



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		41 123	199 884
Sum inntekter		41 123	199 884
Kostnader			
Lønnskostnader	Note 2	0	11 771
Andre driftskostnader		29 553	35 935
Sum kostnader		29 553	47 706
Driftsresultat		11 570	152 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra aksjer		597 688	904 275
Annen renteinntekt		68 017	89 792
Sum finansinntekter		665 705	994 067
Tap ved salg av aksjer	Note 8	487 677	0
Annen rentekostnad		625	501
Sum finanskostnader		488 302	501
Netto finans		177 403	993 566
Ordinært resultat før skattekostnad		188 973	1 145 744
Skattekostnader	Note 3	21 317	59 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 656	1 086 542
Årsresultat		167 656	1 086 542
Overføringer og disponeringer			
Ovf til annen egenkapital		167 656	1 086 542
Sum overføringer og disponeringer		167 656	1 086 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	Note 8	4 369 685	4 869 689
Langsiktige fordringer	Note 9	1 072 500	2 544 251
Sum finansielle anleggsmidler		5 442 185	7 413 940
Sum anleggsmidler		5 442 185	7 413 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	8 566
Sum fordringer		8 566	8 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		898 151	301 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 151	301 435
Sum omløpsmidler		906 717	310 001
SUM EIENDELER		6 348 902	7 723 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 291 582	5 123 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 291 582	5 123 925
Sum egenkapital	Note 10	5 391 582	5 223 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra eiere	Note 7	905 273	2 405 273
Sum annen langsiktig gjeld		905 273	2 405 273
Sum langsiktig gjeld		905 273	2 405 273
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 3	21 316	59 202
Offentlig gjeld og avgifter		61	4 871
Annen kortsiktig gjeld		30 670	30 670
Sum kortsiktig gjeld		52 047	94 743
Sum gjeld		957 320	2 500 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 902	7 723 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6	0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693833

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 618 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTER OG SKJØNN AS
Forretningsadresse: Einerveien 3
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		41 123	199 884
Sum inntekter		41 123	199 884
Kostnader			
Lønnskostnader	Note 2	0	11 771
Andre driftskostnader		29 553	35 935
Sum kostnader		29 553	47 706
Driftsresultat		11 570	152 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra aksjer		597 688	904 275
Annen renteinntekt		68 017	89 792
Sum finansinntekter		665 705	994 067
Tap ved salg av aksjer	Note 8	487 677	0
Annen rentekostnad		625	501
Sum finanskostnader		488 302	501
Netto finans		177 403	993 566
Ordinært resultat før skattekostnad		188 973	1 145 744
Skattekostnader	Note 3	21 317	59 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 656	1 086 542
Årsresultat		167 656	1 086 542
Overføringer og disponeringer			
Ovf til annen egenkapital		167 656	1 086 542
Sum overføringer og disponeringer		167 656	1 086 542



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	Note 8	4 369 685	4 869 689
Langsiktige fordringer	Note 9	1 072 500	2 544 251
Sum finansielle anleggsmidler		5 442 185	7 413 940
Sum anleggsmidler		5 442 185	7 413 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 566	8 566
Sum fordringer		8 566	8 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		898 151	301 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 151	301 435
Sum omløpsmidler		906 717	310 001

SUM EIENDELER

		6 348 902	7 723 941
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	Note 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 291 582	5 123 925
Sum opptjent egenkapital		5 291 582	5 123 925

Sum egenkapital

Note 10		5 391 582	5 223 925
---------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra eiere	Note 7	905 273	2 405 273
Sum annen langsiktig gjeld		905 273	2 405 273



Sum langsiktig gjeld		905 273	2 405 273
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 3	21 316	59 202
Offentlig gjeld og avgifter		61	4 871
Annen kortsiktig gjeld		30 670	30 670
Sum kortsiktig gjeld		52 047	94 743
Sum gjeld		957 320	2 500 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 902	7 723 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6	0	0



