



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 12 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Viego Regnskap AS
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Nederby Falbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180 820	1 600 730
Annen driftsinntekt	1	438 476	1 272 031
Sum inntekter		3 619 296	2 872 761
Kostnader			
Varekostnad		671 854	323 997
Lønnskostnad	2	896 214	776 170
Avskrivning på varige driftsmidler	3	355 508	500 974
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 619	
Annen driftskostnad		3 219 835	1 957 992
Sum kostnader		5 544 031	3 559 132
Driftsresultat		-1 924 735	-686 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt			792
Sum finansinntekter			836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 201	150 103
Annen rentekostnad		1 690	6 144
Annen finanskostnad		16 382	38 182
Sum finanskostnader		163 273	194 430
Netto finans		-163 273	-193 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 088 008	-879 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-459 362	-193 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 646	-686 373
Årsresultat		-1 628 646	-686 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 628 646	-686 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,6	-2 250 000	
Udekket tap	6	-1 628 646	-686 373
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	2 250 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 646	-686 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	801 326	341 964
Sum immaterielle eiendeler		801 326	341 964
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		726 915
Sum varige driftsmidler			726 915
Sum anleggsmidler		801 326	1 068 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		406 699	56 698
Sum varer		406 699	56 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 375	1 048 595
Konsernfordringer	4	2 250 000	91 668
Sum fordringer		2 347 375	1 140 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 369	118 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 369	118 732
Sum omløpsmidler		3 167 443	1 315 692
SUM EIENDELER		3 968 769	2 384 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	3 722 000	1 472 000
Sum innskutt egenkapital		3 752 000	1 502 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 294 803	1 666 157
Sum opptjent egenkapital		-3 294 803	-1 666 157
Sum egenkapital		457 197	-164 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 250 845	1 947 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 845	1 947 033
Sum langsiktig gjeld		2 250 845	1 947 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 148	84 838
Skyldig offentlige avgifter		168 391	9 516
Kortsiktig konserngjeld	4	84 361	10 175
Annen kortsiktig gjeld		579 827	497 166
Sum kortsiktig gjeld		1 260 727	601 696
Sum gjeld		3 511 571	2 548 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 769	2 384 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498198

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 12 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Viego Regnskap AS
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adam Nederby Falbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 970 389
ENGENE 12 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180 820	1 600 730
Annen driftsinntekt	1	438 476	1 272 031
Sum inntekter		3 619 296	2 872 761
Kostnader			
Varekostnad		671 854	323 997
Lønnskostnad	2	896 214	776 170
Avskrivning på varige driftsmidler	3	355 508	500 974
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 619	
Annen driftskostnad		3 219 835	1 957 992
Sum kostnader		5 544 031	3 559 132
Driftsresultat		-1 924 735	-686 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt			792
Sum finansinntekter			836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 201	150 103
Annen rentekostnad		1 690	6 144
Annen finanskostnad		16 382	38 182
Sum finanskostnader		163 273	194 430
Netto finans		-163 273	-193 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-459 362	-193 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 646	-686 373
Årsresultat		-1 628 646	-686 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 628 646	-686 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	-2 250 000	
Udekket tap	6	-1 628 646	-686 373



Overføringer annen innskutt egenkapital	6	2 250 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 646	-686 373



Organisasjonsnr: 915 970 389
ENGENE 12 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	801 326	341 964
Sum immaterielle eiendeler		801 326	341 964
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		726 915
Sum varige driftsmidler			726 915
Sum anleggsmidler		801 326	1 068 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		406 699	56 698
Sum varer		406 699	56 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 375	1 048 595
Konsernfordringer	4	2 250 000	91 668
Sum fordringer		2 347 375	1 140 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	413 369	118 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 369	118 732
Sum omløpsmidler		3 167 443	1 315 692
SUM EIENDELER		3 968 769	2 384 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 722 000	1 472 000
Sum innskutt egenkapital		3 752 000	1 502 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 294 803	1 666 157
Sum opptjent egenkapital		-3 294 803	-1 666 157



Sum egenkapital	457 197	-164 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 250 845	1 947 033
Sum annen langsiktig gjeld	2 250 845	1 947 033
Sum langsiktig gjeld	2 250 845	1 947 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	428 148	84 838
Skyldig offentlige avgifter	168 391	9 516
Kortsiktig konserngjeld 4	84 361	10 175
Annen kortsiktig gjeld	579 827	497 166
Sum kortsiktig gjeld	1 260 727	601 696
Sum gjeld	3 511 571	2 548 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 968 769	2 384 572



Organisasjonsnr: 915 970 389
ENGENE 12 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Engene 12 Drammen AS**

