



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 516 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAKKEINVEST AS
Forretningsadresse:	Madserud allé 26 0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Kristofer Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 913	2 940 061
Sum inntekter		2 781 913	2 940 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	418 878	249 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 251	194 730
Annen driftskostnad		9 407 431	2 606 970
Sum kostnader		9 915 560	3 050 856
Driftsresultat		-7 133 648	-110 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	383
Sum finansinntekter		773	383
Annen rentekostnad		525 729	173 354
Sum finanskostnader		525 729	173 354
Netto finans		-524 956	-172 971
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 658 603	-283 767
Skattekostnad på resultat		-1 986 369	397 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 672 234	-681 024
Årsresultat		-5 672 234	-681 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 672 234	-681 024
Totalresultat		-5 672 234	-681 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-681 024
Overført fra annen egenkapital		-5 672 234	
Sum overføringer og disponeringer		-5 672 234	-681 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 624 177	
Sum immaterielle eiendeler		1 624 177	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 869 414	46 631 032
Maskiner og anlegg		-89 251	292 096
Sum varige driftsmidler	2	46 780 163	46 923 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		213 776	213 776
Sum finansielle anleggsmidler		213 776	213 776
Sum anleggsmidler		48 618 116	47 136 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 964 561	1 944 590
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 964 561	1 944 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 715	3 830 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 715	3 830 650
Sum omløpsmidler		2 184 277	5 775 240
SUM EIENDELER		50 802 393	52 912 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 755 033	34 427 267
Sum opptjent egenkapital		28 755 033	34 427 267
Sum egenkapital	6	28 855 033	34 527 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			362 192
Sum avsetninger for forpliktelser			362 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 408 825	8 408 825
Sum annen langsiktig gjeld		16 408 825	16 408 825
Sum langsiktig gjeld		16 408 825	16 771 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 245	343 970
Skyldig offentlige avgifter		110 176	51 957
Annen kortsiktig gjeld		4 435 114	1 217 932
Sum kortsiktig gjeld		5 538 535	1 613 859
Sum gjeld		21 947 361	18 384 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 802 393	52 912 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753150

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKKEINVEST AS
Forretningsadresse: Madserud allé 26
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristofer Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024



Organisasjonsnr: 887 516 022
BRASSEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 913	2 940 061
Sum inntekter		2 781 913	2 940 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	418 878	249 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 251	194 730
Annen driftskostnad		9 407 431	2 606 970
Sum kostnader		9 915 560	3 050 856
Driftsresultat		-7 133 648	-110 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	383
Sum finansinntekter		773	383
Annen rentekostnad		525 729	173 354
Sum finanskostnader		525 729	173 354
Netto finans		-524 956	-172 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 658 603	-283 767
Skattekostnad på resultat		-1 986 369	397 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 672 234	-681 024
Årsresultat		-5 672 234	-681 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 672 234	-681 024
Totalresultat		-5 672 234	-681 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-681 024
Overført fra annen egenkapital		-5 672 234	
Sum overføringer og disponeringer		-5 672 234	-681 024



Organisasjonsnr: 887 516 022
BRASSEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 624 177
Sum immaterielle eiendeler 1 624 177

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 46 869 414 46 631 032
Maskiner og anlegg -89 251 292 096
Sum varige driftsmidler 2 46 780 163 46 923 128

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i aksjer og
andeler 213 776 213 776
Sum finansielle
anleggsmidler 213 776 213 776

Sum anleggsmidler 48 618 116 47 136 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 964 561 1 944 590
Konsernfordringer 4
Sum fordringer 1 964 561 1 944 590

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 219 715 3 830 650
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 219 715 3 830 650

Sum omløpsmidler 2 184 277 5 775 240

SUM EIENDELER 50 802 393 52 912 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 755 033	34 427 267
Sum opptjent egenkapital		28 755 033	34 427 267
Sum egenkapital	6	28 855 033	34 527 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			362 192
Sum avsetninger for forpliktelser			362 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 408 825	8 408 825
Sum annen langsiktig gjeld		16 408 825	16 408 825
Sum langsiktig gjeld		16 408 825	16 771 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 245	343 970
Skyldig offentlige avgifter		110 176	51 957
Annen kortsiktig gjeld		4 435 114	1 217 932
Sum kortsiktig gjeld		5 538 535	1 613 859
Sum gjeld		21 947 361	18 384 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 802 393	52 912 143



