



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN CANARY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Plasto AS  
Raumavegen 43  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 862	45 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 862</b>	<b>45 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 862</b>	<b>-45 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		187	
Annen finansinntekt	5	153 170	563 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 357</b>	<b>563 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad	5	1 584 008	880 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 008</b>	<b>880 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 430 651</b>	<b>-316 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 463 513</b>	<b>-361 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	280 464	-79 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 743 977	-282 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		280 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>280 464</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	102 437	102 437
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	19 960 805	20 922 996
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 063 242</b>	<b>21 025 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 063 242</b>	<b>21 305 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 890
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 410	5 796 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 410</b>	<b>5 796 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 410</b>	<b>5 815 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 316 652</b>	<b>27 121 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 994	2 707 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 994</b>	<b>2 707 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 994</b>	<b>3 007 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 251 325
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 052 659	18 855 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 052 659</b>	<b>24 107 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 052 659</b>	<b>24 107 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 513
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 052 659</b>	<b>24 113 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 316 652</b>	<b>27 121 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN CANARY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Finnan AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 474 418  
GRAN CANARY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 862	45 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 862</b>	<b>45 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 862</b>	<b>-45 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		187	
Annen finansinntekt	5	153 170	563 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 357</b>	<b>563 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad	5	1 584 008	880 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 008</b>	<b>880 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 430 651</b>	<b>-316 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 463 513</b>	<b>-361 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	280 464	-79 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 743 977	-282 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>



Organisasjonsnr: 998 474 418  
GRAN CANARY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		280 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>280 464</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	102 437	102 437
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	19 960 805	20 922 996
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 063 242</b>	<b>21 025 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 063 242</b>	<b>21 305 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 890
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	253 410	5 796 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 410</b>	<b>5 796 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 410</b>	<b>5 815 809</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 316 652</b>	<b>27 121 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		963 994	2 707 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 994</b>	<b>2 707 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 994</b>	<b>3 007 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 251 325
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 052 659	18 855 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 052 659</b>	<b>24 107 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 052 659</b>	<b>24 107 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 513
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 052 659</b>	<b>24 113 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 316 652</b>	<b>27 121 706</b>



Organisasjonsnr: 998 474 418  
GRAN CANARY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gran Canary Invest

---

Organisasjonsnr: 998 474 418



## Resultatregnskap Gran Canary Invest

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	32 862	45 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 862</b>	<b>45 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 862</b>	<b>-45 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	0
Annen finansinntekt	5	153 170	563 806
Annen finanskostnad	5	1 584 008	880 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 430 651</b>	<b>-316 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 463 513</b>	<b>-361 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	280 464	-79 552
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 743 977	282 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 743 977</b>	<b>-282 184</b>



**Balanse**  
Gran Canary Invest

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	280 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>280 464</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	102 437	102 437
Lån til foretak i samme konsern	4	19 960 805	20 922 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 063 242</b>	<b>21 025 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 063 242</b>	<b>21 305 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 890</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 410	5 796 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>253 410</b>	<b>5 796 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 410</b>	<b>5 815 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 316 652</b>	<b>27 121 706</b>



## Balanse

### Gran Canary Invest

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		963 994	2 707 971
Sum opptjent egenkapital		<u>963 994</u>	<u>2 707 971</u>
Sum egenkapital		<u>1 263 994</u>	<u>3 007 971</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 251 325
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 052 659	18 855 776
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 052 659</u>	<u>24 107 101</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 513
Annen kortsiktig gjeld		0	5 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 634</u>
Sum gjeld		<u>19 052 659</u>	<u>24 113 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 316 652</u>	<u>27 121 706</u>

Åndalsnes, 23.05.2022  
Styret i Gran Canary Invest

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Stenerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Aksel Olsen  
daglig leder/ styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i datterselskaper og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 21 234,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 625
Andre tjenester	9 609
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 234</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	280 464	-79 552
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>280 464</b>	<b>-79 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 463 513	-361 736
Permanente forskjeller	-187	138
Endring i midlertidige forskjeller	700 830	-932 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-762 870</b>	<b>-1 294 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	801 872	1 502 701	700 830
<b>Sum</b>	<b>801 872</b>	<b>1 502 701</b>	<b>700 830</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 540 406	-2 777 536	762 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 738 534	0	-2 738 534
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 274 834</b>	<b>-1 274 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-280 464</b>	<b>-280 463</b>

Som følge av usikkerhet knyttet til fremtidige skattepliktige inntekter i selskapet har ledelsen vurdert virkelig verdi av utsatt skattefordel til kr. 0



## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean del	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sydenbygg SL	Gran Canaria/ Spania	90 %	496 635	-99 604	443 642
Sydenbygg Mogan SL	Gran Canaria/ Spania	75 %	-11 535	1 709 416	1 684 942

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Alle opplyste tall er lokal valuta (Euro).

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	19 960 805	20 922 996
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

  

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	19 052 659	18 855 776
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Langsiktige fordringer er lån til Sydenbygg Mogan SL. Det er inngått låneavtale på lånet. Lånet skal har en låneramme på totalt EUR 2,2 mill og skal innfris i perioden 2022-2023.

I langsiktige fordringer ligger det pr. 31.12.21 en urealisert valutagevinst på kr. 1 095 870. Tilsvarende tall pr. 31.12.20 var kr. 2 058 060

Øvrig langsiktig gjeld fordeler seg med:

Gjeld til aksjonærene med kr. 14 687 305.

Inngått låneavtaler på lånene. Ingen del av lånene forfaller om mer enn 5 år. Lånene renteberegnes med 6 % pr. år.

Gjeld til Sydenbygg SL kr. 4 365 353.

Lånet er inngått i euro. Lånesaldo pr. 31.12.21 utgjør Eur 437 025.

Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt innfrielsesdato på lånet.



## Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Andre renteinntekter	0	0
Agjo	153 170	550 190
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>153 170</b>	<b>550 190</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad fra finansinstitusjoner og andre foretak	846 133	880 229
Annen finanskostnad	0	0
Disagio	737 874	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 584 008</b>	<b>880 229</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	19 960 805	20 922 996
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 251 325
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 251 325</b>
Bankinnskudd	0	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 600 000</b>



Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gran Canary Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Canary Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 23. mai 2022  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor