



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 274 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANEBO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Industriveien 24  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Vanebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 122 000	1 086 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	529 462	488 754
<b>Sum kostnader</b>	8	<b>529 462</b>	<b>488 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 538</b>	<b>597 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 834	2 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 834</b>	<b>2 231</b>
Annen finanskostnad		181 431	147 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 431</b>	<b>147 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 597</b>	<b>-145 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 941</b>	<b>452 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 829	99 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 112</b>	<b>352 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 112</b>	<b>352 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	322 112	352 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 112</b>	<b>352 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 585 062	7 561 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 585 062</b>	<b>7 561 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 585 062</b>	<b>7 561 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 829	11 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 829</b>	<b>11 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 999</b>	<b>80 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 828</b>	<b>92 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 739 890</b>	<b>7 653 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 667 013	1 344 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 013</b>	<b>1 344 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 267 013</b>	<b>2 944 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 521 526	3 646 528
Øvrig langsiktig gjeld	7	860 522	860 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 048</b>	<b>4 507 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 048</b>	<b>4 507 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			101 695
Betalbar skatt	10	90 829	99 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 829</b>	<b>201 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 472 877</b>	<b>4 708 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 739 890</b>	<b>7 653 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 274 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANEBO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Industriveien 24  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Vanebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 892 274 282  
VANEBO PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 122 000	1 086 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	529 462	488 754
<b>Sum kostnader</b>	<b>8</b>	<b>529 462</b>	<b>488 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 538</b>	<b>597 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 834	2 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 834</b>	<b>2 231</b>
Annen finanskostnad		181 431	147 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 431</b>	<b>147 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 597</b>	<b>-145 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>90 829</b>	<b>99 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 112</b>	<b>352 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 112</b>	<b>352 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	322 112	352 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 112</b>	<b>352 497</b>



Organisasjonsnr: 892 274 282  
VANEBO PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4, 6

7 585 062

7 561 062

Sum varige driftsmidler

7 585 062

7 561 062

Sum anleggsmidler

7 585 062

7 561 062

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

13 829

11 404

Sum fordringer

13 829

11 404

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 999

80 720

Sum omløpsmidler

154 828

92 124

SUM EIENDELER

7 739 890

7 653 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 9

500 000

500 000

Overkurs

9

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 667 013

1 344 901

Sum opptjent egenkapital

1 667 013

1 344 901

Sum egenkapital

3 267 013

2 944 901

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5, 6

3 521 526

3 646 528

Øvrig langsiktig gjeld

7

860 522

860 522



Sum annen langsiktig gjeld		4 382 048	4 507 050
Sum langsiktig gjeld		4 382 048	4 507 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			101 695
Betalbar skatt	10	90 829	99 540
Sum kortsiktig gjeld		90 829	201 235
Sum gjeld		4 472 877	4 708 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 890	7 653 186



Organisasjonsnr: 892 274 282  
VANEBO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VANEBO HOLDING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Ingen ytelser til ledende personer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	17500.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

---

# Årsberetning 2022

## Vanebo Properties AS

Adresse: Industriveien, 3300 HOKKSUND

Org.nr: 892274282

### Virksomheten

Vanebo Properties AS er et eiendomsselskap og investerer i hovedsak i fast eiendom, herunder tomter, leiligheter og boliger. Virksomheten har som hovedformål å forvalte eksisterende verdier og ressurser, skape nye verdier og ideer, på en best mulig måte for aksjonær.

Vanebo Properties AS er eiet 100 % av eneaksjonær Vanebo Holding AS.

Selskapet har forretningslokale i Øvre Eiker kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen ble 1 122 000 kroner.

Årsresultatet ble 322 112 kroner.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 7 739 890 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke foregått noe forskning og utviklingsaktiviteter i selskapet i året som har gått.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Utover det som fremkommer av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som har betydning for årsoppgjøret.

### Arbeidsmiljø

Virksomheten har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, men en mannlig styreleder.



**Vanebo Properties AS**

Org.nr: 892 274 282

---

**Ytre miljø**

Selskapet forurenses ikke direkte det ytre miljø med sin virksomhet, men med sitt virksomhetsområde innenfor boligbygging og utbyggingsprosjekter, er det sterkt fokus på miljø og avfallsproblematikk i bedriften.

**Resultatdisponering**

Overskuddet i Vanebo Properties AS på 322 112 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	322 112	kroner
--------------------------------	---------	--------

Hokksund , 21. juni 2023  
Styret for Vanebo Properties AS

---

Per Christian Vanebo  
styreleder



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføres etter opptjeningsprinsippet basert på leieavtaler.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VANEBO HOLDING AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Ingen ytelser til ledende personer.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2022	2021
Revisjon	12 500	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 561 062	7 561 062
Tilgang	24 000	24 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 585 062	7 585 062
Balanseført pr. 31.12.	7 585 062	7 585 062

Eiendommene er ervervet til alminnelig markedspris etter takstvurdering.

