



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Probus Regnskap AS  
Brynsveien 18C  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 728	0
Annen driftsinntekt		3 127 658	2 893 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 386</b>	<b>2 893 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	171 150
Annen driftskostnad		2 581 129	2 762 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 763 689</b>	<b>2 934 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 697</b>	<b>-40 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	1 433
Annen finansinntekt		31 664	30 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 821</b>	<b>31 645</b>
Annen rentekostnad		246	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 576</b>	<b>31 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		399 273	-8 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 419	38 795
Andre kortsiktige fordringer		234 990	199 919
Sum fordringer		339 409	238 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 937	713 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 937	713 356
Sum omløpsmidler		1 231 346	952 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 346</b>	<b>952 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 997	570 724
Sum opptjent egenkapital		969 997	570 724
<b>Sum egenkapital</b>		969 997	570 724
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 835	174 968
Skyldige offentlige avgifter		22 560	21 150
Annen kortsiktig gjeld		191 954	185 228
Sum kortsiktig gjeld		261 349	381 346
<b>Sum gjeld</b>		261 349	381 346
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 231 346	952 070



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Probus Regnskap AS  
Brynsveien 18C  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 986 813 020  
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 728	0
Annen driftsinntekt		3 127 658	2 893 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 386</b>	<b>2 893 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	171 150
Annen driftskostnad		2 581 129	2 762 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 763 689</b>	<b>2 934 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 697</b>	<b>-40 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	1 433
Annen finansinntekt		31 664	30 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 821</b>	<b>31 645</b>
Annen rentekostnad		246	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 576</b>	<b>31 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		399 273	-8 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>



Organisasjonsnr: 986 813 020  
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 419	38 795
Andre kortsiktige fordringer		234 990	199 919
Sum fordringer		339 409	238 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 937	713 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 937	713 356
Sum omløpsmidler		1 231 346	952 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 346</b>	<b>952 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 997	570 724
Sum opptjent egenkapital		969 997	570 724



Sum egenkapital	969 997	570 724
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 835	174 968
Skyldige offentlige avgifter	22 560	21 150
Annen kortsiktig gjeld	191 954	185 228
Sum kortsiktig gjeld	261 349	381 346
Sum gjeld	261 349	381 346
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 231 346</b>	<b>952 070</b>



Organisasjonsnr: 986 813 020  
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	21150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	171150.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Gaustadtunet Boligsameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustadtunet Boligsameie som viser et overskudd på kr 399 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 6. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Mads Takla

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TAKLA, MADIS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/06/2024 15:41:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP

2023

31.12.2023

**Gaustadtunet Boligsameie**

Organsiasjonsnummer:  
986 813 020

*Utarbeidet av Probus Regnskap AS*



## Gaustadtunet Boligsameie

## Årsregnskap for 2023

RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Leieinntekt beboere		2 832 970	2 645 220	2 832 000	2 832 000
Vedlikeholdsfond		141 930	115 200	141 600	141 600
Refusjon lading el-biler		72 398	88 876	100 000	100 000
Nøkler / garasjeåpner		2 250	-	1 000	1 000
Utlegg refundert av beboere	5	78 110	44 638	80 000	80 000
Diverse inntekter		3 728	-	-	-
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSINTEKTER</b>		<b>3 131 386</b>	<b>2 893 934</b>	<b>3 154 600</b>	<b>3 154 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Lønn		40 000	30 000	40 000	30 000
Styreonorar		120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift, sosiale utg.		22 560	21 150	23 000	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>182 560</b>	<b>171 150</b>	<b>183 000</b>	<b>171 150</b>
Elektrisitet fellesområder		275 681	325 785	350 000	320 000
Felles antenneanlegg		151 662	128 728	155 000	186 000
Offentlige avgifter		326 229	260 860	350 000	375 000
Forsikringkostnader		320 107	285 832	314 000	336 500
Vedlikehold løpende drift	1	376 458	616 869	431 000	437 000
Vedlikehold etter plan / vedtak	2	-	-	-	100 000
Innkjøp tjenester vedr. drift eiendom	3	496 342	549 968	581 000	486 000
Serviceavtaler	4	313 174	314 178	335 000	354 400
Utlegg for beboere	5	75 130	76 460	80 000	80 000
Honorarer administrative tjenester	6	196 875	176 469	177 500	162 500
Andre administrative kostnader	7	44 305	27 755	33 000	61 000
<b>Sum driftsrelaterte kostnader</b>		<b>2 575 963</b>	<b>2 762 903</b>	<b>2 806 500</b>	<b>2 898 400</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 758 523</b>	<b>2 934 053</b>	<b>2 989 500</b>	<b>3 069 550</b>
<b>TAP PÅ FORDRINGER:</b>					
Tap på fordringer		5 166	-	-	-
<b>SUM TAP PÅ FORDRINGER</b>		<b>5 166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>		<b>367 697</b>	<b>-40 120</b>	<b>165 100</b>	<b>85 050</b>



