



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 004 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØBSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandmovegen 22 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Dyr Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	121 851	33 031
Sum kostnader		121 851	33 031
Driftsresultat		-121 851	-33 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	7 375 694	2 115 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 097	148 400
Annen finansinntekt		56 533	8 455
Sum finansinntekter		7 822 324	2 271 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 609	159 000
Sum finanskostnader		555 609	159 000
Netto finans		7 266 715	2 112 855
Ordinært resultat før skattekostnad		7 144 864	2 079 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 388	-6 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 111 476	2 086 806
Årsresultat		7 111 476	2 086 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	5 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	13	2 111 476	86 806
Sum overføringer og disponeringer		7 111 476	2 086 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		11 393
Sum immaterielle eiendeler			11 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	6 162 616	4 269 575
Lån til foretak i samme konsern	9	8 000 000	8 446 933
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	1 935 571	2 165 571
Sum finansielle anleggsmidler		16 098 187	14 882 079
Sum anleggsmidler		16 098 187	14 893 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	15 692 058	2 380 568
Sum fordringer		15 692 058	2 380 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	710 659	2 420 726
Sum omløpsmidler		16 402 717	4 801 294
SUM EIENDELER		32 500 904	19 694 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	2 757 062	2 757 062
Sum innskutt egenkapital		3 757 062	3 757 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 776 770	1 665 293
Sum opptjent egenkapital		3 776 770	1 665 293
Sum egenkapital		7 533 832	5 422 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 518	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 518	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 001 518	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	10 500
Betalbar skatt	6	20 477	
Annen kortsiktig gjeld	9	9 929 327	5 261 911
Sum kortsiktig gjeld		9 965 554	5 272 411
Sum gjeld		24 967 072	14 272 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 500 904	19 694 766



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	634 145 849	624 857 954
Annen driftsinntekt	2, 3	22 250 032	7 916 290
Sum inntekter		656 395 880	632 774 244
Kostnader			
Varekostnad	3	379 165 332	375 460 553
Lønnskostnad	4	177 177 980	165 528 795
Avskrivning	5	25 284 430	23 845 167
Annen driftskostnad	3, 4	56 435 563	55 907 147
Sum kostnader		638 063 305	620 741 662
Driftsresultat		18 332 575	12 032 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	22 888	110 981
Annen finansinntekt		455 083	19 725
Sum finansinntekter		477 971	130 706
Annen finanskostnad		5 373 123	2 965 110
Sum finanskostnader		5 373 123	2 965 110
Netto finans		-4 895 151	-2 834 404
Ordinært resultat før skattekostnad		13 437 424	9 198 178
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 940 457	2 163 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 496 966	7 035 019
Årsresultat		10 496 966	7 035 019
Minoritetsinteresser	13	-9 918	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		-1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	27 721 331	25 362 380
Maskiner og anlegg	5, 15	54 815 642	54 926 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 15	16 891 792	10 676 268
Sum varige driftsmidler		99 428 765	90 964 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	5 189 460	1 396 813
Investeringer i aksjer og andeler		7 961 528	7 409 828
Andre fordringer		115 545	
Sum finansielle anleggsmidler		13 266 533	8 806 641
Sum anleggsmidler		112 695 297	99 771 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 15	16 641 661	6 807 733
Fordringer			
Kundefordringer	15	227 715 913	168 930 758
Andre fordringer	9	2 942 132	
Sum fordringer		230 658 045	168 930 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 154 089	24 735 106
Sum omløpsmidler		260 453 795	200 473 597
SUM EIENDELER		373 149 092	300 245 145



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	2 757 062	2 757 062
Sum innskutt egenkapital		3 757 062	3 757 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	75 145 794	69 638 911
Sum opptjent egenkapital		75 145 794	69 638 911
Minoritetsinteresser	13	39 082	
Sum egenkapital		78 941 938	73 395 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 665 715	9 745 736
Sum avsetninger for forpliktelser		12 665 715	9 745 736
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	44 870 719	51 527 350
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 549 956	11 749 905
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 278 390	
Sum annen langsiktig gjeld		82 699 064	63 277 255
Sum langsiktig gjeld		95 364 780	73 022 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 580 641	
Leverandørgjeld		79 121 303	72 033 951
Betalbar skatt	6	20 477	425 053
Skyldige offentlige avgifter		19 865 523	20 030 370
Annen kortsiktig gjeld	9	57 254 431	61 336 807
Sum kortsiktig gjeld		198 842 375	153 826 181
Sum gjeld		294 207 154	226 849 172



