



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 648 402	17 682 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 648 402</b>	<b>17 682 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 568 298	1 563 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 136 215	
Annen driftskostnad	4	2 621 127	2 495 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>-946 790</b>	<b>4 059 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 595 191</b>	<b>13 623 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 646	323 200
Annen renteinntekt			464 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 646</b>	<b>788 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 204 082	545 953
Annen rentekostnad		638 473	2 168 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 842 555</b>	<b>2 714 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 700 910</b>	<b>-1 926 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 894 282</b>	<b>11 696 900</b>
Skattekostnad	5, 6	3 496 742	2 573 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 397 541</b>	<b>9 123 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 397 540</b>	<b>9 123 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 016 755	8 661 685
Annen egenkapital		4 380 785	461 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 397 540</b>	<b>9 123 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	116 050 863	112 026 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 050 863</b>	<b>112 026 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			7 505 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 505 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 050 863</b>	<b>119 531 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		167 344	94 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 344</b>	<b>94 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			12 825 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 825 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 344</b>	<b>12 919 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 218 207</b>	<b>132 451 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 896 777	2 896 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 996 777</b>	<b>2 996 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 500 084	10 119 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 500 084</b>	<b>10 119 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 496 861</b>	<b>13 116 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 146 784	4 911 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 146 784</b>	<b>4 911 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			88 405 000
Langsiktig konserngjeld	9	80 069 851	12 678 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 069 851</b>	<b>101 083 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 216 635</b>	<b>105 994 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 001 078	407 993
Skyldige offentlige avgifter		1 179 130	1 076 607
Kortsiktig konserngjeld	9	10 277 891	11 104 725
Annen kortsiktig gjeld		46 612	751 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 504 711</b>	<b>13 341 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 721 346</b>	<b>119 335 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 218 207</b>	<b>132 451 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 568 089  
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 648 402	17 682 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 648 402</b>	<b>17 682 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 568 298	1 563 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 136 215	
Annen driftskostnad	4	2 621 127	2 495 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>-946 790</b>	<b>4 059 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 595 191</b>	<b>13 623 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 646	323 200
Annen renteinntekt			464 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 646</b>	<b>788 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 204 082	545 953
Annen rentekostnad		638 473	2 168 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 842 555</b>	<b>2 714 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 700 910</b>	<b>-1 926 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	15 894 282	11 696 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 496 742</b>	<b>2 573 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 397 541</b>	<b>9 123 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 016 755	8 661 685
Annen egenkapital		4 380 785	461 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 397 540</b>	<b>9 123 581</b>



Organisasjonsnr: 992 568 089  
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 116 050 863 112 026 276  
Sum varige driftsmidler 116 050 863 112 026 276

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 505 421  
Sum finansielle anleggsmidler 7 505 421

Sum anleggsmidler 116 050 863 119 531 697

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 167 344 94 670  
Sum fordringer 167 344 94 670

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 825 141  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 825 141

Sum omløpsmidler 167 344 12 919 811

SUM EIENDELER 116 218 207 132 451 508

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 2 896 777 2 896 777  
Sum innskutt egenkapital 2 996 777 2 996 777

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 14 500 084 10 119 299  
Sum opptjent egenkapital 14 500 084 10 119 299



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 496 861</b>	<b>13 116 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 146 784	4 911 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 146 784</b>	<b>4 911 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			88 405 000
Langsiktig konserngjeld	9	80 069 851	12 678 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 069 851</b>	<b>101 083 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 216 635</b>	<b>105 994 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 001 078	407 993
Skyldige offentlige avgifter		1 179 130	1 076 607
Kortsiktig konserngjeld	9	10 277 891	11 104 725
Annen kortsiktig gjeld		46 612	751 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 504 711</b>	<b>13 341 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 721 346</b>	<b>119 335 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 218 207</b>	<b>132 451 508</b>



Organisasjonsnr: 992 568 089  
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12678252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
88405000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon forfaller i 2024. Långiver har pant



i selskapets eiendom og aksjer.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Løkkemyra Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkemyra Handelspark AS som viser et overskudd på kr 12 397 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 11LEM-OWCBC-NOV/P0-QDQZT-U7OYS-D8C3J



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 11LEM-OWCBC-NOV/P0-QDQZT-U7OYS-D8C3J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-30 18:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M1EM-OWCBC-N01/P0-QDQZT-UT0YS-D8C3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 223 216	105 596 992	125 820 208
Tilgang i året	0	456 670	456 670
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 223 216</b>	<b>106 053 662</b>	<b>126 276 878</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 793 932)	(13 793 932)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 226 015)	(10 226 015)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(5 136 215)	(5 136 215)
Reverserte nedskr. 31.12.2022		5 136 215	5 136 215
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>20 223 216</b>	<b>95 827 647</b>	<b>116 050 863</b>
Årets avskrivninger		(1 568 298)	(1 568 298)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,00 %</b>	

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Nedskrivning er reversert i 2022. Grunnlaget for nedskrivning er ikke lenger til stede.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 875	22 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 875</b>	<b>22 000</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 894 282	11 696 900
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 616 390)	(592 175)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 277 892</b>	<b>11 104 725</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 261 136	2 443 040
Sum	2 261 136	2 443 040
+/- Endring i utsatt skatt	1 235 606	130 279
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 496 742</b>	<b>2 573 319</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 261 136	2 443 040
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 261 136)	(2 443 040)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 963 320	27 651 757	(5 688 436)
Gevinst- og tapskonto	360 228	288 182	72 046
Sum midlertidige forskjeller	22 323 548	27 939 939	(5 616 391)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>4 911 181</b>	<b>6 146 787</b>	<b>(1 235 606)</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansund Handelseiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med mormorselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 896 777	10 119 299	13 116 076
Årets resultat			12 397 540	12 397 540
Konsernbidrag			(8 016 755)	(8 016 755)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 896 777</b>	<b>14 500 084</b>	<b>17 496 861</b>

## Note 9 - Konsernmellomværende

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Kortsiktig konserngjeld består av konsernbidrag til H-2 Eiendom AS.