



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank
Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 867	382 302
Sum inntekter		189 867	382 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 718	146 172
Annen driftskostnad		67 011	105 281
Sum kostnader		213 729	251 453
Driftsresultat		-23 862	130 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 906	2 852
Sum finansinntekter		2 906	2 852
Annen rentekostnad		244 700	33 352
Sum finanskostnader		244 700	33 352
Netto finans		-241 794	-30 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 656	100 349
Skattekostnad på ordinært resultat		-622 612	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 956	100 349
Årsresultat		356 956	100 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 012	
Sum immaterielle eiendeler		44 012	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 952 816	4 087 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 000	24 000
Sum varige driftsmidler		3 964 816	4 111 534
Sum anleggsmidler		4 008 828	4 111 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 800	189 936
Andre fordringer		2 630 000	
Sum fordringer		2 719 800	189 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 376	636 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 376	636 251
Sum omløpsmidler		3 554 176	826 187
SUM EIENDELER		7 563 004	4 937 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 897	2 564 268
Sum opptjent egenkapital		-155 897	-2 564 268
Sum egenkapital		244 103	-2 164 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 295 891	7 051 735
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 891	7 051 735
Sum langsiktig gjeld		7 295 891	7 051 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 010	50 254
Sum kortsiktig gjeld		23 010	50 254
Sum gjeld		7 318 901	7 101 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 004	4 937 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718080

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank
Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 916 478 534
RUBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 867	382 302
Sum inntekter		189 867	382 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 718	146 172
Annen driftskostnad		67 011	105 281
Sum kostnader		213 729	251 453
Driftsresultat		-23 862	130 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 906	2 852
Sum finansinntekter		2 906	2 852
Annen rentekostnad		244 700	33 352
Sum finanskostnader		244 700	33 352
Netto finans		-241 794	-30 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-622 612	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 956	100 349
Årsresultat		356 956	100 349



Organisasjonsnr: 916 478 534
RUBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 44 012

Sum immaterielle eiendeler 44 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 952 816 4 087 534

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 12 000 24 000

Sum varige driftsmidler 3 964 816 4 111 534

Sum anleggsmidler 4 008 828 4 111 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 89 800 189 936

Andre fordringer 2 630 000

Sum fordringer 2 719 800 189 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 834 376 636 251

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 834 376 636 251

Sum omløpsmidler 3 554 176 826 187

SUM EIENDELER 7 563 004 4 937 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 155 897 2 564 268

Sum opptjent egenkapital -155 897 -2 564 268

Sum egenkapital 244 103 -2 164 268



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 295 891	7 051 735
Sum annen langsiktig gjeld	7 295 891	7 051 735
Sum langsiktig gjeld	7 295 891	7 051 735
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 010	50 254
Sum kortsiktig gjeld	23 010	50 254
Sum gjeld	7 318 901	7 101 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 563 004	4 937 721



Organisasjonsnr: 916 478 534
RUBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak. Inntekter Leieinntekter, og andre inntekter, resultatføres når disse anses opptjent. Kostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt. Skattekostnad i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Skagerrak Sparebank	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	400.00	100.00%

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-622612.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-265656.00	100349.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20001.00	-28774.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2344343.00	-71575.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2630000.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



400000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	400000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2564253.00	-2164253.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		356956.00	356956.00

<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		2051400.00	2051400.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-155897.00	244103.00