



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	513 266	513 393
Annen driftsinntekt	3		9 630
Sum inntekter		513 266	523 023
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-17 160	22 820
Annen driftskostnad	6,7,8	542 337	481 481
Sum kostnader		525 177	504 301
Driftsresultat		-11 911	18 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 043	950
Sum finansinntekter		3 043	950
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 043	950
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 868	19 673
Totalresultat		-8 868	19 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 868	19 673
Sum overføringer og disponeringer		-8 868	19 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 530
Andre fordringer		329 173	264 859
Sum fordringer		329 173	272 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 993	61 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 993	61 258
Sum omløpsmidler		353 167	333 647
SUM EIENDELER		353 167	333 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 366	197 234
Sum opptjent egenkapital		188 366	197 234
Sum egenkapital		188 366	197 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 093	78 487
Skyldige offentlige avgifter			4 970
Annen kortsiktig gjeld		68 708	52 955
Sum kortsiktig gjeld		164 801	136 412
Sum gjeld		164 801	136 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 167	333 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607490

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	513 266	513 393
Annen driftsinntekt	3		9 630
Sum inntekter		513 266	523 023
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-17 160	22 820
Annen driftskostnad	6, 7, 8	542 337	481 481
Sum kostnader		525 177	504 301
Driftsresultat		-11 911	18 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 043	950
Sum finansinntekter		3 043	950
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 043	950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 868	19 673
Totalresultat		-8 868	19 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 868	19 673
Sum overføringer og disponeringer		-8 868	19 673



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 530
Andre fordringer		329 173	264 859
Sum fordringer		329 173	272 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 993	61 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 993	61 258
Sum omløpsmidler		353 167	333 647
SUM EIENDELER		353 167	333 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 366	197 234
Sum opptjent egenkapital		188 366	197 234



Sum egenkapital	188 366	197 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 093	78 487
Skyldige offentlige avgifter		4 970
Annen kortsiktig gjeld	68 708	52 955
Sum kortsiktig gjeld	164 801	136 412
Sum gjeld	164 801	136 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 167	333 647



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2160.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17160.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Fantofthagen
2022**

Eierseksjonssameiet Fantofthagen Org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Fantofthagen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	513 266	513 393	507 768	599 754
2				
Felleskostnader				
Andre inntekter	0	9 630	0	0
3				
Sum inntekter	513 266	523 023	507 768	599 754
Driftskostnader				
	-15 000	20 000	10 000	0
4, 5				
Styrehonorar				
Arbeidsgiveravgift	-2 160	2 820	1 410	0
4				
Andre kostnader fellesanlegg	0	9 363	7 000	7 000
Felles strøm og varme	100 836	94 879	87 000	112 400
Andre driftskostnader	246 411	185 194	189 700	207 054
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8 827	1 156	1 000	37 500
7				
Vedlikehold	104 575	114 758	80 000	102 500
8				
Forretningsførsel	34 104	33 204	34 100	36 300
Andre konsulenthonorarer	7 031	5 438	5 000	10 000
Forsikring	40 544	37 489	39 600	41 500
Tap på fordringer	10	0	0	0
Sum driftskostnader	525 177	504 301	454 810	554 254
Driftsresultat	-11 911	18 723	52 958	45 500
Finansinntekter og -kostnader				
	544	131	1 500	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	2 499	819	0	4 500
Sum finansinntekter	3 043	950	1 500	4 500
Resultat av finansposter	3 043	950	1 500	4 500
Resultat	-8 868	19 673	54 458	50 000
Til/fra annen EK	-8 868	19 673	0	0
Sum disponeringer	-8 868	19 673	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Fantofthagen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	7 530
Restanser felleskostnader	39 149	27 980
Forskuddsbetalte kostnader	76 844	66 304
Andre fordringer	35 716	12 218
Pengemarkedsfond	160 773	158 357
Tilgode energi/brensel	16 692	0
Sum fordringer	329 173	272 389
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	23 993	59 858
Skattetrekk	0	1 400
Sum bankinnsk. og kontanter	23 993	61 258
Sum omløpsmidler	353 167	333 647
SUM EIENDELER	353 167	333 647

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Fantoftøhagen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	188 366	197 234
Sum opptjent egenkapital	188 366	197 234
SUM EGENKAPITAL	188 366	197 234
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	49 453	0
Leverandørgjeld	96 093	78 487
Skyldige off. myndigheter	0	4 970
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	20 000
Skyldig energi/brensel	0	17 289
Annen kortsiktig gjeld	19 254	15 666
Sum kortsiktig gjeld	164 801	136 412
SUM GJELD	164 801	136 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 167	333 647

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Fantoftøhagen

Per Gustav Blom
Styrets leder

Magnus Røberg
Styremedlem

Knut Johan Raa
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Fantoftøhagen

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	394 680	394 680	394 680	459 666
3816 Kabel-TV	98 688	98 688	98 688	108 288
3825 Leieinntekter El-bil	19 898	20 025	14 400	31 800
Sum felleskostnader	513 266	513 393	507 768	599 754

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	9 630	0	0
Sum andre inntekter	0	9 630	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	5 000	20 000	10 000	0
5331 Avsetning styrehonorar	-20 000	0	0	0
Sum styrehonorar	-15 000	20 000	10 000	0

Eierseksjonssameiet Fantofthagen org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	1 485	1 000	1 000
5901 Gaver ansatte	598	150	0	0
5903 Gaver til beboere	400	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	7 525	7 780	3 900	5 000
6326 Snømåking og brøyting	27 870	22 623	15 000	17 500
6335 Containerleie/ -tømming	47	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 979	693	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	18 764	3 328	0	20 000
6370 Garasjer	17 537	0	7 000	7 000
6372 Heis	58 160	22 148	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	102 385	98 352	99 000	108 254
6376 Vaktmestertjenester	7 600	23 274	30 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	175	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	629	396	500	500
6800 Kontorkostnader	475	3 688	1 000	500
6940 Porto	440	340	200	200
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	0	100	100
7740 Øreavrundning	3	3	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	760	0	0
Sum driftskostnader	246 411	185 194	189 700	207 054

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	749	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	203	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 180	0	1 000	2 500
6510 Verktøy og redskap	647	203	0	35 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 827	1 156	1 000	37 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 822	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 081	12 688	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 321	102 070	60 000	82 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	22 351	0	0	0
Sum vedlikehold	104 575	114 758	80 000	102 500

Eierseksjonssameiet Fantofthagen org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	197 234	177 561
Periodens resultat	-8 868	19 673
Endring i disponible midler	-8 868	19 673
Disponible midler 31.12.	188 366	197 234

Eierseksjonssameiet Fantofthagen org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert


Dokumentet er elektronisk signert



12-344 Årsregns...


Name Date
Røberg, Magnus Barman 2023-04-11

Identification

 Røberg, Magnus Barman

Name Date
Nordanger, Terje 2023-03-28

Identification

 Nordanger, Terje

Name Date
Raa, Knut Johan 2023-04-03

Identification

 Raa, Knut Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



344 - Årsregnsk...

Name

Date

Blom, Per Gustav

2023-04-12

Identification

 bankID™ Blom, Per Gustav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))