



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 047 156	1 013 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 156</b>	<b>1 013 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 025 302	918 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 352</b>	<b>975 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 196</b>	<b>37 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 674	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 674</b>	<b>38</b>
Annen finanskostnad	9	6 878	1 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 552</b>	<b>1 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 204</b>	<b>-1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 400</b>	<b>36 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 400</b>	<b>36 495</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-23 644</b>	<b>39 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 448	20 938
Andre fordringer	11	123 549	107 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 997</b>	<b>128 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 748	374 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 748</b>	<b>374 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 745</b>	<b>502 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 745</b>	<b>502 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	411 209	434 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 209</b>	<b>434 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 209</b>	<b>434 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 664	12 706
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		101 871	53 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 536</b>	<b>67 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 536</b>	<b>67 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 745</b>	<b>502 681</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613359

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 275 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 923 275 169  
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 047 156	1 013 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 156</b>	<b>1 013 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 025 302	918 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 352</b>	<b>975 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 196</b>	<b>37 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 674	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 674</b>	<b>38</b>
Annen finanskostnad	9	6 878	1 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 552</b>	<b>1 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 204</b>	<b>-1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 400</b>	<b>36 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 400</b>	<b>36 495</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-23 644</b>	<b>39 007</b>



Organisasjonsnr: 923 275 169  
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 448	20 938
Andre fordringer	11	123 549	107 566
Sum fordringer		134 997	128 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 748	374 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 748	374 178
Sum omløpsmidler		534 745	502 681
SUM EIENDELER		534 745	502 681
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	411 209	434 853
Sum opptjent egenkapital		411 209	434 853
Sum egenkapital		411 209	434 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 664	12 706
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		101 871	53 713
Sum kortsiktig gjeld		123 536	67 829
Sum gjeld		123 536	67 829



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

534 745

502 681



Organisasjonsnr: 923 275 169  
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 047 156	1 013 172	1 038 942	1 195 321
<b>Sum</b>		<b>1 047 156</b>	<b>1 013 172</b>	<b>1 038 942</b>	<b>1 195 321</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>1 047 156</b>	<b>1 013 172</b>	<b>1 038 942</b>	<b>1 195 321</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	46 091	53 532	48 350	52 350
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	137 028	145 784	257 407	167 976
Eksterne tjenester	5	231 935	139 506	143 300	215 400
Kabel-tv og bredbånd		51 656	46 417	48 000	61 400
Forsikring		72 338	68 869	72 000	77 000
Kommunale avgifter		188 613	181 055	189 000	225 000
Brensel og strøm		176 611	141 988	200 000	180 000
Drift maskiner	6	0	1 769	0	0
Andre driftsutgifter	7	121 030	139 490	73 950	125 200
<b>Sum</b>		<b>1 082 352</b>	<b>975 458</b>	<b>1 089 057</b>	<b>1 161 376</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 196</b>	<b>37 714</b>	<b>-50 115</b>	<b>33 945</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	4 674	38	0	0
Andre finansposter	9	6 878	1 255	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 552</b>	<b>1 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-23 644</b>	<b>39 007</b>	<b>-50 115</b>	<b>33 945</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>-23 644</b>	<b>39 007</b>	<b>-50 115</b>	<b>33 945</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	123 549	107 566
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		399 748	374 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 745</b>	<b>502 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 745</b>	<b>502 681</b>

798 SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		434 853	395 846
Årets resultat	10	-23 644	39 007
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 209</b>	<b>434 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 750	0
Leverandørgjeld		21 664	12 706
Skyldig off. myndigheter		0	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68 460	10 000
Annen kortsiktig gjeld		29 661	43 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 536</b>	<b>67 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 536</b>	<b>67 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 745</b>	<b>502 681</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Lie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunhild Brugaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Olav Norem  
Styremedlem



## Noter 798 SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	772 950	750 456	772 986	914 825
3601 A-konto oppvarming varmtvann	187 296	187 296	187 296	187 296
3612 Inntekt kabel-tv	51 660	44 820	48 060	59 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	35 250	30 600	30 600	34 200
<b>Sum</b>	<b>1 047 156</b>	<b>1 013 172</b>	<b>1 038 942</b>	<b>1 195 321</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 985	18 126	12 000	15 000
Forretningsførerhonorar	33 756	33 756	35 000	36 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 650	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>46 091</b>	<b>53 532</b>	<b>48 350</b>	<b>52 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det styrehonoraret gjelder styreperioden 2021-2022 er avsatt og ikke utbetalt i 2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 798 SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	10 000	10 000	10 000	10 400
6607 Vedlikehold vann og avløp	47 487	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	0	45 000	0
6612 Vedlikehold port/portrom	4 326	0	2 500	2 500
6616 Vedlikehold NTI	0	0	90 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	24 909	35 473	24 000	26 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	47 487	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	87 894	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	11 750	6 418	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	10 000	10 000
6632 Brannsikring	29 478	0	5 150	5 350
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	14 000	14 000
6636 Vedlikehold låssystem	9 078	0	9 270	9 726
<b>Sum</b>	<b>137 028</b>	<b>145 784</b>	<b>257 407</b>	<b>167 976</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6720 Juridisk rådgivning	58 008	0	0	40 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	0	20 100
6732 Honorar byggeledelse	41 695	0	0	0
6733 Andre honorarer	0	0	7 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	69 530	79 755	70 000	75 000
6761 Renholdstjenester	61 765	59 156	62 000	66 000
6762 Snørydding, salt og sand	938	595	4 300	4 300
<b>Sum</b>	<b>231 935</b>	<b>139 506</b>	<b>143 300</b>	<b>215 400</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6400 Leie maskiner	0	1 769	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 798 SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 050	0	0
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	171	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	236	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 200	7 800	0	8 000
6825 Kopiering	896	848	0	0
6940 Porto	824	842	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 742	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	1 050	0	0	1 200
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 454	2 513	2 500	3 000
7782 Andre bomiljøkostnader	8 625	4 008	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	15 450	15 000
7789 Drift heis	47 218	65 560	2 000	49 000
7790 Andre driftskostnader	7 256	517	20 000	12 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	0	2 000	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	42 618	52 714	32 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>121 030</b>	<b>139 490</b>	<b>73 950</b>	<b>125 200</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 521	38	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	153	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 674</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 878	1 255	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 878</b>	<b>1 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>434 853</b>	<b>395 846</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-23 644	39 007
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-23 644</b>	<b>39 007</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>411 209</b>	<b>434 853</b>

Noter 798 SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6 Orgnr: 923275169



Noter 798 SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	59 405	48 056
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 143	59 509
<b>Sum</b>	<b>123 549</b>	<b>107 566</b>

Noter 798 SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6 Orgnr: 923275169



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6**

Styreleder	Anna Lie (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Gunhild Brugaard (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Dag Olav Norem (sign.)	10.04.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Snargangen 4 og 6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Snargangen 4 og 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 6CW0E-YYK02-EL5XA-Q5XPK-4800D-ZHSD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 11:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CW0E-YYK02-EL5XA-Q5XPK-K8OOD-ZHSD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>