



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Martin H. Mikkelsen
Rødbrekka 21
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Martin Hoff Mikkelsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 479 998 | 1 179 306 |
| Sum inntekter | | 1 479 998 | 1 179 306 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 686 993 | 366 472 |
| Sum kostnader | | 686 993 | 366 472 |
| Driftsresultat | | 793 005 | 812 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 110 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 110 |
| Annen rentekostnad | | 322 555 | 339 999 |
| Sum finanskostnader | | 322 555 | 339 999 |
| Netto finans | | -322 472 | -339 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 470 533 | 472 945 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 103 628 | 68 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 366 905 | 404 345 |
| Årsresultat | | 366 905 | 404 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 366 905 | 404 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 155 559 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 366 905 | 248 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 366 905 | 404 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 492 154 | 8 570 364 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 492 154 | 8 570 364 |
| Sum anleggsmidler | | 12 492 154 | 8 570 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 145 000 |
| Sum fordringer | | | 145 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 381 919 | 258 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 919 | 258 509 |
| Sum omløpsmidler | | 381 919 | 403 509 |
| SUM EIENDELER | | 12 874 073 | 8 973 873 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,5 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 610 122 | 243 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 610 122 | 243 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 910 122 | 1 543 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 534 996 | 7 039 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 115 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 534 996 | 7 154 038 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 534 996 | 7 154 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 620 | 595 |
| Betalbar skatt | 4 | 103 628 | 68 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 311 708 | 207 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 428 956 | 276 619 |
| Sum gjeld | | 10 963 952 | 7 430 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 874 073 | 8 973 873 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136954

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Martin H. Mikkelsen
Rødbrekka 21
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Martin Hoff Mikkelsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 765 441
HOV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 479 998 | 1 179 306 |
| Sum inntekter | | 1 479 998 | 1 179 306 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 686 993 | 366 472 |
| Sum kostnader | | 686 993 | 366 472 |
| Driftsresultat | | 793 005 | 812 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 110 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 110 |
| Annen rentekostnad | | 322 555 | 339 999 |
| Sum finanskostnader | | 322 555 | 339 999 |
| Netto finans | | -322 472 | -339 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 103 628 | 68 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 366 905 | 404 345 |
| Årsresultat | | 366 905 | 404 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 366 905 | 404 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 155 559 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 366 905 | 248 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 366 905 | 404 345 |



Organisasjonsnr: 918 765 441
HOV EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 492 154 | 8 570 364 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 492 154 | 8 570 364 |
| Sum anleggsmidler | | 12 492 154 | 8 570 364 |
| Omløpemidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 145 000 |
| Sum fordringer | | | 145 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 381 919 | 258 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 919 | 258 509 |
| Sum omløpemidler | | 381 919 | 403 509 |
| SUM EIENDELER | | 12 874 073 | 8 973 873 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1, 5 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 610 122 | 243 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 610 122 | 243 216 |
| Sum egenkapital | | 1 910 122 | 1 543 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 534 996 | 7 039 038 |



| | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 115 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 534 996 | 7 154 038 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 534 996 | 7 154 038 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 620 | 595 |
| Betalbar skatt | 4 103 628 | 68 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | 311 708 | 207 424 |
| Sum kortsiktig gjeld | 428 956 | 276 619 |
| Sum gjeld | 10 963 952 | 7 430 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 874 073 | 8 973 873 |



Organisasjonnr: 918 765 441
HOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 13000.00 | 1300000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tonje Markussen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Lars-Martin Mikkelsen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Hov Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918765441



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
17.02.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 479 998 | 1 179 306 |
| Sum driftsinntekter | | 1 479 998 | 1 179 306 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 686 993 | 366 472 |
| Sum driftskostnader | | 686 993 | 366 472 |
| DRIFTSRESULTAT | | 793 005 | 812 834 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 110 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 110 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 322 555 | 339 999 |
| Sum finanskostnader | | 322 555 | 339 999 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (322 472) | (339 889) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 470 533 | 472 945 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 103 628 | 68 600 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 366 905 | 404 345 |
| ÅRSRESULTAT | | 366 905 | 404 345 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 366 905 | 248 786 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 155 559 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 366 905 | 404 345 |



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
17.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 492 154 | 8 570 364 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 492 154 | 8 570 364 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 492 154 | 8 570 364 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 145 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 145 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 381 919 | 258 509 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 381 919 | 403 509 |
| SUM EIENDELER | | 12 874 073 | 8 973 873 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,5 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 610 122 | 243 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | 610 122 | 243 216 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 910 122 | 1 543 216 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 534 996 | 7 039 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 115 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 534 996 | 7 154 038 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 534 996 | 7 154 038 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 620 | 595 |
| Betalbar skatt | 4 | 103 628 | 68 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 311 708 | 207 424 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 428 956 | 276 619 |
| SUM GJELD | | 10 963 952 | 7 430 657 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 874 073 | 8 973 873 |

Bodø, den
Styret i Hov Eiendom AS

Lars-Martin Hoff Mikkelsen
Styrets leder



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
17.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
17.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 13 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel | Verv |
|-------------------------|--------|-----------|------------|
| Tonje Kristin Markussen | 50 | 50,00 % | |
| Lars-Martin H Mikkelsen | 50 | 50,00 % | styreleder |

Note 2 - Ansatte, ytelser mv. til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
17.02.2021

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 570 364 |
| + Tilgang | 3 921 790 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 12 492 154 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 492 154 |
| Utleieboliger avskrives ikke | |



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
17.02.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 470 533 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 501 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 471 034 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 0 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 471 034 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 471 034 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 103 628 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 103 628 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 103 628 |

Betalbar skatt i balansen


| | |
|------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 103 628 |
| = Betalbar skatt i balansen | 103 628 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 1 300 000 | 243 216 | 1 543 216 |
| Tilført fra årsresultat | | 366 905 | 366 905 |
| Pr 31.12. | 1 300 000 | 610 122 | 1 910 122 |



Hov Eiendom AS

 Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
17.02.2021

Noter 2020

Note 6 - Pantstillelser

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|---------------------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | -10 534 996 | -7 039 038 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Utleieboliger | 12 492 154 | 8 570 364 |