



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 449 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISTA BYGG AS
Forretningsadresse:	Søndre vei 116 4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	99 008 748	79 926 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 008 748</b>	<b>79 926 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 257 749	53 366 145
Lønnskostnad	3	16 796 311	15 976 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	967 000	1 129 950
Annen driftskostnad	3	3 428 541	3 435 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 449 601</b>	<b>73 908 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 148</b>	<b>6 018 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539 922	270 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 922</b>	<b>270 166</b>
Annen finanskostnad		5 525	6 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 525</b>	<b>6 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534 397</b>	<b>263 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 093 545</b>	<b>6 282 234</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 780 579	1 382 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 312 966	-1 100 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 312 966	4 899 643



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	290 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 326</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		400 000	500 000
Inventar og maskiner	6	1 934 001	2 801 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 334 001</b>	<b>3 301 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 005 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 969 999	1 925 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 974 999</b>	<b>7 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 599 325</b>	<b>11 231 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 861 156	8 133 301
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 519 430	4 519 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380 586</b>	<b>12 652 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 963 585	22 319 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 963 585</b>	<b>22 319 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 344 172</b>	<b>34 972 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 943 497</b>	<b>46 203 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 554 350	20 241 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 554 350</b>	<b>20 241 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>26 754 350</b>	<b>20 441 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		273 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>273 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>273 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 079 400	7 544 949
Betalbar skatt	5	2 344 382	1 349 490
Skyldig offentlige avgifter		3 397 945	3 352 861
Utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 367 421	13 241 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 189 147</b>	<b>25 488 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 189 147</b>	<b>25 762 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 943 497</b>	<b>46 203 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 449 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Søndre vei 116  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	99 008 748	79 926 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 008 748</b>	<b>79 926 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 257 749	53 366 145
Lønnskostnad	3	16 796 311	15 976 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	967 000	1 129 950
Annen driftskostnad	3	3 428 541	3 435 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 449 601</b>	<b>73 908 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 148</b>	<b>6 018 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539 922	270 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 922</b>	<b>270 166</b>
Annen finanskostnad		5 525	6 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 525</b>	<b>6 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534 397</b>	<b>263 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 093 545</b>	<b>6 282 234</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 780 579	1 382 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 312 966	-1 100 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	290 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 326</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		400 000	500 000
Inventar og maskiner	6	1 934 001	2 801 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 334 001</b>	<b>3 301 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 005 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 969 999	1 925 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 974 999</b>	<b>7 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 599 325</b>	<b>11 231 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 861 156	8 133 301
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 519 430	4 519 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380 586</b>	<b>12 652 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	15 963 585	22 319 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 963 585</b>	<b>22 319 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 344 172</b>	<b>34 972 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 943 497</b>	<b>46 203 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 554 350	20 241 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 554 350</b>	<b>20 241 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>26 754 350</b>	<b>20 441 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		273 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>273 477</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>273 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 079 400	7 544 949
Betalbar skatt	5	2 344 382	1 349 490
Skyldig offentlige avgifter		3 397 945	3 352 861
Utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 367 421	13 241 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 189 147</b>	<b>25 488 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 189 147</b>	<b>25 762 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 943 497</b>	<b>46 203 631</b>



Organisasjonsnr: 942 449 496  
LISTA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Lista Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 942 449 496



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	99 008 748	79 926 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 008 748</b>	<b>79 926 813</b>
Varekostnad		70 257 749	53 366 145
Lønnskostnad	3	16 796 311	15 976 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	967 000	1 129 950
Annen driftskostnad	3	3 428 541	3 435 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 449 601</b>	<b>73 908 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 148</b>	<b>6 018 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539 922	270 166
Annen finanskostnad		5 525	6 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>534 397</b>	<b>263 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 093 545</b>	<b>6 282 234</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 780 579	1 382 591
<b>Årsresultat</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 312 966	-1 100 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 312 966</b>	<b>4 899 643</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	290 326	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>290 326</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning		400 000	500 000
Inventar og maskiner	6	1 934 001	2 801 001
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 334 001</u>	<u>3 301 001</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 005 000	6 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 969 999	1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 974 999</u>	<u>7 930 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 599 325</u>	<u>11 231 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 861 156	8 133 301
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	4 519 430	4 519 430
Sum fordringer		<u>15 380 586</u>	<u>12 652 731</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 963 585	22 319 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 963 585</u>	<u>22 319 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 344 172</u>	<u>34 972 630</u>
Sum eiendeler		<u>41 943 497</u>	<u>46 203 631</u>




## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 554 350	20 241 385
Sum opptjent egenkapital		<u>26 554 350</u>	<u>20 241 385</u>
Sum egenkapital	11	<u>26 754 350</u>	<u>20 441 385</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	273 477
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>273 477</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 079 400	7 544 949
Betalbar skatt	5	2 344 382	1 349 490
Skyldig offentlige avgifter		3 397 945	3 352 861
Annen kortsiktig gjeld	8	2 367 421	13 241 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 189 147</u>	<u>25 488 769</u>
Sum gjeld		<u>15 189 147</u>	<u>25 762 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 943 497</u>	<u>46 203 631</u>

Vanse, 22.03.2024  
Styret i Lista Bygg AS

  
Hedvig Jenny Johannessen  
styremedlem

  
Jan Richard Johannessen  
styreleder / daglig leder

  
Egil Arne Johannessen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter og anleggskontrakter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Ved inntektsføring medtas også andel av forventet fortjeneste på levert mengde.

På anleggskontrakter med faste priser inntektsføres andel av forventet fortjeneste løpende i forhold til fremdrift i prosjektet. Ved mulighet for tap på kontraktsarbeid kostnadsføres hele tapet når det konstateres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes inklusive andel av fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

---

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det gjennomføres avsetning knyttet til fremtidige garantier eller reklamasjoner. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet/avsetningen balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som i stor grad påvirker årsregnskapet for 2023.

### Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Entreprønørarbeid	99 008 748	79 926 813
<b>Sum</b>	<b>99 008 748</b>	<b>79 926 813</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Agder	99 008 748	79 926 813
<b>Sum</b>	<b>99 008 748</b>	<b>79 926 813</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 126 965	13 422 573
Arbeidsgiveravgift	2 138 520	1 994 920
Pensjonskostnader	225 938	192 374
Andre ytelser	304 888	367 034
<b>Sum</b>	<b>16 796 311</b>	<b>15 976 901</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	21	20
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 250 000	0
Pensjonsutgifter	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 280 000</b>	<b>0</b>

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Premien er kostnadsført løpende i regnskapet.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 75 010,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 610
Andre tjenester	22 400
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>75 010</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg og Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 200 000	8 572 593	9 772 593
Tilgang		0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>8 572 593</b>	<b>9 772 593</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-800 000</b>	<b>-6 638 593</b>	<b>-7 438 593</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>1 934 000</b>	<b>2 334 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>100 000</b>	<b>867 000</b>	<b>967 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5-8 år	

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Maskiner og inventar	1 934 001	2 801 001
Utestående fordringer	10 755 595	3 247 801
<b>Sum</b>	<b>10 755 595</b>	<b>3 247 801</b>

Entreprenørgarantier er forsikret via Tryg Garanti og Sparebanken Sør. Ved årsskiftet utgjorde garantier kr 4 100 000.-.

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kirkeveien Lyngdal AS	Lyngdal	50 %	ikke kjent	ikke kjent
Engøy Syd AS	Farsund	50 %	ikke kjent	ikke kjent

Fordring på Engøy Syd AS er kr 125 000,-. Denne forfaller om mer enn ett år.

Fordring på Kirkeveien Lyngdal AS utgjør kr 1 800 000,-. Denne forfaller om mer enn ett år.

### Note 8 Øvrige opplysninger

Selskapet har per 31.12.2023 bokført tilgode saldo mot nærstående selskap Vanse Eiendom AS med NOK 4 369 430,-. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2023. Fordringen gjøres opp etter avtale mellom partene.

Lista Bygg AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 344 382	1 349 490
Endring i utsatt skatt	-563 803	33 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 780 579</b>	<b>1 382 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 093 545	6 282 234
Permanente forskjeller	0	2 271
Endring i midlertidige forskjeller	2 562 739	-150 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 656 284</b>	<b>6 134 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 344 382	1 349 490
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 344 382</b>	<b>1 349 490</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 093 545	6 282 234
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 780 580	1 382 091
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	500
<b>Sum</b>	<b>1 780 580</b>	<b>1 382 591</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-659 662	-385 922	273 739
Tilvirkningskontrakter	1 150 000	3 439 000	2 289 000
Fordringer	-910 000	-910 000	0
Avsetninger mv	-900 000	-900 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 319 662</b>	<b>1 243 078</b>	<b>2 562 739</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 319 662</b>	<b>1 243 078</b>	<b>2 562 739</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-290 326</b>	<b>273 477</b>	<b>563 803</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	923 631	834 509

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lista Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betong Teknikk AS	160	80,0	80,0
Vollan E.h. AS	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

### Note Egenkapital11

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	20 241 385	20 441 385
Andre endringer		0	0
Årets resultat		6 312 966	6 312 966
Pr 31.12	200 000	26 554 350	26 754 350

### Note 12 Anleggskontrakter

Selskapet har pågående, ikke avsluttede kontrakter per 31.12.2023.

