



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	19 333 844	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 333 844</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 538 379	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 538 379</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 872 223</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 330 601	
Konsernfordringer	4	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 530 601</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 402 824</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	54 450	
Overkurs	6	215 497	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 947</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 947</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 893 145	
Kortsiktig konserngjeld	4	16 239 732	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 132 877</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 132 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 402 824</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3,4

19 333 844

Sum varige driftsmidler

19 333 844

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

7

1 538 379

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 538 379

Sum anleggsmidler

20 872 223

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 330 601

Konsernfordringer

4

200 000

Sum fordringer

2 530 601

Sum omløpsmidler

2 530 601

0

SUM EIENDELER

23 402 824

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

54 450

Overkurs

6

215 497

Sum innskutt egenkapital

269 947

Sum egenkapital

269 947

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 893 145

Kortsiktig konserngjeld

4

16 239 732

Sum kortsiktig gjeld

23 132 877



Sum gjeld	23 132 877	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 402 824	0



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	54.45	54450.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Indremisjonsforbundet	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Flvegata 15  
4514 Manal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et resultat med kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Thor Ståle**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*


26.02.2021 11.18.25


*Signaturmetode*

Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




 Legally signed by  
Lars Johan Klokke  
25.02.2021

 Legally signed by  
Håvard Sæverud Nybe  
25.02.2021

 Legally signed by  
Knut Eilert Røsvik  
25.02.2021

 Legally signed by  
Alvrunn Urangsaeter Hagerup  
25.02.2021

 Legally signed by  
Odd Christian Stenerud  
26.02.2021

 Legally signed by  
Camilla Elisabet Kårbe  
26.02.2021

# Årsregnskap 2020 for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

## Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note

okt-de

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

DRIFTSRESULTAT

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad på ordinært resultat

ORDINÆRT RESULTAT

ÅRSRESULTAT

OVERF. OG DISPONERINGER

SUM OVERF. OG DISP.

Legally signed by  
Lars Johan Klokk  
25.02.2021

Legally signed by  
Håvard Sæverud Nybe  
25.02.2021

Legally signed by  
Knut Eilert Røsvik  
25.02.2021

Legally signed by  
Albrunn Urangsaeter Hagerup  
25.02.2021

Legally signed by  
Odd Christian Stenerud  
26.02.2021

Legally signed by  
Camilla Elisabet Kårba  
26.02.2021

0

0

0

(0)

(0)

0

(0)

(0)

0



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.1
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	19 333 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 333 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	7	1 538 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 538 379</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 872 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	4	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 330 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 530 601</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 530 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 402 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,6	54 450
Overkurs	6	215 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>269 947</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 893 145
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 239 732
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 132 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 132 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 402 824</b>

Ålesund, 23.02.2021

Odd Christian Stenerud  
styrets leder

Håvard Sæverud Nybø  
nestleder

Alvrunn Urangsåter Hagerup  
styremedlem

Camilla Elisabet Kårbø  
styremedlem

Knut Eilert Røsvik  
styremedlem

Lars Johan Klokk  
daglig leder


Årsregnskap for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS


Organisasjonsnr. 926280481





Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Lars Johan Klokke  
25.02.2021

 Legally signed by  
Håvard Sæverud Nybe  
25.02.2021

 Legally signed by  
Knut Eilert Røsvik  
25.02.2021

 Legally signed by  
Albrunn Urangsaeter Hagerup  
25.02.2021

 Legally signed by  
Odd Christian Stenerud  
26.02.2021

 Legally signed by  
Camilla Elisabeth Kårbo  
26.02.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet ble stiftet oktober 2020.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd fra det offentlige regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Tilskuddene inntektsføres i takt med opptjening. Tilskuddene bruttoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke en skattepliktig virksomhet.

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt noe til daglig leder, styret eller revisor i 2020.


### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS


## Noter 2020


 Legally signed by  
Lars Johan Klokke  
25.02.2021

 Legally signed by  
Håvard Sæverud Nybe  
25.02.2021

 Legally signed by  
Knut Eilert Røsvik  
25.02.2021

 Legally signed by  
Alrunn Urangsaeter Hagerup  
25.02.2021

 Legally signed by  
Odd Christian Stenerud  
26.02.2021

 Legally signed by  
Camilla Elisabeth Kårbe  
26.02.2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	19 333 844
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 333 844
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 333 844
Prosentstans for ord.avskr	100--1

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap i Indremisjonsforbundet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer vedr. fisjon Sjøholt Folkehøgskole AS	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld til Sjøholt Folkehøgskole AS i forbindelse med fisjon	16 239 732
<b>Sum gjeld tilknyttede selskap i Indremisjonsforbundet</b>	<b>16 239 732</b>

Sparebanken Sør har pant i eiendommen vedrørende byggelån som pr 31.12.20 ligger i Sjøholt Folkehøgskole AS. Byggelånet vil bli overført til Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS i 2021. Saldo byggelån pr 31.12.20 er kr 18 816 811,-

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 54,450000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 450.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Indremisjonsforbundet	955 043 901	1 000 100,00 %


Noter for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS


Organisasjonsnr. 926280481





Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Lars Johan Klokke  
25.02.2021

 Legally signed by  
Håvard Sæverud Nybe  
25.02.2021

 Legally signed by  
Knut Eilert Røsvik  
25.02.2021

 Legally signed by  
Alrunn Urangsaeter Hagerup  
25.02.2021

 Legally signed by  
Odd Christian Stenerud  
26.02.2021

 Legally signed by  
Camilla Elisabet Kårba  
26.02.2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	54 450	215 497	0	269 947
<b>Pr 31.12.</b>	<b>54 450</b>	<b>215 497</b>	<b>0</b>	<b>269 947</b>

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet gjennom fisjon fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Overkurs var kr 221 067. Stiftelsesomkostninger på kr 5 570,- er ført til reduksjon av overkurs.

### Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 538 379

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett for merverdiavgift knyttet til overføringen av eiendommen fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Årlig justeringsbeløp er kr 170 931,-



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet ble stiftet oktober 2020.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd fra det offentlige regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Tilskuddene inntektsføres i takt med opptjening. Tilskuddene bruttoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke en skattepliktig virksomhet.

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt noe til daglig leder, styret eller revisor i 2020.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	19 333 844
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 333 844
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 333 844
Prosentats for ord.avskr	100--1

**Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap i Indremisjonsforbundet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer vedr. fisjon Sjøholt Folkehøgskole AS	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld til Sjøholt Folkehøgskole AS i forbindelse med fisjon	16 239 732
<b>Sum gjeld tilknyttede selskap i Indremisjonsforbundet</b>	<b>16 239 732</b>

Sparebanken Sør har pant i eiendommen vedrørende byggelån som pr 31.12.20 ligger i Sjøholt Folkehøgskole AS. Byggelånet vil bli overført til Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS i 2021. Saldo byggelån pr 31.12.20 er kr 18 816 811,-

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 54,45 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 450.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Indremisjonsforbundet	955 043 901	1 000 100,00 %



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	54 450	215 497	0	269 947
<b>Pr 31.12.</b>	<b>54 450</b>	<b>215 497</b>	<b>0</b>	<b>269 947</b>

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet gjennom fisjon fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Overkurs var kr 221 067. Stiftelsesomkostninger på kr 5 570,- er ført til reduksjon av overkurs.

### Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 538 379

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett for merverdiavgift knyttet til overføringen av eiendommen fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Årlig justeringsbeløp er kr 170 931,-



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnader		0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(0)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(0)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(0)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(0)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(0)</b>



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	19 333 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 333 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	7	1 538 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 538 379</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 872 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	4	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 330 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 530 601</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 530 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 402 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,6	54 450
Overkurs	6	215 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>269 947</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 893 145
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 239 732
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 132 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 132 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 402 824</b>

Ålesund, 23.02.2021

\_\_\_\_\_  
Odd Christian Stenerud  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Håvard Sæverud Nybø  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Alvrunn Urangsæter Hagerup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Elisabet Kårbø

\_\_\_\_\_  
Knut Eilert Røsvik

\_\_\_\_\_  
Lars Johan Klokk



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
styremedlem	styremedlem	daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926280481**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066