



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 816 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXENAASEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Redback AS  
Aslakveien 14E  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 449	
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 449</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	229 451	
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 451</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 998</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	
Annen finansinntekt	5	300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 488</b>	
Annen rentekostnad		330 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 130</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 356</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 356</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 356</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	26 141 122	
<b>Sum varer</b>		<b>26 141 122</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 324	
Konsernfordringer	2,5	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 324</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 955	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 955</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 902 401</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 920 776</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	110 000	
Overkurs		10 890 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 356	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 997 786</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 538	
Annen kortsiktig gjeld		95 452	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 990</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 922 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 920 776</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578032

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 816 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXENAASEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Redback AS  
Aslakveien 14E  
0753 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 12.03.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 816 384  
WOXENAASEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 449	
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 449</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	229 451	
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 451</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 998</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	
Annen finansinntekt	5	300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 488</b>	
Annen rentekostnad		330 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 130</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		3 356	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		3 356	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		3 356	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 356</b>	



Organisasjonsnr: 924 816 384  
WOXENAASEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		18 375	
------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		18 375	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		18 375	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	7	26 141 122	
Sum varer		26 141 122	

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 324	
Konsernfordringer	2,5	300 000	
Sum fordringer		307 324	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 955	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 955	

Sum omløpsmidler		26 902 401	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		26 920 776	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	110 000	
Overkurs		10 890 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 356	
Sum opptjent egenkapital		3 356	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 997 786</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 538	
Annen kortsiktig gjeld		95 452	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 990</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 922 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 920 776</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 816 384  
WOXENAASEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	0.10	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Redback AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Woxenaasen Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 924816384**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Woxenaasen Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		262 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 449</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	4	229 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 451</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		488
Annen finansinntekt	5	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 488</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		330 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 130</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 356</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 356</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		3 356
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 356</b>



Woxenaasen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		18 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>18 375</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	7	26 141 122
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	2,5	300 000
Andre kortsiktige fordringer		7 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 955
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 902 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 920 776</b>



Woxenaasen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1	110 000
Overkurs		10 890 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 997 786</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		27 538
Annen kortsiktig gjeld		95 452
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 922 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 920 776</b>

Oslo 31.12.2020  
29.06.2021

Jan P. Grimnes  
Daglig leder  
Styremedlem

Cecilie Johnsen  
Styreleder



Woxenaasen Panorama AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i den måneden det gjelder.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Korona-pandemien

Noter for Woxenaasen Panorama AS

Organisasjonsnr. 924816384



## Woxenaasen Panorama AS

## Noter 2020

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

## Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 000 aksjer pålydende kr 0,100000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Redback AS	986 079 602	1 100 000 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	110 000	10 890 000	-5 570	10 994 430
+Fra årets resultat			3 356	3 356
Pr 31.12.	110 000	10 890 000	-2 214	10 997 786

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	3 356
Permanente og andre forskjeller	-304 470
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-301 114</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>



Woxenaasen Panorama AS

## Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	301 114
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>301 114</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	301 114

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 14 800 000. Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i gnr 33, bnr 2278 og gnr 33, bnr 897.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 141 122,-. Lånet har løpetid på 3 år og 3 måneder.

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke krav til OTP og har heller ikke en slik ordning.

Revisjonshonorar utgjør kr 2 500 inklusive MVA.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Redback AS med kr 300.000,-

Beløpet er ført som annen finansinntekt og blir avregnet mot lån fra Redback AS jfr note 6.

Noter for Woxenaasen Panorama AS

Organisasjonsnr. 924816384



Woxenaasen Panorama AS

## Noter 2020


### **Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**


Selskapet har lån fra morselskapet Redback AS med kr 1.000.000,-  
Det er ikke beregnet renter

### **Note 7 - Varer**

Selskapet eier eiendommen Lillevannsveien 63 A gnr.33, bnr. 897, og Lillevannsveien  
63 C gnr.33, bnr 2278 i Oslo kommune. Bokført verdi er kr. 26 141 122.



 Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

 Legally signed by  
Jan Pål Grimnes  
25.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Woxenaasen Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 924816384**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Woxenaasen Panorama AS

Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

Legally signed by  
Jan Pihl Grimnes  
25.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		262 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 449</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	4	229 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 451</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 998</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		488
Annen finansinntekt	5	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 488</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		330 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 130</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 356</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 356</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		3 356
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 356</b>



Woxenaasen Panorama AS

Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

Legally signed by  
Jan Pål Grimnes  
25.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		18 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	7	26 141 122
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	2,5	300 000
Andre kortsiktige fordringer		7 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 955
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 902 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 920 776</b>



Woxenaasen Panorama AS

Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

Legally signed by  
Jan Pihl Grimnes  
25.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1	110 000
Overkurs		10 890 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 997 786</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		27 538
Annen kortsiktig gjeld		95 452
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 922 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 920 776</b>

