



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 237 288	
Annen driftskostnad	1	569 494	649 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 806 782</b>	<b>649 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 806 781</b>	<b>-649 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 554	
Annen renteinntekt			584 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 554</b>	<b>584 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 965	278
Annen rentekostnad		1 091 944	2 122 173
Annen finanskostnad			606 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 909</b>	<b>2 729 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 355</b>	<b>-2 144 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 691 136</b>	<b>-2 794 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 572 050	-1 894 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 119 086	-899 895



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 119 086	-899 895



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 223 152	1 894 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 223 152</b>	<b>1 894 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	26 488 173	43 437 261
Prosjekter under utførelse	2, 5		31 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 488 173</b>	<b>43 469 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 500 000	
Andre fordringer		1 483 899	1 776 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 983 899</b>	<b>1 776 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 695 224</b>	<b>47 140 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 535
Konsernfordringer	6	14 093 382	38 933 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 093 382</b>	<b>38 936 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 093 382</b>	<b>38 936 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 788 606</b>	<b>86 077 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	324 615	372 369



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer		1 098 411	1 260 000
Overkurs		17 836 385	20 460 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 259 411</b>	<b>22 092 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 119 086	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 119 086</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 140 325</b>	<b>22 092 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 369 716	46 719 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 369 716</b>	<b>46 719 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 369 716</b>	<b>46 719 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 372
Konserngjeld	6	217 398	17 162 488
Annen kortsiktig gjeld		61 167	61 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 565</b>	<b>17 265 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 648 281</b>	<b>63 984 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 788 606</b>	<b>86 077 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 983 474  
NORHEIM HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 237 288	
Annen driftskostnad	1	569 494	649 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 806 782</b>	<b>649 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 806 781</b>	<b>-649 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 554	
Annen renteinntekt			584 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 554</b>	<b>584 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 965	278
Annen rentekostnad		1 091 944	2 122 173
Annen finanskostnad			606 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 909</b>	<b>2 729 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 355</b>	<b>-2 144 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-2 572 050</b>	<b>-1 894 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 119 086	-899 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>



Organisasjonsnr: 989 983 474  
NORHEIM HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 223 152	1 894 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 223 152</b>	<b>1 894 521</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer	2, 5	26 488 173	43 437 261
Prosjekter under utførelse	2, 5		31 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 488 173</b>	<b>43 469 108</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 500 000	
Andre fordringer		1 483 899	1 776 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 983 899</b>	<b>1 776 991</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 695 224</b>	<b>47 140 620</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 535
Konsernfordringer	6	14 093 382	38 933 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 093 382</b>	<b>38 936 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 093 382</b>	<b>38 936 815</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 788 606</b>	<b>86 077 435</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	324 615	372 369
Beholdning av egne aksjer		1 098 411	1 260 000
Overkurs		17 836 385	20 460 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 259 411</b>	<b>22 092 686</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 119 086	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 119 086</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 140 325</b>	<b>22 092 686</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 369 716	46 719 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 369 716</b>	<b>46 719 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 369 716</b>	<b>46 719 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 372
Konserngjeld	6	217 398	17 162 488
Annen kortsiktig gjeld		61 167	61 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 565</b>	<b>17 265 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 648 281</b>	<b>63 984 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 788 606</b>	<b>86 077 435</b>



Organisasjonsnr: 989 983 474  
NORHEIM HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**Norheim Handelspark AS**

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Avskrivning	2	10 237 288	0
Annen driftskostnad	1	569 494	649 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 806 782</b>	<b>649 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 806 781</b>	<b>-649 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 554	0
Annen renteinntekt		0	584 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 965	278
Annen rentekostnad		1 091 944	2 122 173
Annen finanskostnad		0	606 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-884 355</b>	<b>-2 144 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 691 136</b>	<b>-2 794 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 572 050	-1 894 521
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført udekket tap		9 119 086	899 895
<b>Sum anvendelse</b>	4	<b>-9 119 086</b>	<b>-899 895</b>



## Norheim Handelspark AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 223 152	1 894 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 223 152</b>	<b>1 894 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2, 5	26 488 173	43 437 261
Prosjekter under utførelse	2, 5	0	31 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 488 173</b>	<b>43 469 108</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 500 000	0
Andre fordringer		1 483 899	1 776 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 983 899</b>	<b>1 776 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 695 224</b>	<b>47 140 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 535
Konsernfordring	6	14 093 382	38 933 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 093 382</b>	<b>38 936 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 093 382</b>	<b>38 936 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 788 606</b>	<b>86 077 435</b>



