



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 455 245
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RØYSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jürgen-Iver Sell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 591 788	1 765 355
Sum inntekter		2 591 788	1 765 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 545	30 545
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	14 019 998	4 516 322
Sum kostnader		14 119 001	4 615 325
Driftsresultat		-11 527 213	-2 849 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 933	79 820
Sum finansinntekter		315 933	79 820
Annen rentekostnad		998 762	234 021
Sum finanskostnader		998 762	234 021
Netto finans		682 829	154 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 210 044	-3 004 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 210 044	-3 004 173
Årsresultat		-12 210 042	-3 004 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 210 042	-3 004 170
Sum overføringer og disponeringer		-12 210 042	-3 004 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 518 608	14 518 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 056	88 601
Sum varige driftsmidler		14 576 664	14 607 209
Sum anleggsmidler		14 576 664	14 607 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 932	82 312
Sum fordringer		38 932	82 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 616 467	5 695 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 616 467	5 695 692
Sum omløpsmidler		6 655 399	5 778 004
SUM EIENDELER		21 232 062	20 385 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 535 131	5 674 912
Sum opptjent egenkapital		-6 537 931	5 672 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-6 535 131	5 674 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 246 794	9 035 167
Øvrig langsiktig gjeld		4 045 200	4 045 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 291 994	13 080 367
Sum langsiktig gjeld		26 291 994	13 080 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 452	1 613 173
Annen kortsiktig gjeld		6 747	16 761
Sum kortsiktig gjeld		1 475 199	1 629 934
Sum gjeld		27 767 193	14 710 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 232 062	20 385 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 291 994	13 080 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425533

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 455 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen-Iver Sell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 455 245
RØYSELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 591 788	1 765 355
Sum inntekter		2 591 788	1 765 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 545	30 545
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	14 019 998	4 516 322
Sum kostnader		14 119 001	4 615 325
Driftsresultat		-11 527 213	-2 849 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 933	79 820
Sum finansinntekter		315 933	79 820
Annen rentekostnad		998 762	234 021
Sum finanskostnader		998 762	234 021
Netto finans		682 829	154 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 210 044	-3 004 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 210 044	-3 004 173
Årsresultat		-12 210 042	-3 004 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 210 042	-3 004 170
Sum overføringer og disponeringer		-12 210 042	-3 004 170



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 246 794	9 035 167
Øvrig langsiktig gjeld		4 045 200	4 045 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 291 994	13 080 367
Sum langsiktig gjeld		26 291 994	13 080 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 452	1 613 173
Annen kortsiktig gjeld		6 747	16 761
Sum kortsiktig gjeld		1 475 199	1 629 934
Sum gjeld		27 767 193	14 710 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 232 062	20 385 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 291 994	13 080 367



Organisasjonsnr: 951 455 245
RØYSELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Røyseløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 148 070	1 623 974
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-12 210 042	-3 004 170
Tilbakeføring av avskrivning	30 545	30 545
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	13 211 627	5 497 721
B. Årets endring disponible midler	1 032 129	2 524 096
C. Disponible midler	5 180 200	4 148 070
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 655 399	5 778 004
Kortsiktig gjeld	-1 475 199	-1 629 934
C. Disponible midler	5 180 200	4 148 070

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Røyselokka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 528 538	1 765 355	2 505 146	2 537 845
Sum leieinntekt		2 528 538	1 765 355	2 505 146	2 537 845
Annen inntekt					
Tilskudd		63 250	0	0	0
Sum annen inntekt		63 250	0	0	0
Sum inntekt		2 591 788	1 765 355	2 505 146	2 537 845
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 500
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	32 423
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	30 545	30 545	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		27 151	19 056	29 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	156 188	123 543	83 100	110 500
Kommunale avgifter/renovasjon		320 936	292 238	321 300	320 880
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 738	20 488	20 800	21 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	52 266	6 384	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	13 046 901	3 714 054	15 873 000	4 033 600
Revisjonshonorar		5 644	5 390	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		68 093	64 605	68 100	70 750
Andre honorar	8	34 830	12 013	2 000	2 100
Kontorkostnad		2 140	0	1 000	1 350
TV/bredbånd		173 824	167 664	180 000	174 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		454	0	0	0
Kontingent og gaver		8 840	8 815	9 400	9 400
Forsikring		77 228	70 637	78 400	150 400
Andre kostnader	9	24 765	11 435	3 750	7 600
Sum kostnad		14 119 001	4 615 325	16 749 110	4 972 953
Driftsresultat		-11 527 213	-2 849 969	-14 243 964	-2 435 108
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		315 933	79 820	0	4 000 000
Rentekostnad		998 762	234 021	-14 585 869	1 228 208
Netto finansposter		682 829	154 201	-14 585 869	-2 771 792
Årsresultat		-12 210 042	-3 004 170	341 905	336 684
Overført til/fra annen egenkapital		-12 210 042	-3 004 170	13 300	0
SUM OVERFØRINGER		-12 210 042	-3 004 170	13 300	0



Balanse 2024 Røyselokka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	179 928	179 928
Bygninger	3	13 948 254	13 948 254
Garasjer	3	390 426	390 426
Andre driftsmidler	3	58 056	88 601
Sum anleggsmidler		14 576 664	14 607 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 445
Forskuddsbetalte kostnader		38 932	76 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 616 467	5 695 692
Sum omløpsmidler		6 655 399	5 778 004
SUM EIENDELER		21 232 062	20 385 212



Balanse 2024 Røyseløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 537 931	5 672 112
Sum opptjent egenkapital		-6 537 931	5 672 112
Sum egenkapital	10	-6 535 131	5 674 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	22 246 794	9 035 167
Borettsinnskudd		3 793 200	3 793 200
Garasje innskudd		252 000	252 000
Sum langsiktig gjeld		26 291 994	13 080 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 129	10 890
Leverandørgjeld		1 468 452	1 613 173
Påløpne renter		6 747	2 624
Annen kortsiktig gjeld		-7 129	3 247
Sum kortsiktig gjeld		1 475 199	1 629 934
Sum gjeld		27 767 193	14 710 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 232 062	20 385 212
Pantstillelser	12	26 291 994	13 080 367
Sted: _____	Dato: _____		

Jürgen-Iver Sell
Styreleder

Camilla Knudsen
Styremedlem

Lene Michelle Dahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Røyseløkkå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Røyseløkk Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	881 480	1 090 272
3609 Leie parkering	84 000	21 840
3618 Strøm el-bil	3 830	3 015
3650 Innkrevde felleskostn. renter	986 284	176 168
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	572 944	474 060
Sum	2 528 538	1 765 355

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasjer	Tomt	Garasje eies av laget	Infrastruktur for elbil lading	Infrastruktur nord elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 948 254	373 620	179 928	16 806	141 500	72 313
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 948 254	373 620	179 928	16 806	141 500	72 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	119 601	36 157
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 948 254	373 620	179 928	16 806	21 899	36 157
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	20 214	10 330
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990	1990	2019	2021
Antatt levetid i år :					7	7

Borettslaget består av 28 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 495,3 kvm. G.nr 48, b.nr 443 og b.nr. 446.

Borettslagets har byttet forsikringselskap og eiendommer er fra 1/1-25 forsikret gjennom IF Skadeforsikring SP 6151283

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttøddelse	16 913	14 043
6391 Snømåking/strøing/feiling	104 317	66 694
6392 Containerleie/tømming	17 457	18 041
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 500	24 765
Sum	156 188	123 543



Noter årsregnskap 2024 Røyseløkka Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 194	5 706
6540 Inventar	0	678
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	49 828	0
6552 Driftsmateriell	994	0
6570 Arbeidstøy	250	0
Sum	52 266	6 384

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 123	0
6602 Vedlikehold VVS	0	1 463
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 786
6619 Dugnadsutbetaling	7 842	5 400
6648 Vedlikehold dører og porter	3 810	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	13 033 126	3 704 405
Sum	13 046 901	3 714 054

Konto 6650: Rehabilitering av tak og fasase.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 147	12 013
6730 Teknisk honorar	31 684	0
Sum	34 830	12 013

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 767	458
7719 Møter, div. styret	154	690
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 186	1 803
7770 Betalingskostnader	1 064	1 074
7773 Omkostninger innkreving	2 163	356
7790 Andre kostnader	16 430	7 085
7795 Husleietap	0	-30
Sum	24 765	11 435

Konto 7790: Saksbehandlingsgebyr endring bygg



Noter årsregnskap 2024 Røyseløkk Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 672 112	-12 210 043	-6 537 931
Sum opptjent egenkapital	5 672 112	-12 210 043	-6 537 931
Sum egenkapital	5 674 912	-12 210 043	-6 535 131

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	refinansiering og rehab. fasader og tak
Låne nummer:	94887196782
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 960 000
Lånesaldo 01.01:	9 035 167
Avdrag i perioden:	574 729
Opptak i perioden:	13 786 356
Lånesaldo 31.12:	22 246 794
Saldo 5 år frem i tid:	20 361 855

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887196782	8	831 846	6 654 768
	20	779 601	15 592 020



Noter årsregnskap 2024 Røyseløkk Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	22 498 794
Innskuddskapital	3 793 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	26 291 994
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 518 608

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.050.000,-.



Resultat og balanse med noter for Røyseløkkå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røyseløkkå Borettslag

Styreleder	Jürgen-Iver Sell (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lene Michelle Dahl (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Camilla Knudsen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyseløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyseløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EEV7G-OC2TJ-LEBUU-USVEM-8STAHH-EGYGF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EEV7G-OC2TJ-LEBUU-USVEM-8STAHH-EGYGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEV7G-OC2TJ-LEBUU-USVEM-8STA4H-EGYGF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.