



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 700	471 284
Sum inntekter		544 700	471 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 100	86 100
Annen driftskostnad	1	1 511 364	975 026
Sum kostnader		1 597 464	1 061 126
Driftsresultat		-1 052 764	-589 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	189
Sum finansinntekter		64	189
Annen rentekostnad		294 169	356 765
Sum finanskostnader		294 169	356 765
Netto finans		-294 105	-356 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346 869	-946 418
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-296 311	-208 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 558	-738 206
Årsresultat	5	-1 050 558	-738 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 558	-738 206
Totalresultat		-1 050 558	-738 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 050 558	-738 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 558	-738 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	531 042	234 731
Sum immaterielle eiendeler		531 042	234 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 587 172	8 524 372
Sum varige driftsmidler		8 587 172	8 524 372
Sum anleggsmidler		9 118 214	8 759 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 967	6 663
Sum fordringer		8 967	6 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 905	3 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 905	3 080
Sum omløpsmidler		245 871	9 743
SUM EIENDELER		9 364 085	8 768 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 882 785	832 227
Sum opptjent egenkapital		-1 882 785	-832 227
Sum egenkapital	5	-1 282 785	-232 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 647 187	5 309 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 547 187	8 909 200
Sum langsiktig gjeld		10 547 187	8 909 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 092	40 057
Annen kortsiktig gjeld		111 775	51 816
Sum kortsiktig gjeld		99 683	91 873
Sum gjeld		10 646 870	9 001 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 364 085	8 768 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358291

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 700	471 284
Sum inntekter		544 700	471 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	86 100	86 100
Annen driftskostnad	1	1 511 364	975 026
Sum kostnader		1 597 464	1 061 126
Driftsresultat		-1 052 764	-589 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	189
Sum finansinntekter		64	189
Annen rentekostnad		294 169	356 765
Sum finanskostnader		294 169	356 765
Netto finans		-294 105	-356 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 346 869	-946 418
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-296 311	-208 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 558	-738 206
Årsresultat	5	-1 050 558	-738 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 558	-738 206
Totalresultat		-1 050 558	-738 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 050 558	-738 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 558	-738 206



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	531 042	234 731
Sum immaterielle eiendeler		531 042	234 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 587 172	8 524 372
Sum varige driftsmidler		8 587 172	8 524 372

Sum anleggsmidler		9 118 214	8 759 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 967	6 663
Sum fordringer		8 967	6 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 905	3 080
----------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 905	3 080
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		245 871	9 743
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		9 364 085	8 768 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 882 785	832 227
Sum opptjent egenkapital		-1 882 785	-832 227

Sum egenkapital	5	-1 282 785	-232 227
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 647 187	5 309 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 547 187	8 909 200
Sum langsiktig gjeld		10 547 187	8 909 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 092	40 057
Annen kortsiktig gjeld		111 775	51 816
Sum kortsiktig gjeld		99 683	91 873
Sum gjeld		10 646 870	9 001 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 364 085	8 768 846



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arealia AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dresin AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Keia AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sindre Andreas Danielsen Bøi
23.05.2021

 Legally signed by
Kasper Løtvedt Kirkeli
25.05.2021

 Legally signed by
Jarl Eirik Kirkeli
25.05.2021

Årsregnskap 2020

Fageråsveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 428 502

**Resultatregnskap****Fageråsveien 15 AS**

	Note	2020	07.09-31.12.2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		544 700	471 284
Sum driftsinntekter		544 700	471 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 100	86 100
Annen driftskostnad	1	1 511 364	975 026
Sum driftskostnader		1 597 464	1 061 126
Driftsresultat		-1 052 764	-589 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	189
Annen rentekostnad		294 169	356 765
Resultat av finansposter		-294 105	-356 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346 869	-946 418
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-296 311	-208 212
Ordinært resultat		-1 050 558	-738 206
Årsresultat	5	-1 050 558	-738 206
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 050 558	738 206
Sum overføringer		-1 050 558	-738 206



Balanse

Fageråsveien 15 AS

	Note	2020	07.09-31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	531 042	234 731
Sum immaterielle eiendeler		531 042	234 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 587 172	8 524 372
Sum varige driftsmidler		8 587 172	8 524 372
Sum anleggsmidler		9 118 214	8 759 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 967	6 663
Sum fordringer		8 967	6 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 905	3 080
Sum omløpsmidler		245 871	9 743
Sum eiendeler		9 364 085	8 768 846



Balanse

Fageråsveien 15 AS

	Note	2020	07.09-31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 882 785	-832 227
Sum opptjent egenkapital		-1 882 785	-832 227
Sum egenkapital	5	-1 282 785	-232 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 647 187	5 309 200
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 547 187	8 909 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 092	40 057
Annen kortsiktig gjeld		111 775	51 816
Sum kortsiktig gjeld		99 683	91 873
Sum gjeld		10 646 870	9 001 073
Sum egenkapital og gjeld		9 364 085	8 768 846

Bergen, 21.05.2021
Styret i Fageråsveien 15 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder

Kasper Løtvedt Kirkeli
styremedlem/daglig leder

Sindre Andreas Danielsen Borge
styremedlem



Noter 2020

Fageråsveien 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Fageråsveien 15 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 14 125 inkl. mva.

Av dette beløpet gjelder kr 6 625 honorar til annen bistand.

Selskapet har valgt bort revisjon fra regnskapsåret 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 619 972	8 619 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	148 900	148 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 768 872	8 768 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	181 700	181 700
= Bokført verdi 31.12.20	8 587 172	8 587 172
Årets ordinære avskrivninger	86 100	86 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	300	50,0	50,0
Dresin AS	150	25,0	25,0
Keia AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Styreleder, daglig leder og styremedlemmer eier indirekte ca 75% av aksjene i selskapet.

Fageråsveien 15 AS

Side 6



Noter 2020

Fageråsveien 15 AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 400 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 587 172.

Selskapet har langsiktig gjeld til Arealia AS på kr 1 900 000 pr 31.12.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	600 000	-832 227	-232 227
Årets resultat		-1 050 558	-1 050 558
Pr 31.12.2020	600 000	-1 882 785	-1 282 785

Selskapet regnskapsmessige egenkapital er negativ. Etter styrets vurdering er reell egenkapital positiv som følge av merverdier i selskapets eiendom.



Noter 2020

Fageråsveien 15 AS

Note 6 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-296 311
Skattekostnad ordinært resultat	-296 311

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 346 869
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 100
Skattepliktig inntekt	-1 260 769

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-181 700
Sum	-181 700

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 232 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 413 827

Utsatt skattefordel (22 %)	-531 042
-----------------------------------	-----------------