



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 144 182	3 958 584
Sum inntekter		4 144 182	3 958 584
Kostnader			
Lønnskostnad	8	591 061	486 036
Annen driftskostnad	9,10	2 508 983	2 693 321
Sum kostnader		3 100 044	3 179 358
Driftsresultat		1 044 138	779 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	588
Sum finansinntekter		4 283	588
Annen rentekostnad		230 021	165 022
Sum finanskostnader		-225 738	-164 434
Netto finans		-225 738	-164 434
Ordinært resultat før skattekostnad		818 400	614 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 400	614 793
Årsresultat	1,4	818 401	614 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 401	614 793
Sum overføringer og disponeringer		818 401	614 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 244 389	5 244 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 270	0
Sum varige driftsmidler		5 310 659	5 244 389
Sum anleggsmidler		5 310 658	5 244 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 568	0
Sum fordringer		16 568	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 331	843 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 331	843 285
Sum omløpsmidler		1 188 899	843 285
SUM EIENDELER		6 499 557	6 087 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 604 322	-4 422 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 604 322	-4 422 723
Sum egenkapital	4	-3 504 117	-4 322 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 165 612	2 357 162
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 606 645	7 852 706
Sum annen langsiktig gjeld		9 772 257	10 209 868
Sum langsiktig gjeld		9 772 257	10 209 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 467	146 547
Annen kortsiktig gjeld		69 951	53 777
Sum kortsiktig gjeld		231 417	200 324
Sum gjeld		10 003 675	10 410 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499 557	6 087 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430203

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 144 182	3 958 584
Sum inntekter		4 144 182	3 958 584
Kostnader			
Lønnskostnad	8	591 061	486 036
Annen driftskostnad	9,10	2 508 983	2 693 321
Sum kostnader		3 100 044	3 179 358
Driftsresultat		1 044 138	779 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	588
Sum finansinntekter		4 283	588
Annen rentekostnad		230 021	165 022
Sum finanskostnader		-225 738	-164 434
Netto finans		-225 738	-164 434
Ordinært resultat før skattekostnad		818 400	614 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 400	614 793
Årsresultat	1,4	818 401	614 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		818 401	614 793
Sum overføringer og disponeringer		818 401	614 793



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 244 389	5 244 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 270	0
Sum varige driftsmidler		5 310 659	5 244 389

Sum anleggsmidler		5 310 658	5 244 389
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 568	0
Sum fordringer		16 568	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 331	843 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 331	843 285

Sum omløpsmidler		1 188 899	843 285
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 499 557	6 087 674
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 604 322	-4 422 723
Sum opptjent egenkapital		-3 604 322	-4 422 723

Sum egenkapital	4	-3 504 117	-4 322 518
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	2 165 612	2 357 162
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 606 645	7 852 706
Sum annen langsiktig gjeld		9 772 257	10 209 868
Sum langsiktig gjeld		9 772 257	10 209 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 467	146 547
Annen kortsiktig gjeld		69 951	53 777
Sum kortsiktig gjeld		231 417	200 324
Sum gjeld		10 003 675	10 410 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499 557	6 087 674



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



17 Rugdeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 731 344	2 604 024	2 731 344	2 891 280
Andre inntekter	7	1 412 838	1 354 560	1 412 496	1 453 296
SUM INNETEKTER		4 144 182	3 958 584	4 143 840	4 344 576
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	338 099	252 031	199 200	356 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	3 000	0
Styrehonorar	8	178 602	173 400	173 400	178 602
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	74 360	60 605	52 537	75 379
Forretningsførsel		136 368	133 188	136 366	141 909
Kontingent BBL		20 400	20 400	20 400	20 400
Revisjon		8 500	8 250	8 500	9 000
Forsikringspremier		105 778	100 244	106 250	116 400
Energikostnader		121 634	93 701	80 500	130 400
Kommunale avgifter		843 339	798 760	845 297	877 834
Andre driftskostnader	9	819 246	864 711	763 444	757 133
Vedlikehold	10	453 718	674 067	1 088 000	891 960
SUM KOSTNADER		3 100 044	3 179 358	3 476 894	3 555 017
DRIFTSRESULTAT		1 044 138	779 226	666 946	789 559
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 283	588	0	0
Finanskostnader		230 021	165 022	219 018	407 475
NETTO FINANSPOSTER		-225 738	-164 434	-219 018	-407 475
ÅRSRESULTAT	1, 4	818 401	614 793	447 928	382 084
Overføringer og disponeringer		818 401	614 793	0	0



17 Rugdeveien Boliglag AS		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	5 244 389	5 244 389	
Andre driftsmidler	2	66 270	0	
Sum anleggsmidler		5 310 658	5 244 389	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 172 331	843 285	
Andre fordringer		16 568	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 188 899	843 285	
SUM EIENDELER		6 499 557	6 087 674	