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 149 092	300 245 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605187

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandmovegen 22
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrdaahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 889 004 282
SØBSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	121 851	33 031
Sum kostnader		121 851	33 031
Driftsresultat		-121 851	-33 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	7 375 694	2 115 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 097	148 400
Annen finansinntekt		56 533	8 455
Sum finansinntekter		7 822 324	2 271 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 609	159 000
Sum finanskostnader		555 609	159 000
Netto finans		7 266 715	2 112 855
Ordinært resultat før skattekostnad		7 144 864	2 079 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 388	-6 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 111 476	2 086 806
Årsresultat		7 111 476	2 086 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	5 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	13	2 111 476	86 806
Sum overføringer og disponeringer		7 111 476	2 086 806



Organisasjonsnr: 889 004 282
SØBSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		11 393
Sum immaterielle eiendeler			11 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	6 162 616	4 269 575
Lån til foretak i samme konsern	9	8 000 000	8 446 933
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	1 935 571	2 165 571
Sum finansielle anleggsmidler		16 098 187	14 882 079
Sum anleggsmidler		16 098 187	14 893 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	15 692 058	2 380 568
Sum fordringer		15 692 058	2 380 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	710 659	2 420 726
Sum omløpsmidler		16 402 717	4 801 294
SUM EIENDELER		32 500 904	19 694 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	13	2 757 062	2 757 062
Sum innskutt egenkapital		3 757 062	3 757 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 776 770	1 665 293
Sum opptjent egenkapital		3 776 770	1 665 293
Sum egenkapital		7 533 832	5 422 355



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 518	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 518	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 001 518	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	10 500
Betalbar skatt	6	20 477	
Annen kortsiktig gjeld	9	9 929 327	5 261 911
Sum kortsiktig gjeld		9 965 554	5 272 411
Sum gjeld		24 967 072	14 272 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 500 904	19 694 766



Organisasjonsnr: 889 004 282
SØBSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	634 145 849	624 857 954
Annen driftsinntekt	2, 3	22 250 032	7 916 290
Sum inntekter		656 395 880	632 774 244
Kostnader			
Varekostnad	3	379 165 332	375 460 553
Lønnskostnad	4	177 177 980	165 528 795
Avskrivning	5	25 284 430	23 845 167
Annen driftskostnad	3, 4	56 435 563	55 907 147
Sum kostnader		638 063 305	620 741 662
Driftsresultat		18 332 575	12 032 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	22 888	110 981
Annen finansinntekt		455 083	19 725
Sum finansinntekter		477 971	130 706
Annen finanskostnad		5 373 123	2 965 110
Sum finanskostnader		5 373 123	2 965 110
Netto finans		-4 895 151	-2 834 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 940 457	2 163 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 496 966	7 035 019
Årsresultat		10 496 966	7 035 019
Minoritetsinteresser	13	-9 918	



Organisasjonsnr: 889 004 282
SØBSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		-1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 15	27 721 331	25 362 380
Maskiner og anlegg			
	5, 15	54 815 642	54 926 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5, 15	16 891 792	10 676 268
Sum varige driftsmidler		99 428 765	90 964 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7, 8	5 189 460	1 396 813
Investeringer i aksjer og andeler			
		7 961 528	7 409 828
Andre fordringer			
		115 545	
Sum finansielle anleggsmidler		13 266 533	8 806 641
Sum anleggsmidler		112 695 297	99 771 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 15	16 641 661	6 807 733
Fordringer			
Kundefordringer			
	15	227 715 913	168 930 758
Andre fordringer			
	9	2 942 132	
Sum fordringer		230 658 045	168 930 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	13 154 089	24 735 106
Sum omløpsmidler		260 453 795	200 473 597
SUM EIENDELER		373 149 092	300 245 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	1 000 000	1 000 000



