



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 000	
Annen driftskostnad	1,2	147 540	183 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>183 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 540</b>	<b>-183 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 252	27 675
Annen finansinntekt			374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 252</b>	<b>28 049</b>
Annen rentekostnad		163	176 497
Annen finanskostnad		460 852	536 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 015</b>	<b>712 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 763</b>	<b>-684 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 302</b>	<b>-868 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 286	-191 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-437 816	-671 327
Overføringer annen egenkapital		-31 200	-5 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 000	13 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>13 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>13 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under arbeid		160 000	200 000
<b>Sum varer</b>		<b>160 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 772	465 398
Andre fordringer		504 380	4 196 828
Konsernfordringer		6 800 401	6 666 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 374 553</b>	<b>11 328 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639 061	5 171 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 639 061</b>	<b>5 171 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 173 614</b>	<b>16 700 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 195 614</b>	<b>16 713 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4,6,7	1 914 972	1 946 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 972</b>	<b>1 946 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 014 972</b>	<b>2 046 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 345	3 189 032
Annen kortsiktig gjeld		8 835 297	11 478 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 180 642</b>	<b>14 667 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 180 642</b>	<b>14 667 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 195 614</b>	<b>16 713 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 853 032 492  
MASSERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 000	
Annen driftskostnad	1, 2	147 540	183 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>183 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 540</b>	<b>-183 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 252	27 675
Annen finansinntekt			374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 252</b>	<b>28 049</b>
Annen rentekostnad		163	176 497
Annen finanskostnad		460 852	536 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 015</b>	<b>712 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 763</b>	<b>-684 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 302</b>	<b>-868 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-132 286	-191 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-437 816	-671 327
Overføringer annen egenkapital		-31 200	-5 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 016</b>	<b>-676 786</b>



Organisasjonsnr: 853 032 492  
MASSERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 000	13 200
Sum immaterielle eiendeler		22 000	13 200

Sum anleggsmidler		22 000	13 200
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under arbeid		160 000	200 000
Sum varer		160 000	200 000

#### Fordringer

Kundefordringer		69 772	465 398
Andre fordringer		504 380	4 196 828
Konsernfordringer		6 800 401	6 666 549
Sum fordringer		7 374 553	11 328 774

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 639 061	5 171 689
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639 061	5 171 689
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 173 614	16 700 463
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 195 614	16 713 663
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6, 7	1 914 972	1 946 173
Sum opptjent egenkapital		1 914 972	1 946 173

Sum egenkapital		2 014 972	2 046 173
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		345 345	3 189 032
-----------------	--	---------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	8 835 297	11 478 458
Sum kortsiktig gjeld	9 180 642	14 667 490
Sum gjeld	9 180 642	14 667 490
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 195 614</b>	<b>16 713 663</b>



Organisasjonsnr: 853 032 492  
MASSERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavsgaard Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Masserud utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		40 000	0
Annen driftskostnad	1,2	147 540	183 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>183 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(147 540)</b>	<b>(183 720)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 252	27 675
Annen finansinntekt		0	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 252</b>	<b>28 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163	176 497
Annen finanskostnad		460 852	536 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 015</b>	<b>712 663</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(453 763)</b>	<b>(684 614)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(601 302)</b>	<b>(868 335)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(132 286)	(191 549)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(469 016)</b>	<b>(676 786)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(469 016)</b>	<b>(676 786)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(437 816)	(671 327)
Overføringer annen egenkapital		(31 200)	(5 459)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(469 016)</b>	<b>(676 786)</b>



Masserud utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 000	13 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>13 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under arbeid		160 000	200 000
Kundefordringer		69 773	465 398
Fordringer på konsernselskap		6 800 401	6 666 549
Andre fordringer		504 380	4 196 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639 061	5 171 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 173 614</b>	<b>16 700 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 195 614</b>	<b>16 713 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6,7	1 914 972	1 946 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 972</b>	<b>1 946 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 014 972</b>	<b>2 046 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 345	3 189 032
Annen kortsiktig gjeld		8 835 297	11 478 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 180 642</b>	<b>14 667 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 195 614</b>	<b>16 713 663</b>

Hvam, 01.06.2021 / 31. desember 2020

-----  
Per Harald Fjellheim  
Styremedlem

-----  
Tove Karin Fjellheim  
Styremedlem

-----  
Carl Frode Fjellheim  
styrets leder



## Masserud utvikling AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring etter Lov om Tjenestepensjoner.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr. 30 000 eks.mva for revisjon og kr. 16 000,-eks.mva. for bistand regnskap og likningsdokumenter.