Organisasjonsnr: 986 618 929
TAKSTER OG SKJØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter. Inntekter tas til regnskapsføring i den måned i den måned de opptjenes. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte kostnader periodiseres og føres som henholdsvis gjeld og tilgodehavender i balansen. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Alle anskaffelser som sett i sammenheng har en anskaffelsesverdi over kr 15.000 og en varighet over 3 år blir balanseført og blir avskrevet i tråd med anskaffelsens levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

Note 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

Note 2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	571.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11771.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Note 8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	4369685.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4369685.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Avhendelse av en aksjepost har gitt et regnskapsmessig tap på 487.677

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Note 6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap

31.12.2023

Takster & Skjønn AS



ÅRSREGNSKAP
2023

Takster & Skjønn AS

RESULTATREGNSKAP

	2023	2022
DRIFTSINNEKTER	41 123,00	199 884
DRIFTSUTGIFTER		
VAREFORBRUK	0,00	0
LØNN, PENSJON OG ARB.G.AVGIFT	Note 2	11 771
AVSKRIVNINGER	0,00	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	29 553,00	35 935
TAP PÅ FORDRINGER	Note 4	0
SUM DRIFTSUTGIFTER	29 553,00	47 706
DRIFTSRESULTAT	11 570,00	152 178
RENTERESULTAT		
RENTEINNEKTER	68 017,00	89 792
UTBYTTE MOTTATT	597 688,00	904 275
GEVINST SALG FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	0,00	0
RENTEUTGIFTER	-625,00	-501
TAP SALG FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	-487 677,00	0
RENTERESULTAT	177 403,00	993 566
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	188 973,00	1 145 744
SKATTEKOSTNADER AV ORDINÆRT RESULTAT	Note 3	-59 202
ORDINÆRT RESULTAT	167 656,00	1 086 542
EKSTRAORD INNEKTER OG KOSTNADER	0,00	0
SKATTEKOSTNAD PÅ EKSTRAORD RESULTAT	0,00	0
ÅRETS RESULTAT	167 656,00	1 086 542
OVERFØRINGER		
AVSATT TIL UTBYTTE		
OVF FRA UDEKKET TAP		
OVF TIL UDEKKET TAP		
OVF TIL FRI EGENKAPITAL	-167 656,00	-1 086 542
SUM OPPSKR OG OVERFØRINGER	-167 656,00	-1 086 542



ÅRSREGNSKAP 2023

Takster & Skjønn AS

BALANSE

EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

		2023	2022
AKSJER	Note 8	0,00	0
DELTAGERLIGNET SELSKAP	Note 8	4 369 685,00	4 869 689
LANGSIKTIGE FORDRINGER	Note 9	0,00	0
		1 072 500,00	2 544 251
SUM ANLEGGSMIDLER		5 442 185,00	7 413 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER		8 566,00	8 566
ANDRE FORDRINGER		0,00	0
BANKINNSKUDD		898 151,00	301 435
SUM OMLØPSMIDLER		906 717,00	310 001
SUM EIENDELER		6 348 902,00	7 723 941

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

		2023	2022
AKSJEKAPITAL	100 AKSJER A 1.000 Note 5	100 000,00	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		5 291 582,00	5 123 925
UDEKKET TAP		0,00	0
SUM EGENKAPITAL	Note 10	5 391 582,00	5 223 925

LANGSIKTIG GJELD

UTSATT SKATT	Note 3	0,00	0
LÅN FRA EIERE	Note 7	905 273,00	2 405 273
SUM LANGSIKTIG GJELD		905 273,00	2 405 273

KORTSIKTIG GJELD

LEVERANDØRGJELD		0,00	0
BETALBAR SKATT	Note 3	21 316,00	59 202
OFFENTLIG GJELD OG AVGIFTER		61,00	4 871
GJELD TIL EIERE		17 970,00	17 970
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		12 700,00	12 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 047,00	94 743

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 348 902,00	7 723 941
---------------------	------------------

Pantestillelser	Note 6	0,00	0
-----------------	--------	------	---

Narvik, den 31. desember 2023

Odd Harry Hjelle
Styrets leder



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av endringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter.

