

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 290 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogsvveen,
Bærumsveien 225B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	766 669	756 404
Sum inntekter		766 669	756 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		277 584	340 203
Sum kostnader		277 584	340 203
Driftsresultat		489 085	416 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 504	5 590
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		15 504	5 590
Annen rentekostnad	4	239 295	104 022
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		239 295	104 022
Netto finans		-223 791	-98 432
Ordinært resultat før skattekostnad		265 294	317 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 294	317 769
Årsresultat	6	265 294	317 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 294	317 769
Totalresultat		265 294	317 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 294	317 769
Sum overføringer og disponeringer		265 294	317 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst og skulpturer	3	1 056 721	1 056 721
Sum varige driftsmidler	3	1 056 721	1 056 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 768 728	
Andre langsiktige fordringer		1 291 200	1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 928	1 291 200
Sum anleggsmidler		6 116 649	2 347 921
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	6 776 891	12 609 591
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 610 436	3 100 120
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		9 387 326	15 709 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 943	1 286 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 943	1 286 703
Sum omløpsmidler		10 323 270	16 996 414
SUM EIENDELER		16 439 919	19 344 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 655 271	13 549 977
Sum opptjent egenkapital		11 655 271	13 549 977
Sum egenkapital	6	11 905 271	13 799 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 534 648	5 544 359
Sum kortsiktig gjeld		4 534 648	5 544 359
Sum gjeld		4 534 648	5 544 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 439 919	19 344 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433010

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 290 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogsveen,
Bærumsveien 225B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	766 669	756 404
Sum inntekter		766 669	756 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		277 584	340 203
Sum kostnader		277 584	340 203
Driftsresultat		489 085	416 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 504	5 590
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		15 504	5 590
Annen rentekostnad	4	239 295	104 022
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		239 295	104 022
Netto finans		-223 791	-98 432
Ordinært resultat før skattekostnad		265 294	317 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 294	317 769
Årsresultat	6	265 294	317 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 294	317 769
Totalresultat		265 294	317 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 294	317 769
Sum overføringer og disponeringer		265 294	317 769



Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst og skulpturer	3	1 056 721	1 056 721
Sum varige driftsmidler	3	1 056 721	1 056 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 768 728	
Andre langsiktige fordringer		1 291 200	1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 928	1 291 200
Sum anleggsmidler		6 116 649	2 347 921
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	6 776 891	12 609 591
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 610 436	3 100 120
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		9 387 326	15 709 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 943	1 286 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 943	1 286 703
Sum omløpsmidler		10 323 270	16 996 414
SUM EIENDELER		16 439 919	19 344 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 655 271	13 549 977
Sum opptjent egenkapital		11 655 271	13 549 977
Sum egenkapital	6	11 905 271	13 799 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 534 648	5 544 359
Sum kortsiktig gjeld		4 534 648	5 544 359
Sum gjeld		4 534 648	5 544 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 439 919	19 344 336



Organisasjonsnr: 968 290 150
KROGSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Gunnar Arild Krogsveen
2024-04-15



Årsregnskap 2023

Krogsveen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 290 150



RESULTATREGNSKAP

KROGSVEEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	766 669	756 404
Sum driftsinntekter		766 669	756 404
Annen driftskostnad		277 584	340 203
Sum driftskostnader		277 584	340 203
Driftsresultat		489 085	416 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 504	5 590
Annen rentekostnad	4	239 295	104 022
Resultat av finansposter		-223 791	-98 432
Resultat før skattekostnad		265 294	317 769
Årsresultat	6	265 294	317 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		265 294	317 769
Sum overføringer		265 294	317 769



BALANSE

KROGSVEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Kunst og skulpturer	3	1 056 721	1 056 721
Sum varige driftsmidler	3	1 056 721	1 056 721
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 768 728	0
Andre langsiktige fordringer		1 291 200	1 291 200
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 928	1 291 200
Sum anleggsmidler		6 116 649	2 347 921
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	6 776 891	12 609 591
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 610 436	3 100 120
Sum investeringer		9 387 326	15 709 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 943	1 286 703
Sum omløpsmidler		10 323 270	16 996 414
Sum eiendeler		16 439 919	19 344 336



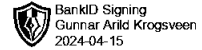
BALANSE

KROGSVEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 655 271	13 549 977
Sum opptjent egenkapital		11 655 271	13 549 977
Sum egenkapital	6	11 905 271	13 799 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 534 648	5 544 359
Sum kortsiktig gjeld		4 534 648	5 544 359
Sum gjeld		4 534 648	5 544 359
Sum egenkapital og gjeld		16 439 919	19 344 336

Bekkestua, 15.04.2024
Styret i Krogsveen Eiendom AS

GUNNAR ARILD KROGSVEEN
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Krogsveen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektsføring fra investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer realiserte gevinster og tap samt utbytte som er mottatt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER KLASSIFISERT SOM OMLØPSMIDLER

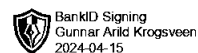
Beholdning av markedsbaserte aksjer som omsettes på autorisert markedsplass og aksjefond vurderes til bokført kost så lenge den er høyere enn markedsverdi på balansedagen. Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 Annen driftsinntekt

Finansposter klassifisert under drift	2023	2022
Mottatt utbytte	26 677	31 424
Realisert gevinst/-tap aksjer og aksjefond	727 841	695 392
Realisert gevinst/-tap rentepapirer	12 151	29 589
Sum inntekt investeringer	766 669	756 404



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Krogsveen Eiendom AS



Note 3 Anleggsmidler

	Kunst og skulpturer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 056 721
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 056 721
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 056 721

Det foretas ikke ordinær avskrivning på kunst.

Note 4 Lønnskostnader og andre godtgjørelser mv

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i år. Aksjonærer har innlån i selskapet hvor tilgode 31/12 utgjør kr. 4.488.449 inkl renter med kr 239.295.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 294	317 769
Permanente forskjeller	-748 718	0
Skattepliktig inntekt	-483 424	317 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidig forskjell knyttet til fremførbart underskudd er ikke balanseført. Ingen øvrige midlertidige forskjeller. Fremførbart underskudd utgjør kr. 1 526 350.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Krogsveen Eiendom AS



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	13 549 977	13 799 977
Årets resultat		265 294	265 294
Tilleggsutbytte i år		-2 160 000	-2 160 000
Pr 31.12.2023	250 000	11 655 271	11 905 271

Note 7 Langsiktige aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Langsiktige aksjefond	3 768 728	3 768 728
Sum	3 768 728	3 768 728

Langsiktige investeringer vurderes til laveste av kost og estimert virkelig verdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Krogsveen Eiendom AS



Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjefond	6 776 891	6 776 891	9 582 801
Rente- og obligasjonsfond	2 610 436	2 610 436	2 541 999
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	9 387 326	9 387 326	12 124 800

Selskapet har valgt å bokføre markedsbaserte verdipapirer til bokført kost inntil markedsverdi krever en nedskrivning av verdipapirene.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROGSVEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1 000,0	25 000
B-aksjer	225	1 000,0	225 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JOHAN MAGNUS KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
KARL GUNNAR KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
KNUT ADELSTEN KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
GUNNAR ARILD KROGSVEEN	15		15	6,0	31,6 %
SOLVEIG KROGSVEEN	10		10	4,0	21,1 %
Totalt antall aksjer	25	225	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
GUNNAR A. KROGSVEEN	STYRELEDER	15	0	15