Overkurs	13	2 757 062	2 757 062
Sum innskutt egenkapital		3 757 062	3 757 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	75 145 794	69 638 911
Sum opptjent egenkapital		75 145 794	69 638 911
Minoritetsinteresser	13	39 082	
Sum egenkapital		78 941 938	73 395 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 665 715	9 745 736
Sum avsetninger for forpliktelses		12 665 715	9 745 736
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	44 870 719	51 527 350
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 549 956	11 749 905
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 278 390	
Sum annen langsiktig gjeld		82 699 064	63 277 255
Sum langsiktig gjeld		95 364 780	73 022 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 580 641	
Leverandørgjeld		79 121 303	72 033 951
Betalbar skatt	6	20 477	425 053
Skyldige offentlige avgifter		19 865 523	20 030 370
Annen kortsiktig gjeld	9	57 254 431	61 336 807
Sum kortsiktig gjeld		198 842 375	153 826 181
Sum gjeld		294 207 154	226 849 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 149 092	300 245 145



Organisasjonsnr: 889 004 282
SØBSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dags Holding AS	100.00	10.00%	A-aksjer
Joel Holding AS	450.00	45.00%	B-aksjer
Noiv Holding AS	450.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Morselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styrets leder eller andre medlemmer av styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Organisasjonsnr: 889 004 282
SØBSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134290843.00	124616747.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22102004.00	20609437.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17918732.00	15378121.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2866401.00	4924490.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177177980.00	165528795.00

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 186 årsverk. Daglig leder er ansatt og lønnes av Søbstad AS. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511008.00	248432.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



82005.00 46025.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	593013.00	294457.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Søbstad Holding AS
Org.nr: 889 004 282

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter				
0	0	2, 3	634 145 848	624 857 954
0	0	3	22 250 032	7 916 290
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>656 395 880</u>	<u>632 774 244</u>
Driftskostnader				
0	0	3	379 165 332	375 460 553
0	0	4	177 177 980	165 528 795
0	0	6	25 284 430	23 845 167
121 851	33 031	3, 4	56 435 563	55 907 147
<u>121 851</u>	<u>33 031</u>		<u>638 063 305</u>	<u>620 741 662</u>
-121 851	-33 031		18 332 576	12 032 582
Finansinntekter og finanskostnader				
7 375 694	2 115 000	7, 8	22 888	110 981
390 097	148 400		0	0
56 533	8 455		455 083	19 725
555 609	159 000		0	0
0	0		5 373 125	2 965 110
<u>7 266 715</u>	<u>2 112 855</u>		<u>-4 895 153</u>	<u>-2 834 404</u>
7 144 864	2 079 824		13 437 423	9 198 178
33 388	-6 982	5	2 940 457	2 163 159
<u>7 111 476</u>	<u>2 086 806</u>	Årsresultat	<u>10 496 966</u>	<u>7 035 019</u>
Fordeling				
		13	10 506 884	7 035 019
		13	-9 918	0
Overføringer og disponeringer				
5 000 000	2 000 000	13		
2 111 476	86 806	13		
<u>7 111 476</u>	<u>2 086 806</u>	Sum disponert		

Side 2



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	11 393		0	0
0	11 393	5	0	0
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	6, 15	27 721 331	25 362 380
0	0	6, 15	54 815 642	54 926 259
0	0	6, 15	16 891 792	10 676 268
0	0		99 428 765	90 964 907
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
6 162 616	4 269 575	7, 8	0	0
8 000 000	8 446 933	9	0	0
1 935 571	2 165 571	7, 8	5 189 460	1 396 813
0	0		7 961 528	7 409 828
0	0		115 545	0
16 098 187	14 882 079		13 266 533	8 806 641
16 098 187	14 893 472		112 695 297	99 771 548
Omløpsmidler				
0	0	10, 15	16 641 661	6 807 733
<i>Fordringer</i>				
0	0	15	227 715 913	168 930 758
15 692 058	2 380 568	9	2 942 132	0
15 692 058	2 380 568		230 658 045	168 930 758
710 659	2 420 726	11	13 154 088	24 735 106
16 402 717	4 801 294		260 453 794	200 473 597
32 500 904	19 694 766		373 149 091	300 245 145



