



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNKEY INVEST AS
Forretningsadresse: Kastellveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse B. Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 259	34 103
Sum kostnader		24 259	34 103
Driftsresultat		-24 259	-34 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 605 018	474 625
Annen finansinntekt		63	49 871
Sum finansinntekter		1 605 081	524 496
Netto finans		1 605 081	524 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 580 822	490 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 580 822	490 393
Årsresultat		1 580 822	490 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 580 821	490 393
Sum overføringer og disponeringer		1 580 821	490 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 158 098	4 083 276
Andre fordringer	5	225 002	350 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 383 100	4 433 278
Sum anleggsmidler		4 383 100	4 433 278
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 872	260 873
Sum omløpsmidler		236 872	260 873
SUM EIENDELER		4 619 972	4 694 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 519 972	4 494 151
Sum opptjent egenkapital		4 519 972	4 494 151
Sum egenkapital		4 619 972	4 594 151
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 619 972	4 694 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475129

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNKEY INVEST AS
Forretningsadresse: Kastellveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse B. Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 530 510
TURNKEY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 259	34 103
Sum kostnader		24 259	34 103
Driftsresultat		-24 259	-34 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 605 018	474 625
Annen finansinntekt		63	49 871
Sum finansinntekter		1 605 081	524 496
Netto finans		1 605 081	524 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 580 822	490 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 580 822	490 393
Årsresultat		1 580 822	490 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 580 821	490 393
Sum overføringer og disponeringer		1 580 821	490 393



Organisasjonsnr: 987 530 510
TURNKEY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 158 098	4 083 276
Andre fordringer	5	225 002	350 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 383 100	4 433 278
Sum anleggsmidler		4 383 100	4 433 278
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 872	260 873
Sum omløpsmidler		236 872	260 873
SUM EIENDELER		4 619 972	4 694 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 519 972	4 494 151
Sum opptjent egenkapital		4 519 972	4 494 151
Sum egenkapital		4 619 972	4 594 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 619 972	4 694 151





Organisasjonsnr: 987 530 510
TURNKEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse B Bjørgan	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Anne Kristin Bjørgan	34.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Turnkey Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Turnkey Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 580 821	490 393
Permanente forskjeller	0	103 982
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	48 150	14 239
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 605 018	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 063	-3 266
Alminnelig inntekt	10 890	605 348
Anvendt fremførbart underskudd	-10 890	0
Årets skattegrunnlag	0	605 348
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	133 177

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	0	-13 063
Sum	0	-13 063
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-890 232	-901 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-890 232	-914 185
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-890 232	-914 185
Sum	0	0

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Griptel AS	568 224
UBConnect AS	3 315 072
Dhealth AS	231 180
Accelat AS	43 622
Sum	4 158 098



Turnkey Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Lån til Sail-X Event AS	225 000	350 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Lasse B Bjørgan, Styrets leder	66	66 %
Anne Kristin Bjørgan	34	34 %
Sum	100	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 494 151	4 594 151
Årsresultat	0	1 580 821	1 580 821
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 555 000	-1 555 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 519 972	4 619 972