



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 474	263 525
Sum inntekter		280 474	263 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 727	151 727
Annen driftskostnad	2	157 678	101 138
Sum kostnader		309 405	252 865
Driftsresultat		-28 931	10 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		623 105	336 512
Sum finanskostnader		623 105	336 512
Netto finans		-623 105	-336 512
Resultat før skattekostnad		-652 036	-325 851
Årsresultat		-652 036	-325 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 036	-325 851
Sum overføringer og disponeringer		-652 036	-325 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 270 244	7 909 776
Sum varige driftsmidler		7 270 244	7 909 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 270 244	7 909 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		534 790	0
Sum varer		534 790	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 114	3 087
Sum fordringer		7 114	3 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 957	37 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 957	37 195
Sum omløpsmidler		601 861	40 282
SUM EIENDELER		7 872 105	7 950 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 053 369	401 333
Sum opptjent egenkapital		-1 053 369	-401 333
Sum egenkapital		-1 028 939	-376 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 328 881	2 788 018
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 881	8 282 018
Sum langsiktig gjeld		8 822 881	8 282 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 148	13 446
Annen kortsiktig gjeld		45 015	31 497
Sum kortsiktig gjeld		78 163	44 943
Sum gjeld		8 901 044	8 326 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 105	7 950 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615201

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 133
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 474	263 525
Sum inntekter		280 474	263 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 727	151 727
Annen driftskostnad	2	157 678	101 138
Sum kostnader		309 405	252 865
Driftsresultat		-28 931	10 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		623 105	336 512
Sum finanskostnader		623 105	336 512
Netto finans		-623 105	-336 512
Resultat før skattekostnad		-652 036	-325 851
Årsresultat		-652 036	-325 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-652 036	-325 851
Sum overføringer og disponeringer		-652 036	-325 851



Organisasjonsnr: 928 179 133
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 270 244	7 909 776
Sum varige driftsmidler		7 270 244	7 909 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 270 244	7 909 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		534 790	0
Sum varer		534 790	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 114	3 087
Sum fordringer		7 114	3 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 957	37 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 957	37 195
Sum omløpsmidler		601 861	40 282
SUM EIENDELER		7 872 105	7 950 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 053 369	401 333
Sum opptjent egenkapital	-1 053 369	-401 333
Sum egenkapital	-1 028 939	-376 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 494 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 328 881	2 788 018
Sum annen langsiktig gjeld	8 822 881	8 282 018
Sum langsiktig gjeld	8 822 881	8 282 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 148	13 446
Annen kortsiktig gjeld	45 015	31 497
Sum kortsiktig gjeld	78 163	44 943
Sum gjeld	8 901 044	8 326 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 872 105	7 950 058



Organisasjonsnr: 928 179 133
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7586342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7586342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316098.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7270244.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151727.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningstid varige driftsmidler: 50 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
928179133
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
928 179 133

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 474	263 525
Sum driftsinntekter		280 474	263 525
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 727	-151 727
Annen driftskostnad	2	-157 678	-101 138
Sum driftskostnader		-309 405	-252 865
Driftsresultat		-28 931	10 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-623 105	-336 512
Sum finanskostnader		-623 105	-336 512
Netto finans		-623 105	-336 512
Resultat før skattekostnad		-652 036	-325 851
Årsresultat		-652 036	-325 851
Overføringer			
Udekket tap		-652 036	-325 851
Sum overføringer		-652 036	-325 851



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
928 179 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 270 244	7 909 776
Sum varige driftsmidler		7 270 244	7 909 776
Sum anleggsmidler		7 270 244	7 909 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		534 790	0
Sum varer		534 790	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 114	3 087
Sum fordringer		7 114	3 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 957	37 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 957	37 195
Sum omløpsmidler		601 861	40 282
SUM EIENDELER		7 872 105	7 950 058



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
928 179 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 053 369	-401 333
Sum opptjent egenkapital		-1 053 369	-401 333
Sum egenkapital		-1 028 939	-376 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 328 881	2 788 018
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 881	8 282 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 148	13 446
Annen kortsiktig gjeld		45 015	31 497
Sum kortsiktig gjeld		78 163	44 943
Sum gjeld		8 901 044	8 326 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 105	7 950 058

Trondheim, 24.06.2024

Trond Harald Hatling
styrets leder

Cecilie Klein Reinertsen
daglig leder



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
928 179 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
928 179 133

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 586 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 586 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-316 098
Balanseført verdi per 31.12.	7 270 244
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 727

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid varige driftsmidler: 50 år

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2023	2022
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	-5 494 000	-5 494 000
Pantsatte eiendeler		
Anders Tvereggens veg 19A, 7037 Tr.heim	7 500 000	7 500 000
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved pant	600 000	600 000

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av 2 lån fra aksjonærer og er renteberegnet.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet tilføres kapital fra eierne ved behov. Selskapet er i dialog med Trondheim Kommune om å få godkjent bygging av boliger på eiendommen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.