



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 505	657 945
Sum inntekter		668 505	657 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		203 080	82 265
Sum kostnader		516 880	396 065
Driftsresultat		151 625	261 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	35
Sum finansinntekter		115	35
Annen rentekostnad		325 284	223 553
Sum finanskostnader		325 284	223 553
Netto finans		-325 169	-223 518
Resultat før skattekostnad		-173 544	38 362
Skattekostnad		54 845	25 853
Årsresultat		-228 389	12 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-228 389	12 509
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-228 389	12 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 142 200	5 456 000
Sum varige driftsmidler		5 142 200	5 456 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 142 200	5 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	150 203
Andre kortsiktige fordringer		7 402	4 682
Sum fordringer		43 402	154 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 521	15 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 521	15 513
Sum omløpsmidler		59 923	170 399
SUM EIENDELER		5 202 123	5 626 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	538 330	309 940
Sum opptjent egenkapital		-538 330	-309 940
Sum egenkapital		-508 330	-279 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 671 737	4 873 569
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 737	4 873 569
Sum langsiktig gjeld		4 671 737	4 873 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 343	8 171
Betalbar skatt		54 845	25 853
Skyldige offentlige avgifter		0	5 521
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	967 050
Annen kortsiktig gjeld		22 479	26 175
Sum kortsiktig gjeld		1 038 717	1 032 770
Sum gjeld		5 710 453	5 906 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 123	5 626 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676978

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 505	657 945
Sum inntekter		668 505	657 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		203 080	82 265
Sum kostnader		516 880	396 065
Driftsresultat		151 625	261 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	35
Sum finansinntekter		115	35
Annen rentekostnad		325 284	223 553
Sum finanskostnader		325 284	223 553
Netto finans		-325 169	-223 518
Resultat før skattekostnad		-173 544	38 362
Skattekostnad		54 845	25 853
Årsresultat		-228 389	12 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-228 389	12 509
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-228 389	12 509



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 142 200	5 456 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 142 200	5 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	150 203
Andre kortsiktige fordringer		7 402	4 682
Sum fordringer		43 402	154 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 521	15 513
Sum omløpsmidler		59 923	170 399
SUM EIENDELER		5 202 123	5 626 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	538 330	309 940
Sum opptjent egenkapital		-538 330	-309 940
Sum egenkapital		-508 330	-279 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 671 737	4 873 569
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 737	4 873 569
Sum langsiktig gjeld		4 671 737	4 873 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 343	8 171
Betalbar skatt		54 845	25 853
Skyldige offentlige avgifter		0	5 521
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	967 050
Annen kortsiktig gjeld		22 479	26 175
Sum kortsiktig gjeld		1 038 717	1 032 770
Sum gjeld		5 710 453	5 906 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 123	5 626 399



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6789007.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6789007.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1646807.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5142200.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952050.00	967050.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3236352.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4671737.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5142200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LEIRAVEIEN 4 AS
920998011
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 505	657 945
Sum driftsinntekter		668 505	657 945
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 800	-313 800
Annen driftskostnad		-203 080	-82 265
Sum driftskostnader		-516 880	-396 065
Driftsresultat		151 625	261 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	35
Sum finansinntekter		115	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 284	-223 553
Sum finanskostnader		-325 284	-223 553
Netto finans		-325 169	-223 518
Resultat før skattekostnad		-173 544	38 362
Skattekostnad		-54 845	-25 853
Årsresultat		-228 389	12 509
Overføringer			
Udekket tap	2	-228 389	12 509
Sum overføringer		-228 389	12 509



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 142 200	5 456 000
Sum varige driftsmidler		5 142 200	5 456 000
Sum anleggsmidler		5 142 200	5 456 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	150 203
Andre kortsiktige fordringer		7 402	4 682
Sum fordringer		43 402	154 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 521	15 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 521	15 513
Sum omløpsmidler		59 923	170 399
SUM EIENDELER		5 202 123	5 626 399



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-538 330	-309 940
Sum opptjent egenkapital		-538 330	-309 940
Sum egenkapital		-508 330	-279 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 671 737	4 873 569
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 737	4 873 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 343	8 171
Betalbar skatt		54 845	25 853
Skyldige offentlige avgifter		0	5 521
Kortsiktig konserngjeld	5	952 050	967 050
Annen kortsiktig gjeld		22 479	26 175
Sum kortsiktig gjeld		1 038 717	1 032 770
Sum gjeld		5 710 453	5 906 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 123	5 626 399

Indre Fosen, 24.07.2024

Peter Aleksander Halshamn
styrets leder

Mads Robert Grønning
styremedlem

John Are Hermstad
styremedlem

Ole-Johan Langmo
styremedlem / daglig leder



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



LEIRAVEIEN 4 AS
920 998 011

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 789 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 789 007
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 646 807
Balanseført verdi per 31.12.	5 142 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	313 800

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-309 940	-279 940
Årsresultat	0	-228 389	-228 389
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-538 330	-508 330

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Morselskapet har lån inn betydelige midler, og det vurderes fortløpende om det er behov for mer kapital. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Patron Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 236 352
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 671 737
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 142 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 050	967 050

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.