



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 535	6 875
Sum kostnader		12 535	6 875
Driftsresultat		-12 535	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850	1 515
Annen renteinntekt		16 904	5 604
Sum finansinntekter		17 754	7 119
Netto finans		17 754	7 119
Ordinært resultat før skattekostnad		5 219	244
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 219	244
Årsresultat		5 219	244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 219	244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 219	244
Sum overføringer og disponeringer		5 219	244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 865	148 015
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 417	355 513
Sum finansielle anleggsmidler		624 282	643 528
Sum anleggsmidler		624 282	643 528
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 605	91 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 605	91 140
Sum omløpsmidler		115 605	91 140
SUM EIENDELER		739 887	734 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	398 850	393 631
Sum opptjent egenkapital		398 850	393 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		738 850	733 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld		1 037	1 037
Sum gjeld		1 037	1 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 887	734 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885367

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 535	6 875
Sum kostnader		12 535	6 875
Driftsresultat		-12 535	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850	1 515
Annen renteinntekt		16 904	5 604
Sum finansinntekter		17 754	7 119
Netto finans		17 754	7 119
Ordinært resultat før skattekostnad		5 219	244
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 219	244
Årsresultat		5 219	244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 219	244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 219	244
Sum overføringer og disponeringer		5 219	244



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 865	148 015
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 417	355 513
Sum finansielle anleggsmidler		624 282	643 528
Sum anleggsmidler		624 282	643 528

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 605	91 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 605	91 140
Sum omløpsmidler		115 605	91 140

SUM EIENDELER **739 887** **734 668**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	398 850	393 631
Sum opptjent egenkapital		398 850	393 631

Sum egenkapital **738 850** **733 631**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld	1 037	1 037
Sum gjeld	1 037	1 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 887	734 668



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Investex Holding As

Foretaksnr. 989182978



Investex Holding As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 535	6 875
Sum driftskostnader		12 535	6 875
DRIFTSRESULTAT		(12 535)	(6 875)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		850	1 515
Annen renteinntekt		16 904	5 604
Sum finansinntekter		17 754	7 119
NETTO FINANSPOSTER		17 754	7 119
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 219	244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 219	244
ÅRSRESULTAT		5 219	244
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 219	244
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 219	244

Årsregnskap for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 865	148 015
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap		455 417	355 513
Sum finansielle anleggsmidler		624 282	643 528
SUM ANLEGGSMIDLER		624 282	643 528
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 605	91 140
SUM OMLØPSMIDLER		115 605	91 140
SUM EIENDELER		739 887	734 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	398 850	393 631
Sum opptjent egenkapital		398 850	393 631
SUM EGENKAPITAL		738 850	733 631
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037	1 037
SUM GJELD		1 037	1 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 887	734 668

Tromsø, 20.juni 2022

Arild Lorentzen Kristin Andberg Lorentzen Torben Lorentzen
Styrets leder Styremedlem Styremedlem

Årsregnskap for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2021

Totalt 0 0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 219
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 219
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Investex Landlord AS	100	100	-46 753	911 967

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	28 865	148 015
Sum fordringer	28 865	148 015
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kr)

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Resultat	Egenkapital	Stemmeandel
Boliginvest Nord AS/Tromsø	30 000	712 517	5 162 481	50%



Investex Holding As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 34 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	34	340 000	Nei
Samlet	34	kr 340 000	

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arild Halvard Lorentzen	12 = 35,29%
Torben Lorentzen	11 = 32,35%
Kristin Andberg Lorentzen	11 = 32,35%

Alle aksjonærene er medlemmer av styret

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	340 000	393 631	733 631
Tilført fra årsresultat		5 219	5 219
Pr 31.12.	340 000	398 850	738 850



Investex Holding As		Balanse pr. 31.12.2021	
	31.12.2021	31.12.2020	Note
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler	110 000	110 000	3
Investeringer i datterselskap	28 865	28 865	3
Lån til foretak i samme konsern	30 000	30 000	3
Investeringer i tilknyttet selskap	30 000	30 000	4
Lån til tilknyttet selskap	455 417	455 417	
Sum finansielle anleggsmidler	624 282	624 282	
SUM ANLEGGSMIDLER	624 282	624 282	
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	115 605	115 605	
SUM OMLØPSMIDLER	115 605	115 605	
SUM EIENDELER	739 887	734 668	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	340 000	340 000	5,6
Selskapskapital	340 000	340 000	
Sum innskutt egenkapital	340 000	340 000	
Oppført egenkapital	398 850	398 850	6
Annen egenkapital	398 850	398 850	
Sum oppført egenkapital	398 850	398 850	
SUM EGENKAPITAL	738 850	733 631	
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD	1 037	1 037	
Anden konsing gjeld	1 037	1 037	
SUM KORTSIKTIG GJELD	1 037	1 037	
SUM GJELD	1 037	1 037	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 887	734 668	