04-29 14:41:33 UTC +03:00
BankID - eb1d0597-cf00-46c2-9505-49f9b5537361 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mustadhagen I Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...stadhagen 1 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-30

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))