



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 008	1 602 145
Leieinntekt		21 564 135	22 773 888
Sum inntekter		23 564 143	24 376 033
Kostnader			
Varekostnad		11 687	7 876
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 419 106	3 415 516
Annen driftskostnad	2	3 689 548	3 446 871
Sum kostnader		7 120 340	6 870 264
Driftsresultat		16 443 803	17 505 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 273
Sum finansinntekter			7 273
Annen rentekostnad		1 323 386	1 760 954
Sum finanskostnader		1 323 386	1 760 954
Netto finans		-1 323 386	-1 753 681
Ordinært resultat før skattekostnad		15 120 417	15 752 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 335 863	3 467 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 784 554	12 284 835
Årsresultat		11 784 554	12 284 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 784 554	12 284 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 722 000	7 410 000
Udekket tap	5		144 593
Overført til/fra annen egenkapital	5	4 062 554	4 730 242
Sum overføringer og disponeringer		11 784 554	12 284 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	117 357 670	118 201 700
Teknisk installasjon		48 724 500	50 940 900
Anlegg under utførelse	1	662 966	657 668
Tomter	1	4 950 035	4 950 035
Sum varige driftsmidler		171 695 172	174 750 303
Sum anleggsmidler		171 695 172	174 750 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 010 483	7 272 964
Andre fordringer		23 360	21 245
Sum fordringer		5 033 843	7 294 209
Sum omløpsmidler		5 033 843	7 294 209
SUM EIENDELER		176 729 015	182 044 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 792 797	4 730 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 792 797	4 730 242
Sum egenkapital		16 888 797	12 826 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 310 255	154 503
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 255	154 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum langsiktig gjeld		4 522 630	3 366 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 561	191 368
Betalbar skatt	3	2 111	3 598
Skyldig offentlige avgifter		870 106	894 174
Kortsiktig konserngjeld	7	107 695	214 836
Forskudd fra kunder		4 392 856	4 256 444
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	9 900 000	9 500 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	139 560 259	150 710 972
Påløpt gjeldsrenter		160 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		155 317 588	165 851 393
Sum gjeld		159 840 218	169 218 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 729 015	182 044 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661682

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 008	1 602 145
Leieinntekt		21 564 135	22 773 888
Sum inntekter		23 564 143	24 376 033
Kostnader			
Varekostnad		11 687	7 876
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 419 106	3 415 516
Annen driftskostnad	2	3 689 548	3 446 871
Sum kostnader		7 120 340	6 870 264
Driftsresultat		16 443 803	17 505 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 273
Sum finansinntekter			7 273
Annen rentekostnad		1 323 386	1 760 954
Sum finanskostnader		1 323 386	1 760 954
Netto finans		-1 323 386	-1 753 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	3 335 863	3 467 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 784 554	12 284 835
Årsresultat		11 784 554	12 284 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 784 554	12 284 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 722 000	7 410 000
Udekket tap	5		144 593
Overført til/fra annen egenkapital	5	4 062 554	4 730 242
Sum overføringer og disponeringer		11 784 554	12 284 835



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	117 357 670	118 201 700
Teknisk installasjon		48 724 500	50 940 900
Anlegg under utførelse	1	662 966	657 668
Tomter	1	4 950 035	4 950 035
Sum varige driftsmidler		171 695 172	174 750 303

Sum anleggsmidler		171 695 172	174 750 303
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 010 483	7 272 964
Andre fordringer		23 360	21 245
Sum fordringer		5 033 843	7 294 209

Sum omløpsmidler		5 033 843	7 294 209
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		176 729 015	182 044 513
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 792 797	4 730 242
Sum opptjent egenkapital		8 792 797	4 730 242

Sum egenkapital		16 888 797	12 826 242
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 310 255	154 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 310 255	154 503

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375



Sum langsiktig gjeld		4 522 630	3 366 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 561	191 368
Betalbar skatt	3	2 111	3 598
Skyldig offentlige avgifter		870 106	894 174
Kortsiktig konserngjeld	7	107 695	214 836
Forskudd fra kunder		4 392 856	4 256 444
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	9 900 000	9 500 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	139 560 259	150 710 972
Påløpt gjeldsrenter		160 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		155 317 588	165 851 393
Sum gjeld		159 840 218	169 218 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 729 015	182 044 513



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Youngstorget 3 AS

Foretaksnr. 979168942

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

RF-1084 Avskrivningsskjema
RF-1219 Gevinst- og tapskonto
RF-1217 Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessige
og skattemessige verdier
RF-1167 Næringsoppgave 2
RF-1052 Avstemming av egenkapital
RF-1123 Kontrollerte transaksjoner og mellomværender
RF-1098 Formueverdsettelse av næringseiendom
RF-1206 Konsernbidrag
RF-1028 Skattemelding for aksjeselskap



