



Årsregnskap for regnskapsåret 2018

Organisasjonsnr: 819 737 452
Navn/foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 85 BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Brønnøysundregistrene

09.06.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2018 . 100637



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2018



TRONDHEIMSVEN 85 BOLIG AS c/o Fagerstad Utvikling AS Postboks 1440 Vika 0115 OSLO	Organisasjonsnr. 819 737 452	AS
--	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 16.09.2019		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 04.10.2017	Avslutningsdato 31.12.2018	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapføring eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Emot

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

LBS

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Organisasjonsnr: 819 737 452
TRONDHEIMSVEGEN 85 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 500	69 000
Sum inntekter		469 500	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		349 726	2 375
Sum kostnader		349 726	2 375
Driftøresultat		119 774	66 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	13
Sum finansinntekter		1 962	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 982	122 786
Annen rentekostnad		977 245	
Annen finanskostnad		139 575	3 000
Sum finanskostnader		1 536 801	125 786
Netto finans		-1 534 839	-125 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 415 066	-59 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 415 066	-59 148
Årøresultat		-1 415 066	-59 148
Årøresultat etter minoritetsinteressier		-1 415 066	-59 148
Totalresultat		-1 415 066	-59 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 415 066	-59 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 066	-59 148



Organisasjonsnr: 819 737 452
TRONDHEIMSVEGEN 85 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 417 963	24 088 550
Sum varige driftsmidler		71 417 963	24 088 550
Sum anleggsmidler		71 417 963	24 088 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 208	
Andre fordringer		26 681	
Sum fordringer		27 889	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 625	117 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 625	117 013
Sum omløpsmidler		2 213 514	117 013
SUM EIENDELER		73 631 477	24 205 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	30 000
Overkurs		6 970 000	
Sum inneskutt egenkapital		7 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 474 213	59 148
Sum opptjent egenkapital		-1 474 213	-59 148
Sum egenkapital		5 555 787	-29 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	54 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	54 800 000	
Sum langsiktig gjeld	54 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 251	2 375
Kortsiktig konserngjeld	12 917 590	24 211 336
Annen kortsiktig gjeld	321 850	21 000
Sum kortsiktig gjeld	13 275 691	24 234 711
Sum gjeld	68 075 691	24 234 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 631 477	24 205 563



Trondheimsvegen 85 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01. til 31.12.

Leieinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleiaperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforholdet bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning for uteleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses å ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsemsbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsemsbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med oppføringsperiode.



Trondheimsvegen 85 Bolig AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av fast eiendom.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2018	2017
Lovpålagt revisjon inkl mva	15 563	0
Andre revisjonstjenester inkl mva	0	0
Sum kostnadsført	15 563	0

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte den 31.10.2017 eiendommen Ursins veg 5, 2066 Jessheim med Gnr. 135 og bruksnr 585 og Oberst Krusesveg 4, 2066 Jessheim med Gnr. 135 og bruksnr 254 i Ullensaker kommune.

I 2018 kjøpte selskapet ytterligere 4 eiendommer i Ullensaker kommune. Oberst Kruses veg 2, 2066 Jessheim med Gnr. 135 og bruksnr. 380, Ursins veg 1, 2066 Jessheim med Gnr. 135 og bruksnr. 389, Ursins veg 3, 2066 Jessheim med Gnr. 135 og bruksnr. 242 samt en Tomt, Ursins veg med Gnr. 135 og bruksnr. 825.

Totalt kostpris for eiendommene er kr. 71 417 963. Bollgene avskrives ikke. Alle boligene er utleid.

Note 5 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har bundne bankinnskudd med kr. 250 000 stående på egen bankkonto som sikkerhet for betjening av renter på pantelån.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 30 aksjer pålydende kr. 2 000, noe som gir en samlet aksjekapital på 60 000. Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir ikke stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000
Balansført aksjekapital			60 000

Foretaket har 1 aksjonær og aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frost Retail Development AS	30	100,00 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100,00 %	100 %

En av selskapets styremedlemmer er indirekte eier av selskapet gjennom sitt eierskap i UNION Real Estate Fund II Holding AS.



Trondheimsvegen 85 Bolig AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30 000	0	-59 148	-29 148
Årets endring i egenkapital:				
Registrert kapitalforhøyelse	30 000	6 970 000		7 000 000
Årets resultat			-1 415 066	-1 415 066
Egenkapital 31.12.2018	60 000	6 970 000	-1 474 213	5 555 787

Trondheimsvegen 85 Bolig AS i konsernet med UNION Real Estate Fund II Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Note 9 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-1 415 066	-59 148
Permanente forskjeller	0	0
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd	-1 415 066	-59 148
Overført fremførbart underskudd	1 415 066	59 148
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-1 415 066	-59 148
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (23% / 24%)	-325 465	-14 196
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skatteeffekt av endring i skatteregler	0	0
Skatteeffekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	325 465	14 196
Årets skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Underskudd til fremføring	-59 148	-1 474 213	1 415 066
Sum midlertidige forskjeller	-59 148	-1 474 213	1 415 066
Ikke balanseført utsatt skattefordel	59 148	1 474 213	-1 415 066
Netto utsatt skatt i balansen (23% / 22%)	0	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utifra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 324 327 pr. 31.12.2018.