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
1 000 000	1 000 000	12, 13	1 000 000	1 000 000
2 757 062	2 757 062	13	2 757 062	2 757 062
<u>3 757 062</u>	<u>3 757 062</u>		<u>3 757 062</u>	<u>3 757 062</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
3 776 770	1 665 293	13	75 145 794	69 638 911
<u>3 776 770</u>	<u>1 665 293</u>		<u>75 145 794</u>	<u>69 638 911</u>
0	0	13	39 082	0
<u>7 533 832</u>	<u>5 422 355</u>		<u>78 941 938</u>	<u>73 395 973</u>
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
1 518	0	5	12 665 715	9 745 736
<u>1 518</u>	<u>0</u>		<u>12 665 715</u>	<u>9 745 736</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	14	44 870 719	51 527 350
0	0		21 549 956	11 749 905
15 000 000	9 000 000	9	16 278 390	0
<u>15 000 000</u>	<u>9 000 000</u>		<u>82 699 064</u>	<u>63 277 255</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0		42 580 641	0
15 750	10 500		79 121 303	72 033 951
20 477	0	5	20 477	425 053
0	0		19 865 523	20 030 370
4 929 327	3 261 911	9	52 254 431	59 336 807
5 000 000	2 000 000		5 000 000	2 000 000
<u>9 965 554</u>	<u>5 272 411</u>		<u>198 842 375</u>	<u>153 826 181</u>
<u>24 967 072</u>	<u>14 272 411</u>		<u>294 207 154</u>	<u>226 849 172</u>
<u>32 500 904</u>	<u>19 694 766</u>		<u>373 149 091</u>	<u>300 245 145</u>

31. desember 2023
Trondheim, 20. juni 2024
Dag Søbstad
Styrets leder/daglig leder
Kristian Søbstad
Styremedlem
Leif Søbstad
Styremedlem



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
7 144 864	2 079 824		13 437 423	9 198 179
0	0		-425 053	-1 116 288
0	0		-3 837 741	-11 465 428
0	0		25 284 430	23 845 167
5 250	-2 888		30 131 836	24 876 154
-9 416 238	794 003		2 064 778	2 763 701
<u>-2 266 124</u>	<u>2 870 939</u>		<u>66 655 673</u>	<u>48 101 485</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		6 620 839	30 190 741
0	0		-33 635 371	-41 381 544
0	0		-4 051 000	-712 400
-7 443 943	0		0	0
2 000 000	0		0	0
<u>0</u>	<u>2 223 664</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>-5 443 943</u>	<u>2 223 664</u>		<u>-31 065 532</u>	<u>-11 903 203</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
6 000 000	-7 067		12 128 440	16 825 401
0	0		-16 718 957	-12 204 357
0	0		-42 580 641	-22 337 083
0	-4 000 000		0	-4 000 000
<u>6 000 000</u>	<u>-4 007 067</u>		<u>-47 171 158</u>	<u>-21 716 039</u>
-1 710 067	1 087 536		-11 581 017	14 482 243
<u>2 420 726</u>	<u>1 333 190</u>		<u>24 735 106</u>	<u>10 252 863</u>
<u>710 659</u>	<u>2 420 726</u>		<u>13 154 088</u>	<u>24 735 106</u>



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Søbstad Holding AS, med følgende konsoliderte enheter:

Søbstad AS

Søbstad Eiendom AS

Høgmo Fjellspregning AS

Vårvik og Wiig AS (datterselskap av Søbstad AS)

Mittegetlokale Trondheim AS (datterselskap av Søbstad AS)

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Avsetning til garantiarbeider føres som kostnad og forventet forpliktelse avsettes under kortsiktig gjeld.

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasing / leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører risiko og avkastning forbundet med eierskap. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over økonomisk levetid.