Oslo 31.12.2020  
29.06.2021

Jan P. Grimnes  
Styreleder

Cecilie Johnsen  
Styremedlem



Woxenaasen Panorama AS

Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

Legally signed by  
Jan Pihl Grimnes  
25.06.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i den måneden det gjelder.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Woxenaasen Panorama AS

Organisasjonsnr. 924816384



Woxenaasen Panorama AS

Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

Legally signed by  
Jan Pål Grimnes  
25.06.2021

## Noter 2020

### Korona-pandemien

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 000 aksjer pålydende kr 0,100000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Redback AS	986 079 602	1 100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	110 000	10 890 000	-5 570	10 994 430
+Fra årets resultat			3 356	3 356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>10 890 000</b>	<b>-2 214</b>	<b>10 997 786</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	3 356
Permanente og andre forskjeller	-304 470
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-301 114</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Noter for Woxenaasen Panorama AS

Organisasjonsnr. 924816384



Woxenaasen Panorama AS

Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

Legally signed by  
Jan Pål Grimnes  
25.06.2021

## Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	301 114
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>301 114</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	301 114

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 14 800 000. Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i gnr 33, bnr 2278 og gnr 33, bnr 897.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 141 122,-. Lånet har løpetid på 3 år og 3 måneder.

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke krav til OTP og har heller ikke en slik ordning.

Revisjonshonorar utgjør kr 2 500 inklusive MVA.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Redback AS med kr 300.000,-

Beløpet er ført som annen finansinntekt og blir avregnet mot lån fra Redback AS jfr note 6.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån fra morselskapet Redback AS med kr 1.000.000,-

Det er ikke beregnet renter

### Note 7 - Varer


Selskapet eier eiendommen Lillevannsveien 63 A gnr.33, bnr. 897, og Lillevannsveien 63

Noter for Woxenaasen Panorama AS


Organisasjonsnr. 924816384



Woxenaasen Panorama AS

 Legally signed by  
Cecilie Johnsen  
25.06.2021

## Noter 2020

 Legally signed by  
Jan Pål Grimnes  
25.06.2021

C gnr.33, bnr 2278 i Oslo kommune. Bokført verdi er kr. 26 141 122.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Woxenaasen Panorama AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Woxenaasen Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 356,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

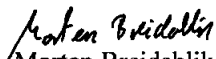
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 29.06.2021

  
Morten Breidablik  
Statsautorisert revisor



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Woxenaasen Panorama AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
  - opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.
- Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I WOXENAASEN PANORAMA AS

**Dato og sted:** 30. juni 2021 kl 0900 Aslakveien 14 E, 0753 Oslo

Styreleder Jan Pihl Grimnes åpnet generalforsamlingen. Følgende aksjer var representert:

### Sum aksjer

Redback AS 100.0 % Representert ved styreleder Jan P. Grimnes

100% av selskapets aksjer var derved representert. I tillegg møtte styremedlem Cecilie Johnsen.

### AGENDA

#### 1. Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Det fremkom ingen innsigelser til innkallelse eller dagsorden. Generalforsamlingen ble deretter erklært for lovlig satt

#### 2. Valg av møteleder. Valg av person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Styreleder Jan Grimnes ble valgt til møteleder. Cecilie Johnsen, styremedlem, ble valgt til å medundertegne protokollen.

#### 3. Godkjenning av regnskap for 2020 og styrets beretning. Anvendelse av overskuddet eller dekning av underskuddet i henhold til den fastsatte balanse.

Samtlige av de avgitte stemmer stemte for styrets forslag, og de fremlagte årsregnskap, styre-/revisorberetning og årsoppgjørdisposisjoner er derved godkjent.

#### 4. Godkjenning av revisors godtgjørelse

Generalforsamlingen vedtok at revisors godtgjørelse dekkes etter regning. Godtgjørelse for 2020 på kr 27.500 ble enstemmig vedtatt.

#### 5. Godkjenning av styrets godtgjørelse

Honorar til styrets medlemmer ble besluttet satt til kr 0,-.

#### 6. Vedtektsendring

Vedtektenes § 6 – Styre ble enstemmig besluttet endret

Fra: Selskapets styre skal bestå av 1-5 medlemmer. Selskapets firma tegnes av styrets leder.

Til: Selskapets styre skal bestå av 1-5 medlemmer. Selskapets firma tegnes av styrets medlemmer hver for seg.

Oslo, 30.06.2021

På vegne av generalforsamlingen i Woxenaasen Panorama AS

Jan Pihl Grimnes  
Styreleder

Cecilie Johnsen

Woxenaasen Panorama AS  
Aslakveien 14 E | 0753 OSLO  
Org 924 816 384