



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNES HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA  
Stormyra  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 814 764	6 411 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 814 764</b>	<b>6 411 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 134 313	2 134 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	129 728	4 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 041</b>	<b>2 138 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 550 723</b>	<b>4 272 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 346	528 375
Annen finansinntekt			8 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 346</b>	<b>536 663</b>
Annen rentekostnad		3 325 976	3 393 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 325 976</b>	<b>3 393 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 028 630</b>	<b>-2 856 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 093</b>	<b>1 416 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	334 860	312 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-1 812 767	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-4 896 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	74 132 675	76 199 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 848	115 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 180 523</b>	<b>76 314 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 180 523</b>	<b>76 314 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 212
Andre kortsiktige fordringer		600 000	1 284 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>1 344 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 758 807	13 424 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 758 807</b>	<b>13 424 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 358 807</b>	<b>14 768 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 539 330</b>	<b>91 083 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27 009 383	27 009 383



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 009 383</b>	<b>28 009 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 361 928	-450 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 361 928</b>	<b>450 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 647 455</b>	<b>28 460 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 445 193	1 328 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 445 193</b>	<b>1 328 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 658 327	51 624 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 658 327</b>	<b>51 624 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 103 520</b>	<b>52 953 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 623	178 516
Betalbar skatt	3	217 793	486 578
Skyldig offentlige avgifter		263 378	299 912
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 979 561	2 705 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 355</b>	<b>9 670 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 891 875</b>	<b>62 623 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 539 330</b>	<b>91 083 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNES HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA  
Stormyra  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 922 675 201  
ØKSNES HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 814 764	6 411 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 814 764</b>	<b>6 411 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 134 313	2 134 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	129 728	4 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 041</b>	<b>2 138 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 550 723</b>	<b>4 272 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 346	528 375
Annen finansinntekt			8 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 346</b>	<b>536 663</b>
Annen rentekostnad		3 325 976	3 393 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 325 976</b>	<b>3 393 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 028 630</b>	<b>-2 856 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 093	1 416 303
Skattekostnad på resultat	3	334 860	312 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	6 000 000
Udekket tap		-1 812 767	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-4 896 104



Sum overføringer og  
disponeringer

1 187 233

1 103 896



Organisasjonsnr: 922 675 201  
ØKSNES HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 74 132 675 76 199 145

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 47 848 115 691

**Sum varige driftsmidler** 74 180 523 76 314 836

**Sum anleggsmidler** 74 180 523 76 314 836

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 212

Andre kortsiktige

fordringer 600 000 1 284 672

**Sum fordringer** 600 000 1 344 884

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 4 758 807 13 424 062

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 4 758 807 13 424 062

**Sum omløpsmidler** 5 358 807 14 768 946

**SUM EIENDELER** 79 539 330 91 083 782

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 27 009 383 27 009 383

**Sum innskutt egenkapital** 28 009 383 28 009 383

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 1 361 928 -450 839

**Sum opptjent egenkapital** -1 361 928 450 839



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 647 455</b>	<b>28 460 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 445 193	1 328 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 445 193</b>	<b>1 328 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 658 327	51 624 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 658 327</b>	<b>51 624 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 103 520</b>	<b>52 953 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 623	178 516
Betalbar skatt	3	217 793	486 578
Skyldig offentlige avgifter		263 378	299 912
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 979 561	2 705 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 355</b>	<b>9 670 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 891 875</b>	<b>62 623 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 539 330</b>	<b>91 083 782</b>



Organisasjonsnr: 922 675 201  
ØKSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

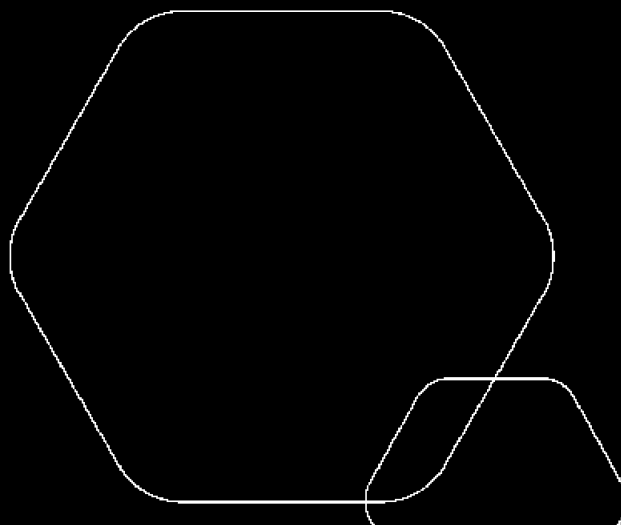
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øksnes Handelspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 675 201

BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2025-02-27

BankID Signing  
Lars Arve Jakobsen  
2025-02-27

BankID Signing  
Håvard Andreassen  
2025-02-27

BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-02-28



## RESULTATREGNSKAP

### ØKSNES HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 814 764	6 411 444
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>6 814 764</b>	<b>6 411 444</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 134 313	2 134 313
Annen driftskostnad	2	129 728	4 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 264 041</b>	<b>2 138 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 550 723</b>	<b>4 272 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		297 346	528 375
Annen finansinntekt		0	8 288
Annen rentekostnad		3 325 976	3 393 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 028 630</b>	<b>-2 856 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 093</b>	<b>1 416 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	334 860	312 407
<b>Resultat</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	6 000 000
Overført til udekket tap		1 812 767	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	4 896 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 187 233</b>	<b>1 103 896</b>



## BALANSE

### ØKSNES HANDELPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	74 132 675	76 199 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 848	115 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 180 523</b>	<b>76 314 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 180 523</b>	<b>76 314 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	60 212
Andre kortsiktige fordringer		600 000	1 284 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>1 344 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 758 807	13 424 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 358 807</b>	<b>14 768 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 539 330</b>	<b>91 083 782</b>



### BALANSE

#### ØKSNES HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	27 009 383	27 009 383
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>28 009 383</strong>	<strong>28 009 383</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 361 928	450 839
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>26 647 455</strong>	<strong>28 460 222</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 445 193	1 328 126
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 445 193</strong>	<strong>1 328 126</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 658 327	51 624 995
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>45 658 327</strong>	<strong>51 624 995</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		327 623	178 516
Betalbar skatt	3	217 793	486 578
Skyldig offentlige avgifter		263 378	299 912
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 979 561	2 705 432
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 788 355</strong>	<strong>9 670 439</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>52 891 875</strong>	<strong>62 623 560</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>79 539 330</strong>	<strong>91 083 782</strong>

Bodø  
Styret i Øksnes Handelspark AS

Lars Arve Jakobsen  
styreleder

Håvard Andreassen  
styremedlem

Magne Søvde  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet i samsvar med inngått leiekontrakt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk instalasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 037 046	360 049	24 746 163	2 022 025	85 165 282
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>58 037 046</b>	<b>360 049</b>	<b>24 746 163</b>	<b>2 022 025</b>	<b>85 165 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 279 017	312 201	6 393 541		10 984 759
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 279 017	312 201	6 393 541	0	10 984 759
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>53 758 028</b>	<b>47 848</b>	<b>18 352 622</b>	<b>2 022 025</b>	<b>74 180 523</b>
Årets ordinære avskrivninger	829 162	67 843	1 237 308		2 134 313
Økonomisk levetid	70 år	7 år	20 år		

## Note 2

### Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har ingen plikt til å ha noen form for ordning med tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger eller til selskapets styre. Det er ikke inngått noen avtaler med medlemmer av styret eller ledende personer om resultatbasert godtgjørelse eller sluttvederlag.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 45 020 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 793	486 578
Endring i utsatt skattefordel	117 067	-174 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>334 860</b>	<b>312 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 522 093	1 416 303
Permanente forskjeller	0	3 729
Endring i midlertidige forskjeller	-532 126	981 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>989 967</b>	<b>2 211 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 793	486 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 793</b>	<b>486 578</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 255 697	7 881 447	-374 250
Avsetninger mv	-1 686 636	-1 844 512	-157 877
<b>Sum</b>	<b>6 569 061</b>	<b>6 036 935</b>	<b>-532 126</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 569 061</b>	<b>6 036 935</b>	<b>-532 126</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 445 193</b>	<b>1 328 126</b>	<b>-117 068</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	27 009 383	450 839	28 460 222
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 009 383</b>	<b>450 839</b>	<b>28 460 222</b>
Årets resultat		0	1 187 233	1 187 233
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 009 383</b>	<b>-1 361 928</b>	<b>26 647 455</b>



## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 658 327

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45 658 327. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 74 132 675.

Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 35 824 987

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØKSNES HANDELSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Coop Norge Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Sandhorngata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øksnes Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øksnes Handelspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: JUK3P-KO2KD-7ESL8-ZQLLB-AJWES-EXVU2



Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUK3P-KO2KD-7ESL8-ZQLLB-AJWES-EXVU2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUK3P-KO2KD-7ESL8-ZQLLB-AJWES-EXVU2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.