



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 427 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÅGBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6364 VISTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 297	45 907
Annen driftsinntekt		415 000	1 106 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 297</b>	<b>1 152 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 852	45 606
Lønnskostnad			836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	111 800
Annen driftskostnad	1	151 838	138 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 490</b>	<b>296 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 808</b>	<b>855 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	4 298
Annen finansinntekt			2 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>2 504 298</b>
Annen rentekostnad		49 849	98 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 849</b>	<b>98 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 809</b>	<b>2 405 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 998</b>	<b>3 261 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 118	167 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		74 880	3 094 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	123 724	114 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 724</b>	<b>114 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 150	174 550
Maskiner og anlegg	2	41 036	81 436
Skip og flytende installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 186</b>	<b>255 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	7 700 000	7 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 967 910</b>	<b>8 070 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 010 800	4 010 800
<b>Sum varer</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	592 883	129 032
Andre kortsiktige fordringer		34 393	34 932
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 275</b>	<b>163 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 398	1 014 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 398</b>	<b>1 014 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 772 473</b>	<b>5 188 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 740 383</b>	<b>13 258 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 069 041	10 994 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 069 041</b>	<b>10 994 161</b>

#### Sum egenkapital

**11 369 041**      **11 294 161**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 002 635	1 545 235
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 635</b>	<b>1 545 235</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 002 635**      **1 545 235**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		33 623	35 834
Betalbar skatt	3	30 725	174 676
Skyldig offentlige avgifter		112 729	15 640
Kortsiktig konserngjeld	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	1	191 630	193 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 707</b>	<b>419 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 371 342</b>	<b>1 964 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 740 383</b>	<b>13 258 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 427 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÅGBØ EIENDOM AS  
6364 VISTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 427 394  
WÅGBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 297	45 907
Annen driftsinntekt		415 000	1 106 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 297</b>	<b>1 152 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 852	45 606
Lønnskostnad			836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	111 800
Annen driftskostnad	1	151 838	138 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 490</b>	<b>296 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 808</b>	<b>855 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	4 298
Annen finansinntekt			2 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>2 504 298</b>
Annen rentekostnad		49 849	98 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 849</b>	<b>98 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 809</b>	<b>2 405 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 118	167 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 880	3 094 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>



Organisasjonsnr: 955 427 394  
WÅGBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	123 724	114 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 724</b>	<b>114 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	103 150	174 550
Maskiner og anlegg	2	41 036	81 436
Skip og flytende installasjoner	2, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 186</b>	<b>255 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	7 700 000	7 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 967 910</b>	<b>8 070 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 010 800	4 010 800
<b>Sum varer</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	592 883	129 032
Andre kortsiktige fordringer		34 393	34 932
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 275</b>	<b>163 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	134 398	1 014 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 398</b>	<b>1 014 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 772 473</b>	<b>5 188 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 740 383</b>	<b>13 258 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 069 041	10 994 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 069 041</b>	<b>10 994 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 369 041</b>	<b>11 294 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 002 635	1 545 235
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 635</b>	<b>1 545 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 635</b>	<b>1 545 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		33 623	35 834
Betalbar skatt	3	30 725	174 676
Skyldig offentlige avgifter		112 729	15 640
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	191 630	193 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 707</b>	<b>419 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 371 342</b>	<b>1 964 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 740 383</b>	<b>13 258 964</b>