17 Rugdeveien Boliglag AS Orgnr.: 933059510 Utskriftsdato 07.03.2023



17 Rugdeveien Boliglag AS		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-3 604 322	-4 422 723
Sum opptjent egenkapital		-3 604 322	-4 422 723
Sum egenkapital	4	-3 504 117	-4 322 518
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	2 165 612	2 357 162
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	7 090 665	7 336 726
Borettsinnskudd	6	515 980	515 980
Sum langsiktig gjeld:		9 772 257	10 209 868
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		161 467	146 547
Skyldig off. myndigheter		27 651	22 546
Annen kortsiktig gjeld		42 300	31 231
Sum kortsiktig gjeld		231 417	200 324
Sum gjeld:		10 003 675	10 410 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499 557	6 087 674

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arvid Sandvik
Leder

Daniel Michel Nilssen
Styremedlem

Arild Gaska
Styremedlem



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	642 961	495 573
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	818 401	614 793
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-66 270	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-437 610	-467 405
B. Årets endring i disponible midler	314 521	147 388
C. Disponible midler	957 482	642 961
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 172 331	843 285
Kortsiktige fordringer	16 568	0
Omløpsmidler	1 188 899	843 285
Kortsiktig gjeld	-231 417	-200 324
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	957 482	642 961

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Zaptec Pro elbillader	Eiendom oppr. byggekost 1956	Brannstiger	Bossbod	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Årets tilgang :	66 270	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 270	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 270	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Anskaffelsesår :	2022	1956	2009	2012	2016
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	5 244 389
Sum	5 244 389



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	100 205	0	100 205
Annen egenkapital	-4 422 723	818 401	-3 604 322
Sum egenkapital 31.12.	-4 322 518	818 401	-3 504 117

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12126278924	13540354-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003
Rentesats:	4.10 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 283 135	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 336 726	2 357 162
Avdrag i perioden:	246 060	191 550
Lånesaldo 31.12:	7 090 665	2 165 612
Saldo 5 år frem i tid:	5 880 310	1 201 947

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	2 165 612	2 357 162
2230 Andre pantelån	7 090 665	7 336 726
2250 Borettsinnskudd	515 980	515 980
Sum	9 772 257	10 209 868



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	163 200	163 200
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	428 400	416 160
3817 Renhold	122 400	122 400
3820 Innkreving strøm	342	0
3849 Diverse leieinntekter	698 496	652 800
Sum	1 412 838	1 354 560

Konto 3820 gjelder el-billading

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	295 800	218 400
5020 Feriepenger	42 299	31 231
5360 Honorarer	0	2 400
5210 Fri telefon statens satser	4 392	4 392
5223 Andre fordeler arbeidsforhold	6 280	0
5290 Motkonto for gruppe52	-10 672	-4 392
5310 Styrehonorar	178 602	173 400
5400 Arbeidsgiveravgift	68 395	56 201
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	5 964	4 404
Sum	591 061	486 036

Selskapet har hatt 1 ansatt gjennom året på ca. 30%.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	17 380	23 968
6360 Renhold sanitærartikler	41 318	38 118
6361 Fellesvask	18 417	26 801
6391 Snømaking strøing	69 382	87 198
6392 Containerleie / tømning	39 532	44 632
6551 Nøkler, låser o.l	2 060	22 144
6610 Leie vaktmester	200 197	182 448
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	12 056	11 593
6900 Telekommunikasjon	9 648	8 349
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	407 184	407 184
7520 Sikringsfond	2 072	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	12 277
Sum	819 246	864 711



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	55 425	123 077
6602 Vedlikehold VVS	6 329	18 943
6603 Vedlikehold elektro	9 121	78 680
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	300 768	179 660
6607 Vedlikehold boder/garasjer	8 625	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 000	6 600
6622 Vedlikehold garasjer	0	15 070
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6641 Malerarbeid	0	1 317
6645 Vedlikehold vinduer/dører	11 603	192 133
6690 Vedlikehold og diverse	52 848	50 588
Sum	453 718	674 067

Andre opplysninger

Innkrevde felleskostnader består av:

	2022	2021
3800 Innkrevde felleskostnader	2 666 544	2 539 524
3804 Leie garasjer	36 000	36 000
3812 Leie parkering	28 800	28 500
Innkrevde felleskostnader	2 731 344	2 604 024



Resultat og balanse med noter for Rugdeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rugdeveien Boliglag AS

Styreleder	Arvid Sandvik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Arild Gaska (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Daniel Michel Nilssen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Jørgen Engen Napstad (sign.)	13.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOHDE-CU8ET-4ANUK-CEHOV-EWSXK-YBEFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 11:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOHDE-CU8ET-4ANUK-CEHOV-EWSXK-YBEFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOHDE-CU8ET-4ANUK-CEHOV-EWSXK-YBEFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 11:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOHDE-CU8ET-4ANUK-CEHOV-EWSXK-YBEFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>