Organisasjonsnr: 887 516 022
BRASSEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brakkeinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Brakkeinvest AS som viser et underskudd på NOK 5 672 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi tar forbehold om egenkapital på bakgrunn av at vi ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis i tilbakeføring av tidligere konsernbidrag, hvor konverteringen var på NOK 13 000 000, og kravet er rettslig avklart i 2023. Samt har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis henhold til gjelden på NOK 8 408 825 har til kreditor.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 16. oktober 2024

Signeres elektronisk

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

Telerevisjon AS, NO990174873MVA, Steinsrudvegen 1, 3840, Seljord

e442d1ee-b5be-45a1-b36a-60615cba0673 - 2024-10-16 12:13:04 UTC +03:00

BankID - ca36fcd3-5f63-4bf2-ab3f-904afbc4113b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c65a3ce-fc93-42f5-b07d-99fa03119efc>

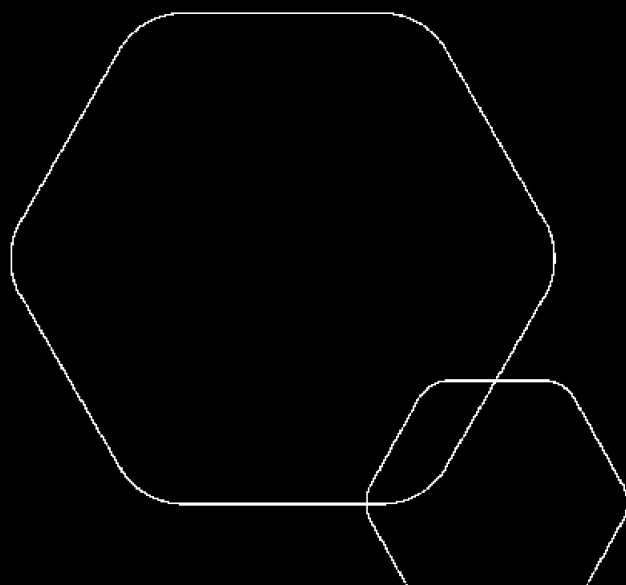
 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Brakkeinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning



Org.nr.: 887 516 022



RESULTATREGNSKAP

BRAKKEINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 781 913	2 940 061
Sum driftsinntekter		2 781 913	2 940 061
Lønnskostnad	1	418 878	249 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 251	194 730
Annen driftskostnad		9 407 431	2 606 970
Sum driftskostnader		9 915 560	3 050 856
Driftsresultat		-7 133 648	-110 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		773	383
Annen rentekostnad		525 729	173 354
Resultat av finansposter		-524 956	-172 971
Resultat før skattekostnad	3	-7 658 603	-283 767
Skattekostnad på resultat		-1 986 369	397 257
Årsresultat		-5 672 234	-681 024
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	681 024
Overført fra annen egenkapital		5 672 234	0
Sum overføringer		-5 672 234	-681 024

BRAKKEINVEST AS

SIDE 2



BALANSE				
BRASSEINVEST AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel		1 624 177	0	
Sum immaterielle eiendeler		1 624 177	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 869 414	46 631 032	
Maskiner og anlegg		-89 251	292 096	
Sum varige driftsmidler	2	46 780 163	46 923 128	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		213 776	213 776	
Sum finansielle anleggsmidler		213 776	213 776	
Sum anleggsmidler		48 618 116	47 136 904	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		1 964 561	1 944 590	
Sum fordringer		1 964 561	1 944 590	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 715	3 830 650	
Sum omløpsmidler		2 184 277	5 775 240	
Sum eiendeler		50 802 393	52 912 143	

BRASSEINVEST AS

SIDE 3



BALANSE				
BRASSEINVEST AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		28 755 033	34 427 267	
Sum opptjent egenkapital		28 755 033	34 427 267	
Sum egenkapital	6	28 855 033	34 527 267	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt		0	362 192	
Sum avsetning for forpliktelser		0	362 192	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		8 408 825	8 408 825	
Sum annen langsiktig gjeld		16 408 825	16 408 825	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		993 245	343 970	
Skyldig offentlige avgifter		110 176	51 957	
Annen kortsiktig gjeld		4 435 114	1 217 932	
Sum kortsiktig gjeld		5 538 535	1 613 859	
Sum gjeld		21 947 361	18 384 877	
Sum egenkapital og gjeld		50 802 393	52 912 143	

Horten, 27.09.2024
Styret i Brasseinvest AS

Atle Kristofer Almås
styreleder

BRASSEINVEST AS

SIDE 4



BRAKKEINVEST AS

887 516 022

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp på driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	517 666	345 221
Arbeidsgiveravgift	72 991	48 676
Andre ytelser	-171 779	-144 741
Sum	418 878	249 156

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

BRAKKEINVEST AS

SIDE 5



BRAKKEINVEST AS

887 516 022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 979 794	35 563 220	652 000	48 195 013
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	372 000	372 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	11 979 794	35 563 220	280 000	47 823 013
Akk.avskrivninger pr. 01.01.23	-	601 787	262 559	864 346
Akkumulerte avskr. 31.12.23	-	601 787	351 810	953 597
Bokført verdi pr. 31.12.23	11 979 794	34 961 433	71 810	46 869 416
Årets avskrivning	-	-	89 251	89 251
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10%	10 - 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-1 986 369	397 257	
Sum skattekostnad	-1 986 369	397 257	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 658 603	-283 767	
Endring i midlertidige forskjeller	147 905	-431 224	
Årets skattegrunnlag	-7 510 698	-714 991	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	533 830	604 425	70 595
Gevinst- og tapskonto	309 238	386 548	77 310
Sum	843 068	990 973	147 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 225 689	-714 991	7 510 698
Sum	-7 382 621	275 982	7 658 603
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 624 177	60 716	1 684 893
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-7 658 603	-283 767	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 684 893	-62 429	
Beregnet skattekostnad	-1 684 893	-62 429	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

BRAKKEINVEST AS

SIDE 6



BRARKEINVEST AS

887 516 022

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eier-og-stemme-andel	Bokført verdi
Oslo Sentrum Invest AS	Oslo	26,19 %	200 001

Det har vært en tvist om eierandelen i Oslo Sentrum Invest AS. Saken er rettslig behandlet og Brakkeinvest AS eier 26,19% av aksjene, dermed oppløste konsern tilknytningen i 2022.

Alle mellomregninger mellom Brakkeinvest AS og det tilknyttede selskapet Oslo Sentrum Invest AS, er etter Brakkeinvest AS sitt syn, gjort opp pr. 31.12.2022, blant annet ved at Brakkeinvest AS har fått overført hjemmel til 31 andeler i Borettslaget Osterhausgaten 7B. Oslo Sentrum Invest AS har bestridd disse transaksjonene og anlagt sak ved Oslo Tingrett. Saken forventes ferdig behandlet i 2023/2024. Inntil saken er avgjort har Brakkeinvest AS ikke inntatt effekten av disse transaksjonene i sine regnskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonær informasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elizabeth Tara Almås, varamedlem	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Atle Almås er nærstående part til aksjonær.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	34 427 267	34 527 267
Årets resultat				-5 672 234	-5 672 234
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	28 755 033	28 855 033

Skatt Øst har varslet omgjøring av selskapets regnskap for 2014, tilbakeføring av Brakkeinvest AS ydet konsernbidrag til Oslo Sentrum Invest AS med NOK 1 901 483. Brakkeinvest AS har bestridd grunnlaget for slik omgjøring. Skulle det allikevel bli fattet slikt vedtak vil det medføre en skattekostnad på NOK 513 400. Hertil kommer eventuell varslet straffeskatt og renter. En slik omgjøring vil imidlertid innebære at Brakkeinvest AS får en fordring på Oslo Sentrum Invest AS på et beløp tilsvarende konsernbidraget, NOK 1 901 483.

BRARKEINVEST AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Atle Kristofer Almås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brakkeivest as

cfcf1ffa-10b5-488a-87fc-e470e9769149 - 2024-09-27 17:49:29 UTC +03:00

BankID - 846a729f-b1c3-476e-863b-9c0289de9942 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/631da4e2-e7bd-4750-a7ff-3996c966cc3d>

 visma sign
www.vismasign.com