



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 302 821	3 060 060
Sum inntekter		3 302 821	3 060 060
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	434 865	276 364
Sum kostnader		772 865	614 364
Driftsresultat		2 529 956	2 445 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	941 764	351 640
Annen renteinntekt		17 483	6 368
Sum finansinntekter		959 247	358 008
Annen rentekostnad		420	346
Sum finanskostnader		420	346
Netto finans		958 827	357 662
Ordinært resultat før skattekostnad		3 488 783	2 803 357
Skattekostnad	8	767 483	616 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 721 300	2 186 620
Årsresultat		2 721 300	2 186 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 721 300	2 186 620
Totalresultat		2 721 300	2 186 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	6, 9	2 554 500	1 991 340
Avsatt til annen egenkapital	9	166 800	195 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 721 300	2 186 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	25 592 000	25 930 000
Sum varige driftsmidler		30 593 106	30 931 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	38 654 584	38 865 820
Sum finansielle anleggsmidler		38 654 584	38 865 820
Sum anleggsmidler		69 247 690	69 796 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		777 026	419 590
Sum fordringer		777 026	419 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 092 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 484	
Sum omløpsmidler		1 869 510	419 590
SUM EIENDELER		71 117 200	70 216 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 733 687	52 566 887
Sum opptjent egenkapital		52 733 687	52 566 887
Sum egenkapital		64 733 687	64 566 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 206 088	2 159 245
Sum avsetninger for forpliktelser		2 206 088	2 159 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		2 206 088	2 159 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 924	253 890
Betalbar skatt	8	190	50
Skyldige offentlige avgifter		6 518	
Konsernbidrag	6	3 275 000	2 553 000
Annen kortsiktig gjeld		694 793	683 444
Sum kortsiktig gjeld		4 177 425	3 490 385
Sum gjeld		6 383 513	5 649 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 117 200	70 216 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662231

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 919 198 613
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 302 821	3 060 060
Sum inntekter		3 302 821	3 060 060
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	434 865	276 364
Sum kostnader		772 865	614 364
Driftsresultat		2 529 956	2 445 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	941 764	351 640
Annen renteinntekt		17 483	6 368
Sum finansinntekter		959 247	358 008
Annen rentekostnad		420	346
Sum finanskostnader		420	346
Netto finans		958 827	357 662
Ordinært resultat før skattekostnad		3 488 783	2 803 357
Skattekostnad	8	767 483	616 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 721 300	2 186 620
Årsresultat		2 721 300	2 186 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 721 300	2 186 620
Totalresultat		2 721 300	2 186 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	6, 9	2 554 500	1 991 340
Avsatt til annen egenkapital	9	166 800	195 280
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 721 300	2 186 620



Organisasjonsnr: 919 198 613
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	25 592 000	25 930 000
Sum varige driftsmidler		30 593 106	30 931 106

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	38 654 584	38 865 820
Sum finansielle anleggsmidler		38 654 584	38 865 820

Sum anleggsmidler		69 247 690	69 796 926
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		777 026	419 590
Sum fordringer		777 026	419 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 092 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 484	

Sum omløpsmidler		1 869 510	419 590
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		71 117 200	70 216 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	52 733 687	52 566 887
Sum opptjent egenkapital		52 733 687	52 566 887
Sum egenkapital		64 733 687	64 566 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 206 088	2 159 245
Sum avsetninger for forpliktelser		2 206 088	2 159 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		2 206 088	2 159 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 924	253 890
Betalbar skatt	8	190	50
Skyldige offentlige avgifter		6 518	
Konsernbidrag	6	3 275 000	2 553 000
Annen kortsiktig gjeld		694 793	683 444
Sum kortsiktig gjeld		4 177 425	3 490 385
Sum gjeld		6 383 513	5 649 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 117 200	70 216 516



Organisasjonsnr: 919 198 613
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





SOFIEMYRVEIEN 4 AS Styreprotokoll

År 2023, den 29. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022.
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Leieforhold.
Bygget har i 2022 vært fullt utleid.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 29. juni 2023

I styret for Sofiemyrveien 4 AS

Knut Roald
Styrets leder



SOFIEMYRVEIEN 4 AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet eier og drifter eiendommen Sofiemyrveien 4 i Oppegård. Bygget har i 2022 vært fullt utleid. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 3 302 821,-. Årsresultatet ble kr. 2 721 300,- og styret foreslår at kr. 166 800,- avsettes til annen egenkapital og kr. 2 554 500,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 91,0 % mot 92,0 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 29.juni 2023

Knut Roald
Styrets leder



SOFIEMYRVEIEN 4 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 302 821	3 060 060
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	434 865	276 364
Sum driftskostnader		772 865	614 364
Driftsresultat		2 529 956	2 445 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	941 764	351 640
Andre renteinntekter		17 483	6 368
Andre rentekostnader		420	346
Resultat av finansposter		958 827	357 662
Resultat før skattekostnad		3 488 783	2 803 357
Skattekostnad	8	767 483	616 737
Årets resultat		2 721 300	2 186 620
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6, 9	2 554 500	1 991 340
Avsatt til annen egenkapital	9	166 800	195 280
Sum overføringer		2 721 300	2 186 620
Organisasjonsnummer 919 198 613			




SOFIEMYRVEIEN 4 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	25 592 000	25 930 000
Sum varige driftsmidler		30 593 106	30 931 106
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	38 654 584	38 865 820
Sum anleggsmidler		69 247 690	69 796 926
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		777 026	419 590
Bankinnskudd		1 092 484	0
Sum omløpsmidler		1 869 510	419 590
Sum eiendeler		71 117 200	70 216 516
Organisasjonsnummer 919 198 613			



SOFIEMYRVEIEN 4 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 733 687	52 566 887
Sum egenkapital		64 733 687	64 566 887
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 206 088	2 159 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 924	253 890
Betalbar skatt	8	190	50
Skyldige offentlige avgifter		6 518	0
Konsernbidrag	6	3 275 000	2 553 000
Annen kortsiktig gjeld		694 793	683 444
Sum kortsiktig gjeld		4 177 425	3 490 385
Sum egenkapital og gjeld		71 117 200	70 216 516

Oslo, 29.06.2023


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 919 198 613



SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 40.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.405 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 1.000.000 aksjer à kr. 1,-. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 919 198 613



SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 001 106	33 833 091	38 834 197
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 001 106	33 833 091	38 834 197
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 903 091	7 903 091
+ Ordinære avskrivninger	0	338 000	338 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	8 241 091	8 241 091
Bokført verdi pr. 31.12.	5 001 106	25 592 000	30 593 106

Prosentats ordinære avskrivning 0% 1%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det bygget

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Fordring på konsernselskap	2022	2021
Roald Holding AS	38 654 584	38 865 820
Konsernbidrag		
Roald Holding AS	3 275 000	2 553 000

Selskapet har ikke pantsikret gjeld og eiendommen er ikke pantsatt. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.

**SOFIEMYRVEIEN 4 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	10 047 671	9 834 750	212 921
Sum midlertidige forskjeller	10 027 671	9 814 750	212 921
Utsatt skatt 22%	2 206 088	2 159 245	46 843

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	3 488 783	2 803 357
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-3 275 000	-2 553 000
Netto endring midlertidige forskjeller	-212 921	-250 129
Årets skattegrunnlag:	862	228

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	190	50
For mye avsatt skatt forrige år	-50	-2
Skatt på konsernbidrag	720 500	561 660
Endring utsatt skatt	46 843	55 028
Sum bokført skattekostnad	767 483	616 737

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. Inntekt	720 690	561 710
Skatt på avgitt konsernbidrag	-720 500	-561 660
Betalbar skatt	190	50

NOTE 9 EGENKAPITAL.**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	1 000 000	11 000 000	52 566 887	64 566 887
Årets resultat	0	0	2 721 300	2 721 300
Konsernbidrag, 78 %	0	0	-2 554 500	-2 554 500
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	11 000 000	52 733 687	64 733 687

Organisasjonsnummer: 919 198 613



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyrveien 4 AS som viser et overskudd på kr 2 721 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Sofiemyrveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 4. juli 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2023, den 4/7 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

SOFIEMYRVEIEN 4 AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 2.721.300,- ble enstemmig besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 4/7 2023

Knut Roald