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skatteskostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern		
2023	2022	2023	2022	
				<i>Pr. virksomhetsområde</i>
0	0	648 717 429	624 857 954	Entreprenørtjenester
0	0	3 860 241	5 365 048	Salg av driftsmidler
0	0	3 818 210	2 551 242	Øvrig virksomhet
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>656 395 880</u>	<u>632 774 244</u>	Sum

Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten.

Konsernets primære geografiske område er Norge.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med datterselskap og andre konsernselskaper i forbindelse med den ordinære driften. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annet driftsløsøre, samt innkjøp av varer og tjenester.

Ved prising av interne transaksjoner legger man til grunn armlengdesprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser og forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2023	2022	2023	2022	
0	0	134 290 843	124 616 747	Lønninger
0	0	22 102 004	20 609 437	Arbeidsgiveravgift
0	0	17 918 732	15 378 121	Pensjonskostnader
0	0	2 866 401	4 924 490	Andre ytelser
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>177 177 980</u>	<u>165 528 795</u>	Sum



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styrets leder eller andre medlemmer av styret.

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 186 årsverk.

Daglig leder er ansatt og lønnes av Søbstad AS.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
35 000	25 000	Lovpålagt revisjon		511 008	248 432
0	0	Andre tjenester		82 005	46 025
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.					

Note 5 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
20 477	0	Betalbar skatt		20 477	425 053
12 911	-6 982	Endring utsatt skatt		2 919 980	1 738 106
<u>33 388</u>	<u>-6 982</u>	Årets totale skattekostnad		<u>2 940 457</u>	<u>2 163 159</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
6 769 170	2 079 824	Ordinært resultat før skattekostnad		13 437 423	9 198 178
-7 000 000	-2 111 558	Permanente forskjeller		71 709	656 911
0	0	Anvendt fremførbart underskudd		-11 910 143	0
0	-11 393	Endring i midlertidige forskjeller		-1 505 912	-7 923 029
<u>-230 830</u>	<u>-43 127</u>	Alminnelig inntekt		<u>93 077</u>	<u>1 932 060</u>
		Anvendt fremførbart underskudd		0	0
-51 787	0	Mottatt konsernbidrag		0	0
<u>375 694</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag		<u>93 077</u>	<u>1 932 060</u>
<u>93 077</u>	<u>-43 127</u>	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		<u>20 477</u>	<u>425 053</u>



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
0	0	Driftsmidler	-7 008 530	-7 168 909	
0	0	Tilvirkningskontrakt	75 148 000	73 663 000	
0	0	Utestående fordringer	-13 475	-16 682	
0	0	Regnskapsmessige avsetninger	-3 104 100	-2 961 426	
0	0	Sum	65 021 895	63 515 983	
0	-51 786	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 450 463	-19 217 181	
0	-51 786	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	57 571 432	44 298 802	
0	-11 393	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	12 665 715	9 745 736	
Morselskap				Konsern	
2023	2022		2023	2022	
-11 393	-4 411	Utsatt skatt per 01.01	9 745 736	8 007 629	
11 393	-6 982	Resultatført endring utsatt skatt	2 919 979	1 738 107	
0	-11 393	Utsatt skatt per 31.12	12 665 715	9 745 736	

Note 6 - Varige driftsmidler

Konsern	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	171 416 781	33 679 993	31 306 061	236 402 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 518 141	31 117 230	0	33 635 371
Avgang solgte driftsmidler	-2 783 098	0	0	-2 783 098
Anskaffelseskost 31.12.	171 151 824	64 797 223	31 306 061	267 255 108
Akk.avskrivning 31.12.	-116 336 182	-47 905 431	-3 584 730	-167 826 343
Balanseført pr. 31.12.	54 815 642	16 891 792	27 721 331	99 428 765
Årets avskrivninger	21 285 787	3 992 217	6 426	25 284 430
Økonomisk levetid	5-10 år	3-5 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap (mor)

Datterselskap	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Søbstad AS	100 %	10 616 638	69 942 073	500 000
Høgmo Fjellspregning AS	100 %	-1 198 869	5 088 833	2 094 000
Søbstad Eiendom AS	100 %	229 796	4 141 199	3 568 616
Sum		9 647 565	79 172 105	6 162 616

