



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 7
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 050	1 170 302
Sum inntekter		1 128 050	1 170 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 015	34 310
Annen driftskostnad		486 735	645 345
Sum kostnader		504 750	679 655
Driftsresultat		623 300	490 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 836	285 369
Sum finansinntekter		267 836	285 369
Annen rentekostnad		378 028	248 052
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader		378 028	248 692
Netto finans		-110 192	36 677
Resultat før skattekostnad	3	513 108	527 324
Skattekostnad	3	116 715	116 054
Årsresultat		396 393	411 270
Totalresultat		396 393	411 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 607	211 270
Sum overføringer og disponeringer		396 393	411 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 807	6 008
Sum immaterielle eiendeler		4 807	6 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 730 295	4 962 542
Sum finansielle anleggsmidler		4 780 295	5 012 542
Sum anleggsmidler		17 785 102	18 018 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 262	28 462
Sum fordringer		37 262	28 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	255 840	253 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 840	253 872
Sum omløpsmidler		293 102	282 334
SUM EIENDELER		18 078 203	18 300 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 195 000	11 195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 255 000	11 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 006	587 613
Sum opptjent egenkapital		584 006	587 613
Sum egenkapital	7	11 839 006	11 842 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 669 685	6 045 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 669 685	6 045 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	115 514	114 553
Skyldige offentlige avgifter		454	4 552
Kortsiktig konserngjeld		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	53 545	93 486
Sum kortsiktig gjeld		569 513	412 591
Sum gjeld		6 239 198	6 458 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 078 203	18 300 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523442

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 7
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANNS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 050	1 170 302
Sum inntekter		1 128 050	1 170 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 015	34 310
Annen driftskostnad		486 735	645 345
Sum kostnader		504 750	679 655
Driftsresultat		623 300	490 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 836	285 369
Sum finansinntekter		267 836	285 369
Annen rentekostnad		378 028	248 052
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader		378 028	248 692
Netto finans		-110 192	36 677
Resultat før skattekostnad	3	513 108	527 324
Skattekostnad	3	116 715	116 054
Årsresultat		396 393	411 270
Totalresultat		396 393	411 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 607	211 270
Sum overføringer og disponeringer		396 393	411 270



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANNS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 807	6 008
Sum immaterielle eiendeler		4 807	6 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 730 295	4 962 542
Sum finansielle anleggsmidler		4 780 295	5 012 542
Sum anleggsmidler		17 785 102	18 018 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 262	28 462
Sum fordringer		37 262	28 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	255 840	253 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 840	253 872
Sum omløpsmidler		293 102	282 334
SUM EIENDELER		18 078 203	18 300 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 195 000	11 195 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 255 000	11 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 006	587 613
Sum opptjent egenkapital		584 006	587 613
Sum egenkapital	7	11 839 006	11 842 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 669 685	6 045 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 669 685	6 045 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	115 514	114 553
Skyldige offentlige avgifter		454	4 552
Kortsiktig konserngjeld		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	53 545	93 486
Sum kortsiktig gjeld		569 513	412 591
Sum gjeld		6 239 198	6 458 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 078 203	18 300 884



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANNS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18015.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18015.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter innteksføres løpende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsattskatt/utsatt skattefordel.

NOTE 1

	2023	2022
Lønn og feriepenger	-	30 072
Påløpt lønn	18 015	-
Arbeidsgiveravgift	-	4 238
	<u>18 015</u>	<u>34 310</u>
	2023	2022
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Varige driftsmidler:	Inventar
Anskaffelseskost	104 130
Tilgang i år	0
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	<u>104 130</u>
Samlede ord.avskr.31.12	-104 130
Nedskrivinger 31.12	0
Bokført verdi 31/12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivning	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>
Avskrivningsprosent	5 år
	Linjær



NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	513 108
Permanente forskjeller	17 413
Endring midlertidige forskjeller	-5 459
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	0

Årets skpl inntekt 525 061

Åretsskattekostnad 2023

Endring utsatt skatt	1 201
Skatt på årets inntekt-22%	115 514
Skattekostnad ordinært resultat	116 715

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/22	31/12/23	
Anleggsmidler	-27 297	-21 838	-5 459
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-27 297	-21 838	-5 459
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-27 297	-21 838	5 459
Utsatt skattefordel 22%	-6 005	-4 804	1 201

NOTE 4

Eiendommen er et kombinasjonsbygg, bolig delen utgjør mere enn 50% av leieinntektene og mere enn 50% av byggets størrelse. Er derfor regnet som et boligbygg og ikke avskrivings mulig.

NOTE 5

Bankinnskudd	2023	2022
Budne bankinnskudd	2 347	2 347

NOTE 6

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
K Teige Invest AS	100	50 %
Teige Thomassen Holding AS	100	50 %
Sum	200	100 %

NOTE 7

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	60 000	11195000	587 613	11 842 613
Årsresultat			396 393	396 393
Utbytte			-400 000	-400 000
Egenkapital 31/12	60 000	11 195 000	584 006	11 839 006

NOTE 8

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner-lang	3 789 705	4 165 701
Gjeld til kredittinstitusjoner-kort/under 5 år	1 879 980	1 879 980
	5 669 685	6 045 681



NOTE 9	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd leieinntekter	0	63 250
Karsten Teige/Sandra Teige Thomassen	14 257	14 257
Påløpte rentekostnader	18 051	10 537
Annen kortsiktig gjeld	0	2 220
Påløpt lønn	18 015	0
Påløpt ferielønn	3 222	3 222
	<u>53 545</u>	<u>93 486</u>