Selskapet rapporterer løpende fortjeneste på prosjektene, også per 31.12. på ikke avsluttede prosjekter.

Per 31.12.23 var selskapets beholdning av påløpt, ikke fakturert arbeid kr 1 325 000,-.



## LISTA BYGG AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet knyttet til bygg i Listerregionen i Agder. Kontoradresse er i Farsund kommune.

#### Drift og utvikling mm

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn.

Selskapet har hatt en solid utvikling de siste år med omsetning mellom 75-99 MNOK. Resultatgrad er ca 8 % og egenkapital utgjør 26,75 MNOK som er 64% % av bokført eiendeler.

Selskapet har ledig likviditet på kr 20 MNOK som ansees solid. Selskapets kontaktstrømoppstilling som del av årsregnskapet for 2023 er satt etter den indirekte metoden.

Styret er av den oppfatning at selskapet har en betydelig andel av de aktuelle oppdrag i regionen. Det er ikke tegn som tyder på at dette umiddelbart vil endre seg.

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for år 2023.

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling i løpet av 2023.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og stillingen pr. 31. desember.

#### Likestilling og diskriminering

Styret i selskapet består av to menn og en kvinne. Det holdes jevnlig fokus på å skape en kultur som fremmer likestilling mellom kjønnene. I tråd med overordnede verdier er virksomheten opptatt av at diskriminering på grunnlag av kjønn, graviditet, omsorgsoppgaver, etnisitet, funksjonsnedsettelse med mer ikke skal forekomme.

Selskapets aktivitet som byggenreprenør medfører at det, som i bransjen, er en overvekt av menn ansatt.

#### Arbeidsmiljøet

Arbeidsmiljøet i Lista Bygg AS er godt. Det arbeides systematisk med HMS-arbeid.

Sykefraværet har i 2023 vært på ca 3,3 % . Det har ikke forekommet alvorlige ulykker i selskapet i året .



**Det ytre miljø**

Selskapet forurensar i liten grad det ytre miljø. Bedriften har som målsetting å begrense sitt klimaavtrykk.

**Bedriftens framtidsutsikter**

Selskapet har solide order både på kort sikt og lang sikt, og tilstrekkelig arbeid for år 2024 og deler av 2025. Det er ikke spesielle markedsrisiko, finansiell risiko eller annet som vurderes å kunne vesentlig påvirke selskapet.

**Resultatdisponering**

Det foreslås at selskapets overskudd overføres annen egenkapital.

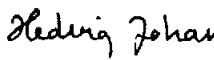
**Åpenhetsloven**

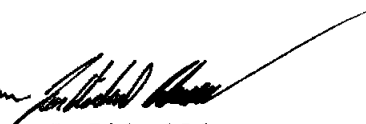
Det vises til Åpenhetsloven på vår hjemmeside.


**Øvrige opplysninger**

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Farsund 22 mars 2024

  
Hedvig Johansen  
Styremedlem

  
Jan Richard Johannesen  
Styreleder/ Daglig leder

  
Egil Arne Johannesen  
Styremedlem



### Lista Bygg AS

**2023****2022**

#### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

##### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	8 093 545	6 282 234
-/+ Betalt skatt	-1 349 490	-1 545 843
+ Ordinære avskrivninger	967 000	1 129 950
+ Nedskrivning anleggsmidler		
+/- Utbetalt utbytte		-6 000 000
+/- Endring i kundefordringer	-2 727 855	5 370 172
+/- Endring i leverandørgjeld	-465 549	-4 141 185
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 828 965	6 675 707
	<u>-6 311 314</u>	<u>7 771 035</u>

= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

##### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-145 450
	<u>0</u>	<u>-145 450</u>

= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

##### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
- Utbetaling av langsiktig fordring	-45 000	-125 000
	<u>-45 000</u>	<u>-125 000</u>

= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<u>-6 356 314</u>	<u>7 500 585</u>

+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse

= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>15 963 585</u>	<u>22 319 899</u>
---	-------------------	-------------------



Til generalforsamlingen i Lista Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

