



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 860 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 294	985 445
Sum inntekter		906 294	985 445
Kostnader			
Lønnskostnad		619	619
Annen driftskostnad	6	413 894	397 372
Sum kostnader		414 513	397 991
Driftsresultat		491 781	587 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 576	7 531
Sum finansinntekter		5 576	7 531
Annen rentekostnad		181 352	175 129
Annen finanskostnad		2 214	3 122
Sum finanskostnader		183 566	178 251
Netto finans		-177 990	-170 720
Ordinært resultat før skattekostnad		313 791	416 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187	-380
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 978	417 114
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		72 141	100 124
Årsresultat		241 837	316 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		241 514	-317 058
Overføring til/fra annen egenkapital		323	68
Sum overføringer og disponeringer		241 837	-316 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 711 251	6 711 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 125	10 125
Sum varige driftsmidler		6 721 376	6 721 376
Sum anleggsmidler		6 721 376	6 721 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 610	
Andre fordringer	6	265 339	258 858
Sum fordringer		270 949	258 858
Sum omløpsmidler		270 949	258 858
SUM EIENDELER		6 992 325	6 980 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255	
Udekket tap			68
Sum opptjent egenkapital		255	-68



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		950 255	949 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 793	6 265
Sum avsetninger for forpliktelser		4 793	6 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 976 994	5 961 237
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 994	5 961 237
Sum langsiktig gjeld		5 981 787	5 967 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 284	1 527
Annen kortsiktig gjeld		58 999	61 273
Sum kortsiktig gjeld		60 283	62 800
Sum gjeld		6 042 070	6 030 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 325	6 980 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Seladon AS

Noter 2018

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene er tidsavgrenset.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) da det ikke er ansatte.

Det er ingen prinsippendringer i forhold til tidligere år.

2	AKSJER	Antall	På-lydende	Kostpris	Bokført verdi	
	Hafjell Golf AS	2	5 000	<u>30 800</u>	<u>-</u>	
	Aksjene er nedskrevet til null					
3	ANLEGGSMIDLER			Eiendommer	Kunst	
	Anskaffelseskost 1.1. og 31.12.			<u>6 711 251</u>	<u>10 125</u>	
	Eiendommer er stillet som sikkerhet for pantegjeld					
4	SKATTER			2018	2017	
	Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og skattepliktig nettoinntekt.					
	Resultat før skatt			313 791	416 734	
	Endring midlertidig forskjeller			5 448	6 810	
	Konsernbidrag m/skattefradrag			<u>-313 655</u>	<u>-417 182</u>	
	Grunnlag betalbar skatt			<u>5 584</u>	<u>6 362</u>	
	Midlertidig forskjeller			2018	2017	Endring
	Gevinst- og tapskonto			<u>-21 792</u>	<u>-27 240</u>	5 448
	Utsatt skatt			<u>-4 794</u>	<u>-6 265</u>	1 471
	Beregnet skatt av konsernbidrag					-72 141
	Betalbar skatt					<u>-1 284</u>
	Skatt resultat					<u>-71 954</u>
5	Egenkapital					
	Selskapets aksjer, 9.500 à kr 100, eies av: Seladon Invest AS					
	Bevegelse annen egenkapital			2018	2017	
	Årsresultat			241 837	316 990	
	Beregnet skatt av konsernbidrag (23 % / 24 %)			72 141	100 124	
	Avgitt konsernbidrag			<u>-313 655</u>	<u>-417 182</u>	
	Overført annen egenkapital 31.12.			<u>323</u>	<u>-68</u>	
6	Revisjonshonorar			2018	2017	
	Kostnadsført honorar for revisjon utgjør			21 250	18 625	
	Fordring på aksjonær			265 339	258 858	
	Inkl. beregnede renter			5 576	7 532	
	Av fordringen er 258 858 innberettet som utbytte i 2018 og nedbetales med utbytte fra Seladon Inve					



st AS



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Seladon AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seladon AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 241 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Midre	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tinnø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Seladon AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen 26. juni 2019
KPMG AS

Bert Hellerud
Statsautorisert revisor