## Gaustadtunet Boligsameie

## Årsregnskap for 2023

### FINANSINNEKTER:

Diverse renteinntekter	157	1 433	2 000	-
Utbytte Gjensidige	31 664	30 212	32 000	33 000
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>31 821</b>	<b>31 645</b>	<b>34 000</b>	<b>33 000</b>

### FINANSKOSTNADER:

Diverse rentekostnader	246	238	-	-
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>246</b>	<b>238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>31 576</b>	<b>31 407</b>	<b>34 000</b>	<b>33 000</b>
---------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>	<b>199 100</b>	<b>118 050</b>
--------------------	----------------	---------------	----------------	----------------

### OVERFØRINGER

Dekket av vedlikeholdsfond	8	-	-	-	-100 000
Overført vedlikeholdsfond	8	141 650	115 200	141 600	141 600
Overført annen egenkapital	8	257 623	-123 913	57 500	76 450
<b>SUM OVERFØRINGER:</b>		<b>399 273</b>	<b>-8 713</b>	<b>199 100</b>	<b>118 050</b>



## Gaustadtunet Boligsameie

## Årsregnskap for 2023

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Husleiedebitorer		104 419	38 795
Andre fordringer		78 348	88 348
Forskuddsbetalte kostnader		156 641	111 571
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>339 409</b>	<b>238 714</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bank- og postgiroinnskudd		891 937	713 356
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>891 937</b>	<b>713 356</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 231 346</b>	<b>952 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 346</b>	<b>952 070</b>




## Gaustadtunet Boligsameie

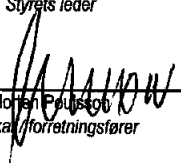
Årsregnskap for 2023


BALANSE	Noter	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	8	378 560	120 937
Vedlikeholdsfond	8	591 437	449 787
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>969 997</b>	<b>570 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>969 997</b>	<b>570 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		46 835	174 968
Skyldig arbeidsgiveravgift		22 560	21 150
Forskuddsbetalt husleie		29 616	35 228
Påløpt lønn		30 000	-
Påløpt styrehonorar		120 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 338	-
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 349</b>	<b>381 346</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>261 349</b>	<b>381 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 346</b>	<b>952 070</b>

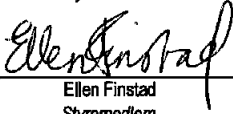
Noter er en del av årsoppgjøret


Oslo 31.12.23 / 05.03.24

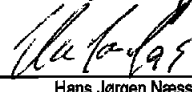
  
Ivar Moen  
Styrets leder

  
Mogens Paulsen  
Advokat / forretningsfører

  
Hellen Mjaaland Rønbeck  
Styremedlem

  
Ellen Finstad  
Styremedlem

  
Ola Stavnsborg  
Styremedlem

  
Hans Jørgen Næss  
Styremedlem



## Gaustadtunet Boligsameie

## Noter til årsregnskap for 2023

### Regnskapsprinsipper

#### REGSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### DRIFTSKOSTNADER

Kostnadsføring skjer i den periode kostnaden pådras. For note 1 til 4 gjelder følgende:

Note 1 Vedlikehold løpende drift: gjelder kostnader på initieres av styret og som er vanlig løpende vedlikehold.