## Norheim Handelspark AS

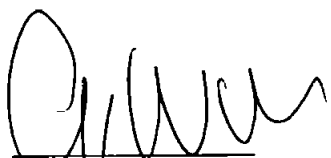
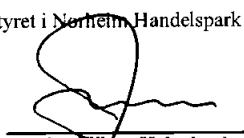
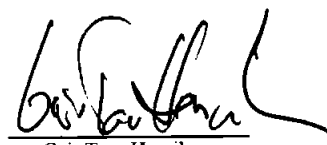
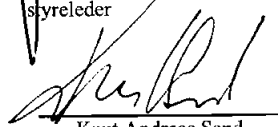
Årsregnskap 2021

## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	324 615	372 369
Annen innskutt egenkapital		1 098 411	1 260 000
Overkurs		17 836 385	20 460 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 259 411</b>	<b>22 092 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 119 086	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 119 086</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 140 325</b>	<b>22 092 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 369 716	46 719 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 369 716</b>	<b>46 719 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 372
Konserngjeld	6	217 398	17 162 488
Annen kortsiktig gjeld		61 167	61 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 565</b>	<b>17 265 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 648 281</b>	<b>63 984 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 788 606</b>	<b>86 077 435</b>

Haugesund, 05.04.2022

Styret i Norheim Handelspark AS

  
Ole Birger Giæver  
styreleder  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem  
Knut Andreas Sand  
styremedlem  
Rolf Børseth  
daglig leder



## Norheim Handelpark AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelpark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 21.375,- inkl.mva og annen bistand utgjør kr 118.562,- inkl mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter og bolig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	43 437 261	31 847	43 469 108
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	395 187	395 187
Avgang Fisjon Norheim 1F AS	-	-	-6 711 800	-427 034	-7 138 834
Anskaffelseskost 31.12	-	-	36 725 461	-	36 725 461
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev.	-	-	10 237 288	-	10 237 288
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 488 173</b>	<b>-</b>	<b>26 488 173</b>

Selskapet har foretatt en nedskrivning av selskapets eiendom i 2021 på kr 10 237 288.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	324 615	1,0	324 615
<b>Sum</b>	<b>324 615</b>		<b>324 615</b>

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	324 615	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	372 369	1 260 000	20 460 317	-	22 092 686
Fisjon	-47 754	-161 589	-2 623 932	-	-2 833 275
Årets resultat	-	-	-	-9 119 086	-9 119 086
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>324 615</b>	<b>1 098 411</b>	<b>17 836 385</b>	<b>-9 119 086</b>	<b>10 140 325</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	40 369 716	46 519 276
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>40 369 716</b>	<b>46 519 276</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2021	2020
Varige driftsmidler	26 488 173	43 469 108
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>26 488 173</b>	<b>43 469 108</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Fordring konsernselskap	14 093 382	38 933 280	4 500 000	-
<b>Sum</b>	<b>14 093 382</b>	<b>38 933 280</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-</b>
	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld konsernselskap	-	13 743 682	-	-
Konsernkonto	217 398	3 418 806	-	-
<b>Sum</b>	<b>217 398</b>	<b>17 162 488</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-2 572 050	-1 894 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 572 050</b>	<b>-1 894 521</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	-11 691 136	-2 794 416
Endring i midlertidige forskjeller	12 174 568	2 796 104
Permanente forskjeller	-	606 761
Endr. Fremførbart underskudd	-483 432	-608 449
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-10 217 610	18 153	10 235 763
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	7 811 763	9 750 568	1 938 805
Fremførbart underskudd	-16 790 299	-17 273 730	-483 431
<b>Sum</b>	<b>-19 196 146</b>	<b>-7 505 009</b>	<b>11 691 137</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 223 152	1 651 102	-2 572 050
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>4 223 152</b>	<b>1 651 102</b>	<b>-2 572 050</b>

Selskapet har fisjonert ut deler av sin virksomhet i 2021, og tall for 2020 er omarbeidet.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norheim Handelspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Eveland	Molde	Stord
Ålesund	Finnshes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Norheim Handelspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 5. april 2022  
KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor