



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 787 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEINVEST NORD AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 355 800         |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      |                 | 1 897 959        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>355 800</b>  | <b>1 897 959</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 173 083         | 60 944           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>173 083</b>  | <b>60 944</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>182 717</b>  | <b>1 837 015</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 330 408         | 51 443           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>330 408</b>  | <b>51 443</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-330 408</b> | <b>-51 443</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-147 691</b> | <b>1 785 572</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 301 839         | 56 211           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    |                 | 1 729 361        |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    | -449 530        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 15 124 410        | 4 705 920        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 124 410</b> | <b>4 705 920</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 124 410</b> | <b>4 705 920</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 526            |                  |
| Konsernfordringer                              | 5    | 1 400 000         | 1 400 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 411 526</b>  | <b>1 400 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 296 361           | 153 720          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>296 361</b>    | <b>153 720</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 707 888</b>  | <b>1 553 720</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 832 298</b> | <b>6 259 640</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 570            | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 1 273 700         | 1 723 230        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 273 700</b>  | <b>1 723 230</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 298 130</b>  | <b>1 747 660</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 267 233           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>267 233</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 10 695 000        | 4 450 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 695 000</b> | <b>4 450 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 962 233</b> | <b>4 450 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 37 329            | 5 769            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 34 606            | 56 211           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 4 500 000         |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 571 935</b>  | <b>61 980</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>15 534 168</b> | <b>4 511 980</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 832 298</b> | <b>6 259 640</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 787 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEINVEST NORD AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 927 787 431  
HYTTEINVEST NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                      |      | 355 800         |                  |
| Annen driftsinntekt                               |      |                 | 1 897 959        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>355 800</b>  | <b>1 897 959</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                 |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 173 083         | 60 944           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>173 083</b>  | <b>60 944</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>182 717</b>  | <b>1 837 015</b> |
| Annen rentekostnad                                |      | 330 408         | 51 443           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>330 408</b>  | <b>51 443</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-330 408</b> | <b>-51 443</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-147 691</b> | <b>1 785 572</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | 301 839         | 56 211           |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 3    |                 | 1 729 361        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 3    | -449 530        |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |



Organisasjonsnr: 927 787 431  
HYTTEINVEST NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

15 124 410

4 705 920

Sum varige driftsmidler

15 124 410

4 705 920

Sum anleggsmidler

15 124 410

4 705 920

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 526

Konsernfordringer 5

1 400 000

1 400 000

Sum fordringer

1 411 526

1 400 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

296 361

153 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

296 361

153 720

Sum omløpsmidler

1 707 888

1 553 720

SUM EIENDELER

16 832 298

6 259 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

1 273 700

1 723 230

Sum opptjent egenkapital

1 273 700

1 723 230

Sum egenkapital

1 298 130

1 747 660

#### Gjeld



|   |   |                   |                  |
|---|---|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                            | 2 | 267 233           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>267 233</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7 | 10 695 000        | 4 450 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 695 000</b> | <b>4 450 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>10 962 233</b> | <b>4 450 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         |   | 37 329            | 5 769            |
| Betalbar skatt                          | 2 | 34 606            | 56 211           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 5 | 4 500 000         |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>4 571 935</b>  | <b>61 980</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>15 534 168</b> | <b>4 511 980</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>16 832 298</b> | <b>6 259 640</b> |



Organisasjonsnr: 927 787 431  
HYTTEINVEST NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hytteinvest Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 787 431



## RESULTATREGNSKAP

### HYTTEINVEST NORD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 355 800         | 0                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0               | 1 897 959        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>355 800</b>  | <b>1 897 959</b> |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 173 083         | 60 944           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>173 083</b>  | <b>60 944</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>182 717</b>  | <b>1 837 015</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 330 408         | 51 443           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-330 408</b> | <b>-51 443</b>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | -147 691        | 1 785 572        |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 301 839         | 56 211           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3    | 0               | 1 729 361        |
| Overført fra annen egenkapital           | 3    | 449 530         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-449 530</b> | <b>1 729 361</b> |



## BALANSE

### HYTTEINVEST NORD AS

| EIENDELER                           | Note | 2024              | 2023             |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 15 124 410        | 4 705 920        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>15 124 410</b> | <b>4 705 920</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>15 124 410</b> | <b>4 705 920</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 11 526            | 0                |
| Konsernfordringer                   | 5    | 1 400 000         | 1 400 000        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>1 411 526</b>  | <b>1 400 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 296 361           | 153 720          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 707 888</b>  | <b>1 553 720</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>16 832 298</b> | <b>6 259 640</b> |



### BALANSE

#### HYTTEINVEST NORD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2024                        | 2023                       |
|--|------|-----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                             |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                            |
| Aksjekapital                                     | 6    | 30 000                      | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                       | 3    | -5 570                      | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>24 430</strong>     | <strong>24 430</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                            |
| Annen egenkapital                                | 3    | 1 273 700                   | 1 723 230                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>1 273 700</strong>  | <strong>1 723 230</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>1 298 130</strong>  | <strong>1 747 660</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                             |                            |
| Utsatt skatt                                     | 2    | 267 233                     | 0                          |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>267 233</strong>    | <strong>0</strong>         |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                             |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 7    | 10 695 000                  | 4 450 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>10 695 000</strong> | <strong>4 450 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                             |                            |
| Leverandørgjeld                                  |      | 37 329                      | 5 769                      |
| Betalbar skatt                                   | 2    | 34 606                      | 56 211                     |
| Konserngjeld                                     | 5    | 4 500 000                   | 0                          |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>4 571 935</strong>  | <strong>61 980</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>15 534 168</strong> | <strong>4 511 980</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>16 832 298</strong> | <strong>6 259 640</strong> |

Styret i Hytteinvest Nord AS

Terje Neumann Arntsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 34 606         | 56 211         |
| Endring i utsatt skatt                   | 267 233        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>301 839</b> | <b>56 211</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -147 691       | 1 785 572      |
| Permanente forskjeller                   | 1 318          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 303 673        | -1 518 367     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -11 701        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>157 301</b> | <b>255 504</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 34 606         | 56 211         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>34 606</b>  | <b>56 211</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>    |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Gevinst – og tapskonto                    | 1 214 694        | 1 518 367        | 303 673           |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 214 694</b> | <b>1 518 367</b> | <b>303 673</b>    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0                | -1 518 367       | -1 518 367        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>1 214 694</b> | <b>0</b>         | <b>-1 214 694</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>267 233</b>   | <b>0</b>         | <b>-267 233</b>   |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000              | -5 570                            | 1 723 230                | 1 747 660              |
| Årets resultat       |                     |                                   | -449 530                 | -449 530               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>-5 570</b>                     | <b>1 273 700</b>         | <b>1 298 130</b>       |



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 4 705 920              | 4 705 920         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 10 418 490             | 10 418 490        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>15 124 410</b>      | <b>15 124 410</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>15 124 410</b>      | <b>15 124 410</b> |
| Økonomisk levetid                  | 0-40 år                |                   |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 400 000</b> | <b>1 400 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 4 500 000        | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>4 500 000</b> | <b>0</b>         |

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hytteinvest Nord AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende    | Bokført       |
|-----------------|-----------|--------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000        | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> | <b>1 000</b> | <b>30 000</b> |

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Consentra Bemanning AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2024              | 2023             |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 695 000        | 4 450 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>10 695 000</b> | <b>4 450 000</b> |