Organisasjonsnr: 955 427 394  
WÅGBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	100.00	1000.00
B-aksjer	2990.00	100.00	299000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik Nerland	6.00	0.20%	A-aksjer
Jan Erik Nerland	490.00	16.33%	B-aksjer
Magnus Nerland	2.00	0.07%	A-aksjer
Magnus Nerland	1250.00	41.67%	B-aksjer
Erik Wågbø Nerland	2.00	0.07%	A-aksjer
Erik Wågbø Nerland	1250.00	41.67%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hanset Sand AS	100.00%	100.00%	18407519.00	374358.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wågbø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wågbø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 25. mai 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Wågbø Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		89 297	45 907
Annen driftsinntekt		415 000	1 106 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 297</b>	<b>1 152 132</b>
Varekostnad		95 852	45 606
Lønnskostnad		0	836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	111 800
Annen driftskostnad	1	151 838	138 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 490</b>	<b>296 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 808</b>	<b>855 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	4 298
Annen finansinntekt		0	2 500 000
Annen rentekostnad		49 849	98 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 809</b>	<b>2 405 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 998</b>	<b>3 261 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 118	167 573
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 880	3 094 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 880</b>	<b>3 094 033</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	123 724	114 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 724</b>	<b>114 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 150	174 550
Maskiner og anlegg	2	41 036	81 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 186</b>	<b>255 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	7 700 000	7 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 967 910</b>	<b>8 070 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 010 800	4 010 800
<b>Sum varer</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	592 883	129 032
Andre kortsiktige fordringer		34 393	34 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 275</b>	<b>163 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 398	1 014 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>134 398</b>	<b>1 014 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 772 473</b>	<b>5 188 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 740 383</b>	<b>13 258 964</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 069 041	10 994 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>11 069 041</u>	<u>10 994 161</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>11 369 041</u>	<u>11 294 161</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 002 635	1 545 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 002 635</u>	<u>1 545 235</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 623	35 834
Betalbar skatt	3	30 725	174 676
Skyldig offentlige avgifter		112 729	15 640
Annen kortsiktig gjeld	1	191 630	193 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>368 707</u>	<u>419 569</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 371 342</u>	<u>1 964 804</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 740 383</u>	<u>13 258 964</u>

Vistdal / - 2021  
Styret i Wågbø Eiendom AS

Jan Erik Nerland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Langsiktig aksjer

Investeringer i datterselskaper og andre langsiktige investeringer er vurdert etter kostmetoden ettersom selskapet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 190 000 pr 31.12.2020.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 250,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 000
Andre tjenester	11 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 250</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 760 856	1 473 528	3 234 385
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 760 856	1 473 528	3 234 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 657 706	1 432 492	3 090 198
= Bokført verdi 31.12.20	103 150	41 036	144 186
Årets ordinære avskrivninger	71 400	40 400	111 800
Økonomisk levetid	20-25 år	5-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 725	174 676
Endring i utsatt skattefordel	-9 607	-7 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 118</b>	<b>167 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 998	3 261 606
Permanente forskjeller	-10	-2 499 910
Endring i midlertidige forskjeller	43 669	32 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 658</b>	<b>793 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 725	174 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 725</b>	<b>174 676</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-562 383	-518 713	43 669
Sum	-562 383	-518 713	43 669
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-562 383	-518 713	43 669
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 724	-114 117	9 607

### Note 4 Investering i datterselskaper og andre langsiktige investeringer

Investeringene i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hanset Sand AS	Vistdal	100 %	7 700 000	374 358	18 407 519

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	10 994 161	11 294 161
Årets resultat		74 880	74 880
Pr 31.12	300 000	11 069 041	11 369 041

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wågbø Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	2 990	100,0	299 000
Sum	3 000		300 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erik Wågbø Nerland	2	1 250	1 252	41,7	41,7
Magnus Nerland	2	1 250	1 252	41,7	41,7
Jan Erik Nerland	6	490	496	16,5	16,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>2 990</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Erik Nerland	styreleder	6	490	496
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6</b>	<b>490</b>	<b>496</b>

Selskapet A-aksjer har kun stemmerett og ingen utbytterett, mens selskapets B-aksjer kun har utbytterett og ingen stemmerett. Ellers ingen forskjeller i rettighetene til aksjeklassene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med datterselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	534 883	123 706
<b>Sum fordringer</b>	<b>534 883</b>	<b>123 706</b>

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 635	1 545 235
<b>Sum</b>	<b>1 002 635</b>	<b>1 545 235</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjer	7 700 000	7 700 000
<b>Sum</b>	<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>

### Note 10 Konsernregnskap

Selskapet er mor i konsern. Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven §3-2 og utarbeider ikke konsernregnskap.