Note 2 Vedlikehold etter plan / vedtak er arbeider som vedtas av styret / dekkes av vedlikeholdsfond, evt. ekstra innbetaling fra samiene.

Note 3 Innkjøp av tjenester vedr. drift av eiendommen gjelder firmaer som er innleid for forvalte felles anlegg og området.

Note 4 Serviceavtaler gjelder tjenester for tekniske anlegg hvor det er tegnet serviceavtale for vedlikehold.

Enkelte budsjettposter for 2002 er flyttet til nye poster i notene. Totalbudsjettet er ikke endret

#### OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet.

#### ENDRING AV REGSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### NOTE 1 Vedlikehold løpende drift

Kostnad	2023	2022	Budsjett for 2023	Budsjett for 2024
Drift/vedl.hold bygninger	190 049	330 341	280 000	240 000
Drift/vedl.hold elektro	45 124	33 956	-	10 000
Drift/vedl.hold bygning - belysning	4 676	20 657	-	60 000
Drift/vedl.hold vent.anl.	7 057	-	15 000	10 000
Drift/vedl.hold heisanlegg	-	163 878	40 000	-
Drift/vedl.hold uteareal	10 708	33 968	15 000	20 000
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	68 744	29 843	30 000	30 000
Drift/ved.hold parkeringsanlegg	34 370	-	46 000	35 000
Drift/vedl.hold uteareal - elektrisk	13 750	-	-	10 000
Drift/vedl.hold brannsikring	1 980	4 225	5 000	22 000
<b>Sum vedlikehold løpende drift</b>	<b>376 458</b>	<b>616 869</b>	<b>431 000</b>	<b>437 000</b>



## Gaustadtunet Boligsameie

## Noter til årsregnskap for 2023

### NOTE 2 Vedlikehold etter plan / vedtak

Kostnad	2023	2022
Rehab. bygning (konstruksjon)	-	-
<b>Sum vedlikehold etter plan / vedtak</b>	-	-
Egenandel fra sameiere	-	-
<b>Netto vedlikehold etter plan</b>	-	-

Budsjett for 2023	Budsjett for 2024
-	100 000
-	<b>100 000</b>
-	-
-	<b>100 000</b>

Styret foretar årlig en vurdering av sameiets vedlikeholdsplan, og vurderer hva som bør gjøres for på lang sikt å ta best mulig vare på felles anlegg, utstyr m.v. på sameiets eiendom. Planlagt vedlikehold gjelder tiltak som berører flere sameiere, men nødvendigvis ikke alle.

§3 i vedtekter: Årsmøtet kan vedta avsetning til fond til dekning av fremtidige vedlikeholdsutgifter, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen. Betaling til vedlikeholdsfondet skjer sammen med de månedlige felleskostnadene. Bruk av vedlikeholdsfondet besluttes av årsmøtet.

### NOTE 3 Innkjøp av tjenester vedr. drift eiendom

Kostnad	2023	2022
Kjøp tjeneste - Renovasjon, avfall	-	4 736
Kjøp tjeneste - Vaktmester	140 000	128 000
Kjøp tjeneste - Renhold	140 000	134 000
Kjøp tjeneste - Snørydding / strøing m.v.	36 690	71 200
Kjøp tjeneste - Gartner fellesområder	159 652	192 032
Sameiet egenandel forsikring v/skader	20 000	20 000
<b>Sum andre innkjøpte tjenester</b>	<b>496 342</b>	<b>549 968</b>

Budsjett for 2023	Budsjett for 2024
6 000	6 000
140 000	140 000
140 000	140 000
60 000	50 000
225 000	140 000
10 000	10 000
<b>581 000</b>	<b>486 000</b>

### NOTE 4 Serviceavtaler

Kostnad	2023	2022
Serviceavtale - brannsikring	5 776	18 153
Serviceavtale - ventilasjon	15 000	13 969
Serviceavtale - garasjeanlegg	7 500	7 500
Serviceavtale - heisanlegg	284 898	274 556
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>313 174</b>	<b>314 178</b>

Budsjett for 2023	Budsjett for 2024
20 000	19 000
15 000	22 500
15 000	12 500
285 000	300 400
<b>335 000</b>	<b>354 400</b>

### NOTE 5 Utlegg beboere

Kostnad	2023	2022
Fakturert utlegg beboere for vedlikehold	78 110	44 638
- Betalt utlegg for beboere'	75 130	76 460
<b>Sum</b>	<b>2 980</b>	<b>-31 823</b>

Budsjett for 2023	Budsjett for 2024
80 000	80 000
80 000	80 000
-	-

Utlegg består av kostnader som etter sameiets vurdering skal dekkes av beboer, bl.a. vedlikehold gasspeis.



## Gaustadtunet Boligsameie

## Noter til årsregnskap for 2023

### NOTE 6 Honorarer administrative tjenester

Kostnad	2023	2022
Revisjonshonorar	28 875	23 281
Honorar juridisk bistand, fradragsberettiget	35 500	28 188
Forretningsfører	132 500	125 000
<b>Sum honorarer, innleide tjenester</b>	<b>196 875</b>	<b>176 469</b>

Budsjett for 2023	Budsjett for 2024
25 000	30 000
20 000	20 000
132 500	112 500
<b>177 500</b>	<b>162 500</b>

### NOTE 7 Andre administrative kostnader

Kostnad	2023	2022
Lisensavgift software	-	-
Drift WEB-hotell, domene	729	2 874
Kontorrekvisita, trykksaker	18 130	879
Telefon, porto	3 610	1 848
Reisekostnader	1 474	-
Styre-, års-, beboermøter m.v.	10 951	7 931
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 453	2 512
Bank- og kortgebyrer	6 540	7 065
Diverse andre kostnader	419	4 646
<b>Sum andre administrative kostnader</b>	<b>44 305</b>	<b>27 755</b>

Budsjett for 2023	Budsjett for 2024
-	20 000
3 000	3 000
7 000	15 000
2 000	3 000
-	-
9 000	7 000
3 000	3 000
7 000	8 000
2 000	2 000
<b>33 000</b>	<b>61 000</b>

### NOTE 8 Egenkapitalen

Egenkapitalen	Egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	120 937	449 787	570 724
Bruk av vedlikeholds-fond	-	-	-
Årets resultat	257 623	141 650	399 273
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>378 560</b>	<b>591 437</b>	<b>969 997</b>



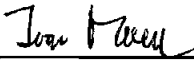
## Gaustadtunet Boligsameie

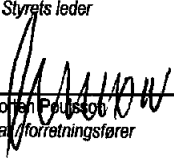
Årsregnskap for 2023

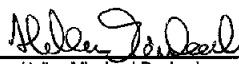
BALANSE	Noter	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	8	378 560	120 937
Vedlikeholdsfond	8	591 437	449 787
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>969 997</b>	<b>570 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>969 997</b>	<b>570 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		46 835	174 968
Skyldig arbeidsgiveravgift		22 560	21 150
Forskuddsbetalt husleie		29 616	35 228
Påløpt lønn		30 000	-
Påløpt styrehonorar		120 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 338	-
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 349</b>	<b>381 346</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>261 349</b>	<b>381 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 346</b>	<b>952 070</b>

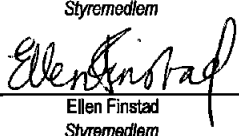
Noter er en del av årsoppgjøret

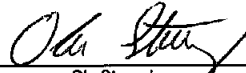
Oslo 31.12.23 / 05.03.24


  
Ivar Moen  
Styrets leder

  
Mogens Paulsen  
Advokat / forretningsfører

  
Hellen Mjaaland Rønbeck  
Styremedlem

  
Ellen Finstad  
Styremedlem

  
Ola Stavnsborg  
Styremedlem

  
Hans Jørgen Næss  
Styremedlem