Tilknyttet selskap	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hadak AS	22 %	1 162 542	6 438 565	1 935 571

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap (konsern)

Datterselskap	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Søbstad AS	100 %	10 616 638	69 942 073
Vårvik og Wiig AS	100 %	1 028 557	2 415 968
Mittegetlokale Trondheim AS	51 %	-20 240	79 760
Høgmo Fjellspregning AS	100 %	-1 198 869	5 088 833
Søbstad Eiendom AS	100 %	229 796	4 141 199
Sum		10 655 882	81 667 833

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Hadak AS		22 %	1 162 542	6 438 565
Solberg Deponi AS		50 %	-363 930	7 530 500
Sum			798 612	13 969 065

Solberg Deponi AS ble stiftet i 2023 hvor Søbstad AS eier 50% av aksjene og gikk inn med kr 4 000 000 i egenkapital. Søbstad AS sin andel av stiftelseskostnadene utgjør kr 52 542.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Hadak AS	Solberg Deponi AS	Sum
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	257 154	-234 506	22 648
Årets resultatandel	257 154	-234 506	22 648
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023</i>			
Inngående balanse 01.01.2023	1 396 813	0	1 396 813
Årets resultatandel	257 154	-234 506	22 648
Mottatt utbytte	-230 000	0	-230 000
Tilgang i året	0	4 000 000	4 000 000
Utgående balanse 31.12.2023	<u>1 423 967</u>	<u>3 765 494</u>	<u>5 189 460</u>



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Fordringer	2023	2022	
8 000 000	8 446 933	Lån til foretak i samme konsern	0	0	
15 462 058	2 380 568	Andre fordringer	0	0	
<u>23 462 058</u>	<u>10 827 501</u>	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	

Morselskap

Søbstad Holding AS har langsiktig lån til Søbstad Eiendom AS på kr 8 000 000.

Lån til foretak i samme konsern har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Gjeld	2023	2022	
1 893 041	2 622 112	Annen kortsiktig gjeld	0	0	
15 000 000	9 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	16 278 390	0	
16 893 041	11 622 112	Sum	16 278 390	0	

Morselskap

Søbstad Holding AS har langsiktig gjeld til Dags Holding AS på kr 15 000 000. Lån til nærstående renteberegnes og har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Varer

Morselskap			Konsern		
2023	2022		2023	2022	
0	0	Gruslager og grusrettigheter	2 608 307	3 441 457	
0	0	Spregningsmaterieil	1 967 541	1 467 193	
0	0	Tomt	1 899 083	1 899 083	
0	0	Varer under tilvirkning	10 166 730	0	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>16 641 661</u>	<u>6 807 733</u>	

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskap

Selskapet har ikke ansatte og har ikke skattetrekkkonto.

Konsern

Konsernets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 6 170 183.



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	900	1 000	900 000
Sum	1 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dags Holding AS	100	0	10 %	100 %
Joel Holding AS	0	450	45 %	0
Noiv Holding AS	0	450	45 %	0
Sum	100	900	100 %	100 %

Note 13 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 757 062	1 665 294	5 422 356
Årsresultat	0	0	7 111 476	7 111 476
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 757 062	3 776 770	7 533 832

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 757 062	0	69 638 911	73 395 973
Årsresultat	0	0	-9 918	10 506 884	10 496 966
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilgang minoritet	0	0	49 000	0	49 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 757 062	39 082	75 145 794	78 941 938

Note 14 - Leieavtaler

	2023	2022
<i>Oversikt over fremtidig minimumsleie</i>		
Innen 1 år	15 523 138	13 133 515
1 til 5 år	32 851 862	24 549 463
	<u>48 375 000</u>	<u>37 682 978</u>

Leasingforpliktelse

Nåverdi av fremtidig minimumsleie	44 870 719	37 577 350
-----------------------------------	------------	------------

Gjennomsnittlig rente er 5%.

Ingen av eiendelene som leies inn under ikke oppsigbare finansielle leieavtaler blir fremleid. Avtalene løper i inntil 5 år, og ved utløp av kontrakt foreligger det mulighet for enten forlengelse av avtalen eller kjøp av eiendelen.