## Masserud utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-601 302
Endring i midlertidige forskjeller		40 000
Mottatt konsernbidrag		561 302
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-123 486	-189 349
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 800	-2 200
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-132 286</b>	<b>-191 549</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Utestående fordringer	-100 000	-60 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-100 000	-60 000
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>22 000</b>	<b>13 200</b>

#### Note 4 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	<b>1 946 173</b>	<b>2 046 173</b>
Årets resultat	0	-469 016	- 469 016
Mottatt konsernbidrag	0	437 816	437 816
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 914 972</b>	<b>2 014 972</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 50 aksjer á kr. 2 000,-.

Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Eiendom AS.



Masserud utvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Andre fordringer

I Masserud Utvikling AS foreligger det en selvskyldnerkausjon på kr. 10 000 000 som sikkerhet for Bustadgarantier § 12 fra Olavsgaard Gruppen AS og en selvskyldnerkausjon på kr. 22 500 000 overfor Olavsgaard Eiendom AS.

### Note 7 - Hendelser etter balansedag

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan pårke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43  
1415 Oppegård  
Tlf.nr.917 38 645  
mos@otterstadrevisjon.no  
Org.nr. 913 841 123

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Masserud Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Masserud Utvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 469 016. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021, resultatregnskap, kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 01.06.2021

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor



***Årsregnskap 2020***

***for***

***Masserud utvikling AS***



## Masserud utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		40 000	0
Annen driftskostnad	1,2	147 540	183 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>183 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(147 540)</b>	<b>(183 720)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 252	27 675
Annen finansinntekt		0	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 252</b>	<b>28 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163	176 497
Annen finanskostnad		460 852	536 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 015</b>	<b>712 663</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(453 763)</b>	<b>(684 614)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(601 302)</b>	<b>(868 335)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(132 286)	(191 549)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(469 016)</b>	<b>(676 786)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(469 016)</b>	<b>(676 786)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(437 816)	(671 327)
Overføringer annen egenkapital		(31 200)	(5 459)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(469 016)</b>	<b>(676 786)</b>

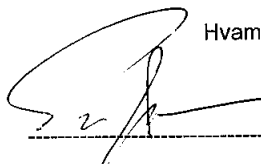


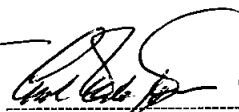
## Masserud utvikling AS

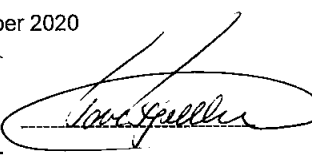
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 000	13 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>13 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under arbeid		160 000	200 000
Kundefordringer		69 773	465 398
Fordringer på konsernselskap		6 800 401	6 666 549
Andre fordringer		504 380	4 196 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639 061	5 171 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 173 614</b>	<b>16 700 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 195 614</b>	<b>16 713 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6,7	1 914 972	1 946 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 972</b>	<b>1 946 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 014 972</b>	<b>2 046 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 345	3 189 032
Annen kortsiktig gjeld		8 835 297	11 478 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 180 642</b>	<b>14 667 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 195 614</b>	<b>16 713 663</b>

Hvam, 01.06.2021 / 31. desember 2020

  
Per Harald Fjellheim  
Styremedlem

  
Carl Frode Fjellheim  
Styrets leder

  
Tove Karin Fjellheim  
Styremedlem



Masserud utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Masserud utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring etter Lov om Tjenestepensjoner.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr 30 000 eks.mva. for revisjon og kr 16 000 eks.mva. for bistand regnskap og likningsdokumenter.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-601 302
Endring i midlertidige forskjeller	40 000
Mottatt konsernbidrag	561 302
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-123 486	-189 349
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 800	-2 200
<b>Samløse ordinære skattekostnader</b>	<b>-132 286</b>	<b>-191 549</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Utestående fordringer	-100 000	-60 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-100 000	-60 000
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>22 000</b>	<b>13 200</b>

### Note 4 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 946 173	2 046 173
Årets resultat	0	-469 016	-469 016
Mottatt konsernbidrag	0	437 816	437 816
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 914 972</b>	<b>2 014 972</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 50 aksjer á kr 2 000,-.  
Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Eiendom AS.



Masserud utvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Andre fordringer

I Masserud Utvikling AS foreligger det en selvskyldnerkausjon på kr. 10 000 000 som sikkerhet for Bustadgarantier § 12 fra Olavsgaard Gruppen AS, og en selvskyldnerkausjon på kr. 22 500 000 overfor Olavsgaard Eiendom AS.

### Note 7 - Hendelser etter balansedag

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.