



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 430 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNBYTTEBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Staubo-Tveiten
Lillevannsveien 30B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Andreas Staubo-Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 695	4 896
Sum kostnader		6 695	4 896
Driftsresultat		-6 695	-4 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 695	-4 896
Årsresultat		-6 695	-4 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 695	-4 896
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-6 695	-4 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 896
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 696	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 695	-4 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Sum fordringer		0	1 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	261
Sum omløpsmidler		133	1 511
SUM EIENDELER		133	1 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		103 217	120 521
Sum opptjent egenkapital		-103 217	-120 522
Sum egenkapital		-73 217	-90 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 500	57 183
Sum annen langsiktig gjeld		38 500	57 183
Sum langsiktig gjeld		38 500	57 183
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 850	34 850
Sum kortsiktig gjeld		34 850	34 850
Sum gjeld		73 350	92 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133	1 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366105

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 430 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNBYTTEBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Staubo-Tveiten
Lillevannsveien 30B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Andreas Staubo-Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 925 430 048
INNBYTTEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 695	4 896
Sum kostnader		6 695	4 896
Driftsresultat		-6 695	-4 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 695	-4 896
Årsresultat		-6 695	-4 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 695	-4 896
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-6 695	-4 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 896
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 696	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 695	-4 896



Organisasjonsnr: 925 430 048
INNBYTTEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Sum fordringer		0	1 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	261
Sum omløpsmidler		133	1 511
SUM EIENDELER		133	1 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1



Udekket tap	103 217	120 521
Sum opptjent egenkapital	-103 217	-120 522
Sum egenkapital	-73 217	-90 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	38 500	57 183
Sum annen langsiktig gjeld	38 500	57 183
Sum langsiktig gjeld	38 500	57 183
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	34 850	34 850
Sum kortsiktig gjeld	34 850	34 850
Sum gjeld	73 350	92 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133	1 511



Organisasjonsnr: 925 430 048
INNBYTTEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Drift av ulike bolig tjenester,
investeringsvirksomhet, eiendomsutvikling, kjøp av eiendom, salg av



eiendom, utleievirksomhet, kjøp av aksjer, salg av aksjer og ellers hva som herav naturlig står i forbindelse. Dette gjelder virksomhet i Norge og i utlandet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Innbyttebolig AS

(925 430 048)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 695	4 896
Sum driftskostnader		6 695	4 896
Driftsresultat		-6 695	-4 896
Resultat før skatt		-6 695	-4 896
Årsresultat		-6 695	-4 896
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 696	0
Udekket tap		0	-4 896
Sum overføringer og disponeringer		-6 695	-4 896



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Sum fordringer		0	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	261
Sum omløpsmidler		133	1 511
Sum eiendeler		133	1 511



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-103 217	-120 521
Sum opptjent egenkapital		-103 217	-120 522
Sum egenkapital		-73 217	-90 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 500	57 183
Sum annen langsiktig gjeld		38 500	57 183
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 850	34 850
Sum kortsiktig gjeld		34 850	34 850
Sum gjeld		73 350	92 033
Sum egenkapital og gjeld		133	1 511



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Drift av ulike bolig tjenester, investeringsvirksomhet, eiendomsutvikling, kjøp av eiendom, salg av eiendom, utleievirksomhet, kjøp av aksjer, salg av aksjer og ellers hva som herav naturlig står i forbindelse. Dette gjelder virksomhet i Norge og i utlandet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Daniel <danieltveiten@gmail.com>

Elektronisk signering

Daniel Andreas Staubo-Tveiten (Styreleder)
25.08.1984

🕒 Signert

05.04.2026 12:58

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.04.2026 12:58:30