Trondheimsvegen 85 Bolig AS

Note 10 Gjeld til foretak i samme konsern

Kortsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Lån fra Frost Retail Development AS	12 917 590	24 211 336
Sum kortsiktig konserngjeld	12 917 590	24 211 336

Lånene renteberegnes med 3 mnd nibor tillegg en margin. Rentene tillegges hovedstolen og betales samtidig som lånet innfris i sin helhet. Lånet forfaller til betaling etter nærmere avtale, men ikke før eiendommene er solgt. Det stilles ikke sikkerhet for lånet.

Kostnadsførte renter i 2018 utgjør kr. 419 982.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 800 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	54 800 000	0

Selskapet tok i februar og i desember 2018 opp to pantelån i SpareBank1 Østlandet på til sammen kr. 54 800 000.

Renter av selskapets gjeld er kostnadsført og beregnet med 3 mnd NIBOR + margin 2,75% / 2,85% med kr. 977 017. I tillegg er det i 2018 kostnadsført kr 139 050 i etableringsgebyr.

Avdragsprofil:

Lån 1, NOK 28 800 000, løper i inntil 5 år og er avdragsfritt.

Lån 2, NOK 28 000 000, løper i 2 år og 11 måneder. Kvartalsvise avdrag på kr. 233 334.

Sikkerhet:

Som sikkerhet for lån i SpareBank 1 Østlandet er det stillet første prioritets pant i fast eiendom, Gnr. 135, bnr. 585, Gnr. 135, bnr. 254, Gnr. 135, bnr. 380, Gnr 135, bnr. 242, Gnr. 135, bnr. 389, Gnr. 135, bnr. 825. Alle eiendommene ligger i Ullensaker kommune. Ref note 4.

I tillegg er det stillet første prioritets pant i bankinnskudd, pålydende kr. 250 000.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Påløpne gjeldsrenter	321 850	0
Sum annen kortsiktig gjeld	321 850	0

Note 13 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men morselskapet garanterer for fortsatt drift. Styret bekrefter derfor, basert på ovennevnte, at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er fortsatt til stede.



Arsregnskap for 2018

**Trondheimsvegen 85 Bolig AS
0252 Oslo**

Organisasjonsnr. 819 737 452

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Trondheimsvegen 85 Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2018	04.10. - 31.12.2017
Annen leieinntekt	2	469 500	69 000
Sum driftsinntekter		469 500	69 000
Annen driftskostnad	3	(349 726)	(2 375)
Sum driftskostnader		(349 726)	(2 375)
Driftsresultat		119 774	66 625
Annen renteinntekt		1 962	13
Sum finansinntekter		1 962	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(419 982)	(122 786)
Annen rentekostnad	11	(977 245)	0
Annen finanskostnad	11	(139 575)	(3 000)
Sum rentekostnader		(1 536 801)	(125 786)
Netto finans		(1 534 839)	(125 773)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 415 066)	(59 148)
Årsresultat		(1 415 066)	(59 148)
Overføringer			
Overføringer til (+) / fra (-) udekket tap	8	(1 415 066)	(59 148)
Sum overføringer		(1 415 066)	(59 148)



Trondhelmsvegen 85 Bolig AS

BALANSE

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 417 963	24 088 550
Sum varige driftsmidler	4	<u>71 417 963</u>	<u>24 088 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 417 963</u>	<u>24 088 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 208	0
Andre fordringer		26 681	0
Sum Fordringer		<u>27 889</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 185 625	117 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 185 625</u>	<u>117 013</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 213 514</u>	<u>117 013</u>
SUM EIENDELER		<u>73 631 477</u>	<u>24 205 563</u>

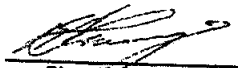


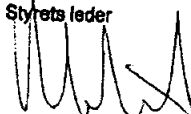
Trondhelmsvegen 85 Bolig AS


BALANSE


	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	7,8	60 000	30 000
Overkurs		6 970 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 474 213	-59 148
Sum opptjent egenkapital		-1 474 213	-59 148
Sum egenkapital	8	5 555 787	-29 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	54 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		54 800 000	0
Sum langsiktig gjeld			
		54 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	10	38 251	2 375
Forskudd fra kunder		12 917 590	24 211 336
Annen kortsiktig gjeld	12	0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		13 275 891	24 234 711
Sum Gjeld		68 075 891	24 234 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 631 477	24 205 563

I styret for Trondhelmsvegen 85 Bolig AS
Oslo, 7.1.2019


Bjørn Henningsen
Styrets leder


Arstein Granlie
Styremedlem


Johan Hamre
Styremedlem


Martin W. Røine
Styremedlem



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 273262

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 737 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 85 BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION Investorservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



RSM

RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 85 Bolig AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 85 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 415 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2018 for Trondheimsvegen 85 Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mars 2019
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor