



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	388 000	385 900
Andre driftskostnader	4	218 420	226 439
Sum kostnader		606 420	612 339
Driftsresultat		443 580	437 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	1 075
Sum finansinntekter		548	1 075
Annen rentekostnad		248 243	274 639
Sum finanskostnader		248 243	274 639
Netto finans		-247 694	-273 564
Ordinært resultat før skattekostnad		195 885	164 097
Skattekostnad	7	43 095	36 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 790	127 996
Årsresultat		152 790	127 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 790	127 996
Totalresultat		152 790	127 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	152 790	127 996
Sum overføringer og disponeringer		152 790	127 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	6, 10	6 548 532	6 751 600
Maskiner	6	1 785 000	1 912 500
Sum varige driftsmidler		8 333 532	8 664 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		8 333 532	8 664 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			328 125
Sum fordringer			328 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		578 657	887 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 657	887 547
Sum omløpsmidler		578 657	1 215 672
SUM EIENDELER		8 912 189	9 879 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 661 098	1 508 308
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 661 098	1 508 308
Sum egenkapital		1 761 098	1 608 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	549 468	506 373
Sum avsetninger for forpliktelser		549 468	506 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 640 000	4 960 000
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 890 563	1 890 563
Øvrig langsiktig gjeld			85 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 563	6 935 694
Sum langsiktig gjeld		7 080 031	7 442 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			777 007
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		22 871	39 106
Annen kortsiktig gjeld		48 188	13 283
Sum kortsiktig gjeld		71 060	829 397
Sum gjeld		7 151 091	8 271 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 912 189	9 879 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828586

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	388 000	385 900
Andre driftskostnader	4	218 420	226 439
Sum kostnader		606 420	612 339
Driftsresultat		443 580	437 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	1 075
Sum finansinntekter		548	1 075
Annen rentekostnad		248 243	274 639
Sum finanskostnader		248 243	274 639
Netto finans		-247 694	-273 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	195 885	164 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 095	36 101
Årsresultat		152 790	127 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 790	127 996
Totalresultat		152 790	127 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	152 790	127 996
Sum overføringer og disponeringer		152 790	127 996



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	6, 10	6 548 532	6 751 600
Maskiner	6	1 785 000	1 912 500
Sum varige driftsmidler		8 333 532	8 664 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

9

Sum anleggsmidler		8 333 532	8 664 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			328 125
Sum fordringer			328 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		578 657	887 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 657	887 547

Sum omløpsmidler		578 657	1 215 672
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 912 189	9 879 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 661 098	1 508 308
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 661 098	1 508 308

Sum egenkapital		1 761 098	1 608 308
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	549 468	506 373
Sum avsetninger for forpliktelses		549 468	506 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 640 000	4 960 000
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 890 563	1 890 563
Øvrig langsiktig gjeld			85 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 563	6 935 694
Sum langsiktig gjeld		7 080 031	7 442 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			777 007
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		22 871	39 106
Annen kortsiktig gjeld		48 188	13 283
Sum kortsiktig gjeld		71 060	829 397
Sum gjeld		7 151 091	8 271 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 912 189	9 879 772



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note
3


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Snorre Langdalen
30.08.2021

 Legally signed by
Rolf Langdalen
30.08.2021

 Legally signed by
Frode Thorvaldsen
31.08.2021

Årsregnskap 2020

Østre Rosten 84 B AS

Org.nr.: 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	1 050 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	1 050 000
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	6	388 000	385 900
Andre driftskostnader	4	218 420	226 439
Sum driftskostnader		606 420	612 339
Driftsresultat		443 580	437 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		548	1 075
Rentekostnader		248 243	274 639
Resultat av finansposter		-247 694	-273 564
Ordinært resultat før skattekostnad		195 885	164 097
Skattekostnad	7	43 095	36 101
Årets resultat		152 790	127 996
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	152 790	127 996
Sum overføringer		152 790	127 996

Organisasjonsnummer 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	6, 10	6 548 532	6 751 600
Maskiner	6	<u>1 785 000</u>	<u>1 912 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 333 532</u>	<u>8 664 100</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	328 125
Bankinnskudd og kontanter		<u>578 657</u>	<u>887 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>578 657</u>	<u>1 215 672</u>
Sum eiendeler		<u>8 912 189</u>	<u>9 879 772</u>
Organisasjonsnummer 990 040 184			



Østre Rosten 84 B AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 661 098	1 508 308
Sum egenkapital		1 761 098	1 608 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	549 468	506 373
Sum avsetning for forpliktelser		549 468	506 373
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 640 000	4 960 000
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 890 563	1 890 563
Øvrig langsiktig gjeld		0	85 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 563	6 935 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	777 007
Skyldige offentlige avgifter		22 871	39 106
Annen kortsiktig gjeld		48 188	13 283
Sum kortsiktig gjeld		71 060	829 397
Sum egenkapital og gjeld		8 912 189	9 879 772
Langhus, 30.08.2021			
<u>Rolf Langdalen</u> styreleder/daglig leder	<u>Snorre Langdalen</u> nestleder	<u>Frode Thorvaldsen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 040 184			



ØSTRE ROSTEN 84 B AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet er eid 100% av Odd Langdalen AS som eier 1 000 aksjer à kr 100.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet



ØSTRE ROSTEN 84 B AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6 200 for revisjon og kr 4 000 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Maskiner
Anskaffelseskost 1.1.	8 799 515	2 550 000
Årets tilgang	57 432	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>8 856 947</u>	<u>2 550 000</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	2 047 915	637 500
+ Ordinære avskrivninger	260 500	127 500
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>2 308 415</u>	<u>765 000</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>6 548 532</u>	<u>1 785 000</u>
Prosentats ordinære avskrivning	2%-5%	5%

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 828 091	2 795 840	32 251
Ligningsmessig underskudd	-330 510	-494 143	163 633
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>2 497 581</u>	<u>2 301 697</u>	<u>195 884</u>
Utsatt skatt 22%	549 468	506 373	43 094

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	195 885	164 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-32 251	-90 887
Anvendt fremførbart underskudd	-163 635	-73 211
<u>Årets skattegrunnlag:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	43 095	36 101
<u>Sum bokført skattekostnad</u>	<u>43 095</u>	<u>36 101</u>



ØSTRE ROSTEN 84 B AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse	100 000	1 508 308	1 608 308
Årets resultat		152 790	152 790
Utgående balanse	100 000	1 661 098	1 761 098

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut eiendom til Odd Langdalen Frukt og Grønt avd Trondheim AS. I 2020 er det inntektsført kr 1 050 000 for denne leien.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Odd Langdalen AS med kr 1 890 563. Gjelden renteberegnes ikke.

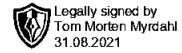
NOTE 10 GJELD

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 040 000 senere enn 5 år fra balansedagen. Pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 548 532



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Østre Rosten 84 B AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 84 B AS som viser et overskudd på kr 152 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Østre Rosten 84 B AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 30. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)