Inntekter tas til regnskapsføring i den måned i den måned de opptjenes. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte kostnader periodiseres og føres som henholdsvis gjeld og tilgodehavender i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Alle anskaffelser som sett i sammenheng har en anskaffelsesverdi over kr 15.000 og en varighet over 3 år blir balanseført og blir avskrevet i tråd med anskaffelsens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, lønn, revisor

Selskapet har hatt 1 deltidsansatte i løpet av 2023. Dette er selskapets eneaksjonær, og han har ikke belastet selskapet med lønnsutgifter for 2023. Det er utført 0,1 årsverk i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for 2023.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023
Resultat før skattekostnad	188 973
-Mottatt utbytte etter fritaksmetoden	-597 687
+3% tillagt inntekten etter fritaksmetoden	17 931
+tap ved salg av aksjer etter fritaksmetoden	487 677
+/-Endring i midlertidige forskjeller	-
+ Kostnader ikke fradragsberettiget	-
Overskudd	<u>96 894</u>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Skatt av inntekt	21 316
+/-Endring utsatt skattefordel (bokført)	-
+For lite avsatt tidligere	-
Årets skattekostnad	<u>21 316</u>
Skattesats	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Regnskapsmessig avsetning	-	-	-

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

0

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel - ikke bokført utsatt skattefordel

	2022	2023	Endring
Midlertidige forskjeller	-	-	-
-Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt	22 %	0 %	<u>0</u>

Note 4 Kundefordringer / tap på fordringer

Fordringsmassen er på kr 8.566, og selskapet har ikke funnet det nødvendig å foreta noen avsetning til tap på fordringer.



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Antall aksjer:	100
Pålydende:	kr 1 000
Total aksjekapital:	kr 100 000

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Odd Harry Hjelle	100	100,00 %	Styrets leder
	100	100,00 %	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.
Det er ikke stillet lån eller garantier fra selskapets aktiva.

Note 7 Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til sin eier med kr 905.273.
Gjelden er ikke belastet med renter.

Note 8 Aksjer

Aksjeporteføljen er som følger:

	Kjøpsår	Ant aksjer	Kostpris	Bokf verdi	Ligningsverdi	Stiftet
Barlindhaug AS	2012	12 057	41,47	500 003	10 031	1984
Consto Holding AS	2016	100 000	20,00	2 000 000	2 386 000	
	2017	62 500	20,00	1 250 000	1 491 250	
	2022	6 644	62,50	415 250	158 526	
Sum Consto Holding AS		169 144	200,00	3 665 250	4 035 776	2016
Skjoldnes Hage AS	2018	27 500	1,00	27 500	0	2018
Kalfarveien Fjellside AS	2020	17 500	1,00	17 500	0	2019
Cobe Invest I AS	2022	15 330	10,40	159 432	81 402	2018
			Sum aksjer	4 369 685	4 127 209	
Aksjer solgt i 2023	2018	12 057	41,47	500 004	52 810	2018
			Salgspris	-12 327		
			Tap	487 677		



Takster & Skjønn AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapet har avgitt 1 langsiktig lån til 1 utbyggingsprosjekt i samarbeidende selskap. Det er usikkert om lånet vil gi noe renteavkastning i 2024.

2 av lånene fra før 2022 er blitt innfridd med kr 1.335.987 i 2023 og det er inntektsført renter på kr 50.437 i forbindelse med innfrielsen.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Egenkap 01.01	Endring i 2023	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		5 123 925		5 223 925
					0
Overskudd dette år				167 656	167 656
					0
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000		5 123 925	167 656	5 391 581

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital på ca 85%, og ledelsen har god oversikt over selskapets drift. Regnskapet er satt opp etter reglene for fortsatt drift.