Organisasjonsnr. 915970389

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Engene 12 Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 180 820	1 600 730
Annen driftsinntekt	1	438 476	1 272 031
Sum driftsinntekter		3 619 296	2 872 761
Driftskostnader			
Varekostnad		671 854	323 997
Lønnskostnad	2	896 214	776 170
Avskrivning på varige driftsmidler	3	355 508	500 974
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	400 619	0
Annen driftskostnad		3 219 835	1 957 992
Sum driftskostnader		5 544 031	3 559 132
DRIFTSRESULTAT		(1 924 735)	(686 371)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		0	792
Sum finansinntekter		0	836
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	145 201	150 103
Annen rentekostnad		1 690	6 144
Annen finanskostnad		16 382	38 182
Sum finanskostnader		163 273	194 430
NETTO FINANSPOSTER		(163 273)	(193 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 088 008)	(879 965)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(459 362)	(193 592)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 628 646)	(686 373)
ARSRESULTAT		(1 628 646)	(686 373)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,6	(2 250 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	2 250 000	0
Fremføring av udekket tap	6	(1 628 646)	(686 373)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 628 646)	(686 373)



Engene 12 Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	801 326	341 964
Sum immaterielle eiendeler		801 326	341 964
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	726 915
Sum varige driftsmidler		0	726 915
SUM ANLEGGSMIDLER		801 326	1 068 879
OMLØPSMIDLER			
Varer		406 699	56 698
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 250 000	91 668
Andre kortsiktige fordringer		97 375	1 048 595
Sum fordringer		2 347 375	1 140 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 369	118 732
SUM OMLØPSMIDLER		3 167 443	1 315 692
SUM EIENDELER		3 968 769	2 384 572



Engene 12 Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 722 000	1 472 000
Sum innskutt egenkapital		3 752 000	1 502 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 294 803)	(1 666 157)
Sum opptjent egenkapital		(3 294 803)	(1 666 157)
SUM EGENKAPITAL		457 197	(164 157)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 250 845	1 947 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 845	1 947 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 250 845	1 947 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		428 148	84 838
Skyldig offentlige avgifter		168 391	9 516
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	84 361	10 175
Annen kortsiktig gjeld		579 827	497 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 260 727	601 696
SUM GJELD		3 511 571	2 548 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 769	2 384 572

København, 22.04.2022

Adam Nederby Falbert
StyrelederFrederik Holger Mygind
Daglig leder



Engene 12 Drammen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan sannsynliggjøres at fordelene kan utnyttes.



Engene 12 Drammen AS

Noter 2021

Note 1 - Støtte for faste uunngåelige kostnader og annen offentlig støtte

Selskapet har i 2021 mottatt kr 403.476 i offentlig støtte

Note 2 - Lønnskostnader mm.

	I år	I fjor
Lønn	767 189	430 217
Arbeidsgiveravgift	94 700	80 232
Pensjonskostnader	8 592	11 514
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 733	254 207
Totalt	896 214	776 170

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 812 920
+ Tilgang	29 212
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 842 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 086 005
+ Ordinære avskrivninger	355 508
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	400 619
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 842 132
Balansført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	10-33



Engene 12 Drammen AS

Noter 2021**Note 4 - Mellomværende konsernselskaper**

Mellomværende Rekom Norge AS:	31.12.
Mellomværende	- 2 250 845
Mottatt konsernbidrag	2 250 000
Leverandørgjeld	- 58 268
Sum nettogjeld	- 59 113
Leverandørgjeld: Rekom Group A/S	- 19 703
HBB Kristiansand AS	- 6 390
Sum nettofordring til konsernselskaper	- 85 206

Gjelden er renteberegnet etter internpolicy i konsernet og rentene inngår i mellomværende fra og med 2020.

I note om mellomværende konsernselskaper inngår primært mellomværende Rekom Norge AS. Mellomværende med andre konsernselskaper på over kr 25.000 blir også spesifisert i noten.

Note 5 - Skattegrunnlag/Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-2 088 008
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	465 413
= Inntekt	-1 622 595

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-459 362
= Ordinær skattekostnad	-459 362
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital A.innsk. EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	1 472 000	- 1 666 157 - 164 157

Noter for Engene 12 Drammen AS

Organisasjonsnr. 915970389



Engene 12 Drammen AS

Noter 2021

Årets resultat			- 1 628 646	- 1 628 646
Mottatt konsernbidrag	2 250 000			2 250 000
Avsatt utbytte				
Egenkapital 31.12	30 000	3 722 000	- 3 294 803	457 197

Note 7 - Bankinnskudd og depositum

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 170 084 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.:

Navn	Antall Eierandel	
Rekom Norge AS 1)	100	100%
Sum	100	100%

1) Adam Nederby Falbert er styreleder. Han eier indirekte aksjer gjennom morselskap.



Til generalforsamlingen i Engene 12 Drammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engene 12 Drammen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Engene 12 Drammen AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22.04.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-22 08:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.