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Garantiansvar	2023	2022
0	0	Sum garantiansvar	124 713 480	121 263 444

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Pantsikret gjeld	2023	2022
0	0	Pantesikret langsiktig gjeld	21 549 956	11 749 905
0	0	Leasingforpliktelse	44 870 719	51 527 350
0	0	Sum pantsikret gjeld	66 420 675	63 277 255

Konsern

Konsernets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Morselskap

		<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
2023	2022	0 Tomter og bygninger m.m.	27 721 331	25 362 380
0	0	0 Maskiner og anlegg	54 815 642	54 926 259
0	0	0 Driftsløsøre, inventar o.l.	16 891 792	10 676 268
0	0	0 Varer	16 641 661	6 807 733
0	0	0 Kundefordringer	227 715 913	168 930 758
0	0	Sum	343 786 339	266 703 398



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Søbstad Holding AS - konsern har sin virksomhet innen entreprenør- og byggebransjen.

Konsernet er lokalisert til Trondheim Kommune og har Trondheim med nærliggende kommuner som sitt markedsområde. Konsernets viktigste oppdragsgivere er kommunale, statlige og fylkeskommunale etater, samt private utbyggingselskaper og andre entreprenører. Totalmarkedet for den virksomhet konsernet driver i Trondheim og nærområdene, har variert en del de siste årene, men er nå tilbake på samme nivå som før korona. Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Søbstad Holding AS konserns eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er tegnet styreansvarforsikring i IF for selskapene i konsernet, med forsikringssum på kr. 10 000 000,- pr skade

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger de prognoser selskapet har for videre drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,59% av total arbeidstid. Konsernet vil fortsette å arbeide med å holde sykefraværet på sitt lave nivå, eventuelt å redusere det ytterligere ved aktivt å forbedre arbeidsprosesser som vil redusere sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av konsernets ansatte pr. 31.12.2023 på 210 ansatte er 22 kvinner. Selskapet søker å øke andelen kvinner i den hittil så mannsdominerte virksomheten. Søbstad AS har fyller kravene til rapportering i henhold til Åpenhetsloven, samt rapportering av Aktivitet og redegjørelse tiltak for å undersøke og forbedre arbeidsmiljø og likestilling, sam i dokumentet:

Søbstad AS - Arbeid for å skape mer likestilling og hindre diskriminering 2023

Søbstad AS - Redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven 2023

Disse dokumentene kan leses på vår hjemmeside sobstad.no/aktuelt/

Ytre miljø

Så vidt vites har konsernets aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som konsernet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i konsernets nærområder, ser ledelsen lyst på den nærmeste fremtiden innen bygg- og anleggsbransjen. Konsernets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter.

Likviditetsrisiko

Konsernets ledelse vurderer likviditeten i konsernet som god, og det ikke besluttet å innføre tiltak som endrer kredittrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet	jan-des 23	jan-des 22
Driftsinntekter	656 395 880	632 774 244
Driftsresultat	18 332 576	12 032 583
Årsresultat	10 496 966	7 035 020

	jan-des 22	jan-des 22
Balansesum	373 149 091	300 245 145
Egenkapital	78 941 938	73 395 973
Egenkapitalprosent	21,5%	24,4%
Rentedekningsgrad	350	413

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 67 mill. De samlede investeringer i driftsmidler var i jan-des 23 på NOK 34 mill. Konsernets likviditetsbeholdning var på NOK 13 154 088 mot NOK 24 735 106 ifjor. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 68% av samlet gjeld, sammenlignet med 68 % i fjor. Konsernet vil fortsatt jobbe mot å få redusert den kortsiktige gjeldens andel av den totale gjelden. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr. 31.12.jan-des 23 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (omløpsmidler-varelager)

Totalkapitalen var ved utgangen av året på NOK 373 mill. sammenlignet med NOK 300 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12. var på 21,5% mot 24,4% året før. Styret vil fortsette å jobbe aktivt for å forbedre egenkapitalandelen.