---

Side 1



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån	2 899 223	2 949 406

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligeiendommer	7 585 062	7 561 062

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån	3 521 526	3 646 528

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligeiendommer	7 585 062	7 561 062

Lånet er pantsikret i selskapets eiendommer.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Vanebo Holding	700 000	700 000
Mellomregning Buskerud Gjenvinning	160 522	160 522
Sum	<u>860 522</u>	<u>860 522</u>

#### Note 8 - Kjøp og salg mellom selskap i samme konsern

<i>Salgsinntekter (I)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekter (I), avgiftsfrie	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 100 000	1 344 901	2 944 901
Årsresultat	0	0	322 112	322 112
Egenkapital 31.12.2022	<u>500 000</u>	<u>1 100 000</u>	<u>1 667 013</u>	<u>3 267 013</u>

Side 2



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	90 829	99 540
Årets totale skattekostnad	<u>90 829</u>	<u>99 540</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	412 941	452 036
Permanente forskjeller	-81	417
Årets skattegrunnlag	<u>412 860</u>	<u>452 453</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 829	99 540



**Vanebo Properties AS**

Org.nr: 892 274 282

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

---

# Årsberetning 2022

## Vanebo Properties AS

Adresse: Industriveien, 3300 HOKKSUND

Org.nr: 892274282

### Virksomheten

Vanebo Properties AS er et eiendomsselskap og investerer i hovedsak i fast eiendom, herunder tomter, leiligheter og boliger. Virksomheten har som hovedformål å forvalte eksisterende verdier og ressurser, skape nye verdier og ideer, på en best mulig måte for aksjonær.

Vanebo Properties AS er eiet 100 % av eneaksjonær Vanebo Holding AS.

Selskapet har forretningslokale i Øvre Eiker kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen ble 1 122 000 kroner.

Årsresultatet ble 322 112 kroner.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 7 739 890 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke foregått noe forskning og utviklingsaktiviteter i selskapet i året som har gått.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Utover det som fremkommer av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som har betydning for årsoppgjøret.

### Arbeidsmiljø

Virksomheten har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, men en mannlig styreleder.



**Vanebo Properties AS**

Org.nr: 892 274 282

---

**Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke direkte det ytre miljø med sin virksomhet, men med sitt virksomhetsområde innenfor boligbygging og utbyggingsprosjekter, er det sterkt fokus på miljø og avfallsproblematikk i bedriften.

**Resultatdisponering**

Overskuddet i Vanebo Properties AS på 322 112 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	322 112	kroner
--------------------------------	---------	--------

Hokksund , 21. juni 2023  
Styret for Vanebo Properties AS

*Per Chr Vanebo*

---

Per Christian Vanebo  
styreleder



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 122 000	1 086 000
Sum driftsinntekter		1 122 000	1 086 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	529 462	488 754
Driftsresultat		592 538	597 246
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 834	2 231
Annen finanskostnad		181 431	147 441
Netto finansposter		-179 597	-145 210
Ordinært resultat før skattekostnad		412 941	452 036
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 829	99 540
<b>Årsresultat</b>		<b>322 112</b>	<b>352 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	322 112	352 497



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 585 062	7 561 062
Sum varige driftsmidler		7 585 062	7 561 062
Sum anleggsmidler		7 585 062	7 561 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 829	11 404
Sum fordringer		13 829	11 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 999	80 720
Sum omløpsmidler		154 828	92 124
Sum eiendeler		7 739 890	7 653 186



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 667 013	1 344 901
Sum opptjent egenkapital		<u>1 667 013</u>	<u>1 344 901</u>
Sum egenkapital		<u>3 267 013</u>	<u>2 944 901</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 521 526	3 646 528
Øvrig langsiktig gjeld	7	860 522	860 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 382 048</u>	<u>4 507 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	101 695
Betalbar skatt	10	90 829	99 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 829</u>	<u>201 235</u>
Sum gjeld		<u>4 472 877</u>	<u>4 708 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 739 890</u>	<u>7 653 186</u>

Hokksund, 21. juni 2023

*Per Chr Vanebo*

Per Christian Vanebo  
styreleder



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføres etter opptjeningsprinsippet basert på leieavtaler.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VANEBO HOLDING AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	12 500	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 561 062	7 561 062
Tilgang	24 000	24 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 585 062	7 585 062
Balanseført pr. 31.12.	7 585 062	7 585 062

Eiendommene er ervervet til alminnelig markedspris etter takstvurdering.



## Vanebo Properties AS

Org.nr: 892 274 282

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån	2 899 223	2 949 406

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligeiendommer	7 585 062	7 561 062

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån	3 521 526	3 646 528

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligeiendommer	7 585 062	7 561 062

Lånet er pantsikret i selskapets eiendommer.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Vanebo Holding	700 000	700 000
Mellomregning Buskerud Gjenvinning	160 522	160 522
Sum	<u>860 522</u>	<u>860 522</u>

#### Note 8 - Kjøp og salg mellom selskap i samme konsern

<i>Salgsinntekter (I)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekter (I), avgiftsfrie	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 100 000	1 344 901	2 944 901
Årsresultat	0	0	322 112	322 112
Egenkapital 31.12.2022	<u>500 000</u>	<u>1 100 000</u>	<u>1 667 013</u>	<u>3 267 013</u>

Side 8



**Vanebo Properties AS**

Org.nr: 892 274 282

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 10 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	90 829	99 540
Årets totale skattekostnad	<u>90 829</u>	<u>99 540</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	412 941	452 036
Permanente forskjeller	-81	417
Årets skattegrunnlag	<u>412 860</u>	<u>452 453</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 829	99 540