Youngstorget 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000 008	1 602 145
Leieinntekt		21 564 135	22 773 888
Sum driftsinntekter		23 564 143	24 376 033
Driftskostnader			
Varekostnad		11 687	7 876
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	3 419 106	3 415 516
Annen driftskostnad	2	3 689 548	3 446 871
Sum driftskostnader		7 120 340	6 870 264
DRIFTSRESULTAT		16 443 803	17 505 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 273
Sum finansinntekter		0	7 273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 323 386	1 760 954
Sum finanskostnader		1 323 386	1 760 954
NETTO FINANSPOSTER		(1 323 386)	(1 753 681)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 120 417	15 752 088
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 335 863	3 467 253
ARSRESULTAT		11 784 554	12 284 835
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	7 722 000	7 410 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	4 062 554	4 730 242
Udekket tap	5	0	144 593
SUM OVERFØRINGER		11 784 554	12 284 835



Youngstorget 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	117 357 670	118 201 700
Teknisk installasjon		48 724 500	50 940 900
Anlegg under utførelse	1	662 966	657 668
Tomter	1	4 950 035	4 950 035
Sum anleggsmidler		171 695 172	174 750 303
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 010 483	7 272 964
Andre fordringer		23 360	21 245
Sum omløpsmidler		5 033 843	7 294 209
SUM EIENDELER		176 729 015	182 044 513



Youngstorget 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 792 797	4 730 242
Sum opptjent egenkapital		8 792 797	4 730 242
Sum egenkapital		16 888 797	12 826 242
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 310 255	154 503
Sum avsetning for forpliktelser		1 310 255	154 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 561	191 368
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	107 695	214 836
Betalbar skatt	3	2 111	3 598
Skyldig offentlige avgifter		870 106	894 174
Forskudd fra kunder		4 392 856	4 256 444
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	9 900 000	9 500 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	139 560 259	150 710 972
Påløpt gjeldsrenter		160 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		155 317 588	165 851 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 729 015	182 044 513

Oslo, 02.05.2022

I styret for Youngstorget 3 AS



Olav Thon
Styreformann



Ole-Christian Hallerud
Styremedlem



Dag Tapgevald-Jensen
Styremedlem



Youngstorget 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

- Årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

- Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Youngstorget 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 304 352	53 556 056	657 669	4 950 035	179 468 111
+ Tilgang	358 676	0	5 298	0	363 974
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 663 028	53 556 056	662 966	4 950 035	179 832 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 102 652	2 615 156	0	0	4 717 807
+ Ordinære avskrivninger	1 202 706	2 216 400	0	0	3 419 106
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 305 357	4 831 556	0	0	8 136 913
Balansført verdi pr 31/12	117 357 670	48 724 500	662 966	4 950 035	171 695 172

Økonomisk levetid: 67- 100 år 25 år
Valgt lineær avskrivningsplan

Leiekostnader fast eiendom 0
Øvrige leiekostnader 0

Eksisterende bygg er revet og de bygges nytt.

*)Herav balansførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen

Anskaffelseskost pr 01.01	2 802 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 802 000



Youngstorget 3 AS

Noter 2021**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.**

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 9 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	2 180 111
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 155 752
Samlede skattekostnader	3 335 863

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	3 335 863
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	3 326 491
Avvik	9 372

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	9 372
Sum forklarte avvik	9 372

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	15 120 417
Permanente forskjeller	42 600
Endring midlertidige forskjeller	-5 253 421
Grunnlag betalbar skatt	9 909 596
Skatt - 22% av grunnlag	2 180 109

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 180 109	2 093 598
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 178 000	-2 090 000
Sum betalbar skatt	2 109	3 598

Noter for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	12 751 194	9 196 645
Gevinst- og tapskonto	-6 795 486	-8 494 358
Sum forskjeller som utlignes	5 955 708	702 287
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	1 310 255	154 503

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	5 000 000	3 096 000	4 730 242	12 826 242
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			11 784 554	11 784 554
- Avgitt konsernbidrag			-7 722 000	-7 722 000
Egenkapital pr 31.12.2021	5 000 000	3 096 000	8 792 796	16 888 797

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	5 000	100,00 %

Thongård AS er pr. 2021 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Youngstorget 3 AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Leverandørgjeld til konsernselskap	107 695	214 836
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	149 460 259	160 210 972

Note 8 - Pantstillelser, garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Youngstorget 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Youngstorget 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAACAC-041V6M-YPXQT-JEHSI-GPEKI-5Z04Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 15:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NACAC-04V6M-YPXQT-JEHSL-GPEKI-5Z04Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>