Miljørapport

Konsernet jobber aktivt for å bli en miljøvennlig bedrift. Flere selskap i konsernet er Miljøfyrtåsertifisert.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen FoU-aktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Heimdal, 20.06.2024

Dag Søbstad
Styreleder /daglig leder

Kristian Søbstad
Styremedlem

Leif Søbstad
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søbstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søbstad Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Trondheim, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Nils Eide
statsautorisert revisor

Penneo document key: TPXOE-E3OMD-DKDTB-74H6-T2BM6-CBAAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Nils

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514031

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 10:02:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPX0E-E30MD-DKDTB-74H46-T2BM6-CBAAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Søbstad Holding AS - konsern har sin virksomhet innen entreprenør- og byggebransjen.

Konsernet er lokalisert til Trondheim Kommune og har Trondheim med nærliggende kommuner som sitt markedsområde. Konsernets viktigste oppdragsgivere er kommunale, statlige og fylkeskommunale etater, samt private utbyggingselskaper og andre entreprenører. Totalmarkedet for den virksomhet konsernet driver i Trondheim og nærområdene, har variert en del de siste årene, men er nå tilbake på samme nivå som før korona. Styret mener at årsberetningen gir en rettvisende oversikt av Søbstad Holding AS konserns eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er tegnet styreansvarsforsikring i IF for selskapene i konsernet, med forsikringssum på kr. 10 000 000,- pr skade

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger de prognoser selskapet har for videre drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,59% av total arbeidstid. Konsernet vil fortsette å arbeide med å holde sykefraværet på sitt lave nivå, eventuelt å redusere det ytterligere ved aktivt å forbedre arbeidsprosesser som vil redusere sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av konsernets ansatte pr. 31.12.2023 på 210 ansatte er 22 kvinner. Selskapet søker å øke andelen kvinner i den hittil så mannsdominerte virksomheten. Søbstad AS har fyller kravene til rapportering i henhold til Åpenhetsloven, samt rapportering av Aktivitet og redegjørelse tiltak for å undersøke og forbedre arbeidsmiljø og likestilling, sam i dokumentet:
Søbstad AS - Arbeid for å skape mer likestilling og hindre diskriminering 2023
Søbstad AS - Redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven 2023
Disse dokumentene kan leses på vår hjemmeside sobstad.no/aktuelt/

Ytre miljø

Så vidt vites har konsernets aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som konsernet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i konsernets nærområder, ser ledelsen lyst på den nærmeste fremtiden innen bygg- og anleggsbransjen. Konsernets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter.

Likviditetsrisiko

Konsernets ledelse vurderer likviditeten i konsernet som god, og det ikke besluttet å innføre tiltak som endrer kredittrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet	jan-des 23	jan-des 22
Driftsinntekter	656 395 880	632 774 244
Driftsresultat	18 332 576	12 032 583
Årsresultat	10 496 966	7 035 020

	jan-des 22	jan-des 22
Balansesum	373 149 091	300 245 145
Egenkapital	78 941 938	73 395 973
Egenkapitalprosent	21,5%	24,4%
Rentedekningsgrad	350	413

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 67 mill.
De samlede investeringer i driftsmidler var i jan-des 23 på NOK 34 mill.
Konsernets likviditetsbeholdning var på NOK 13 154 088 mot NOK 24 735 106 ifjor. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 68% av samlet gjeld, sammenlignet med 68 % i fjor. Konsernet vil fortsatt jobbe mot å få redusert den kortsiktige gjeldens andel av den totale gjelden. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr. 31.12.jan-des 23 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (omløpsmidler-varelager)

Totalkapitalen var ved utgangen av året på NOK 373 mill. sammenlignet med NOK 300 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12. var på 21,5% mot 24,4% året før. Styret vil fortsette å jobbe aktivt for å forbedre egenkapitalandelen.

Miljørapport

Konsernet jobber aktivt for å bli en miljøvennlig bedrift. Flere selskap i konsernet er Miljøfyrtåsertifisert.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen FoU-aktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Heimdal, 20.06.2024

Dag Søbstad
Styreleder /daglig leder

Kristian Søbstad
Styremedlem

Leif Søbstad
Styremedlem