



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ambjørg Askerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 817 183	1 714 800
Sum inntekter		3 168 641	3 139 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 380	122 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 213	6 637
Annen driftskostnad	3,4,5,6	931 986	720 091
Sum kostnader		1 156 925	924 679
Driftsresultat		2 011 716	2 214 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 523	9 052
Annen renteinntekt		56 288	25 849
Sum finansinntekter		66 811	34 901
Annen rentekostnad		-256 599	-219 489
Sum finanskostnader		-256 599	-219 489
Netto finans		-189 788	-184 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 014	1 120 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 014	1 120 375
Årsresultat		1 821 928	2 030 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 821 928	2 030 206
Sum overføringer og disponeringer		1 821 928	2 030 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	43 152 020	43 152 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	2 213
Sum varige driftsmidler		43 152 020	43 154 233
Sum anleggsmidler		43 152 020	43 154 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 120	21 294
Andre fordringer		149 785	169 871
Sum fordringer		151 905	191 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 904	1 591 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 904	1 591 413
Sum omløpsmidler		1 820 808	1 782 578
SUM EIENDELER		44 972 828	44 936 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	22 261 565	20 439 638
Sum opptjent egenkapital		22 261 565	20 439 638
Sum egenkapital	8	22 264 365	20 442 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 249 445	20 022 873
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 561 445	24 334 873
Sum langsiktig gjeld		22 561 445	24 334 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 619	125 814
Skyldige offentlige avgifter		9 572	3 851
Annen kortsiktig gjeld		24 826	29 834
Sum kortsiktig gjeld		147 017	159 499
Sum gjeld		22 708 463	24 494 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 972 828	44 936 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 561 445	24 334 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411780

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ambjørge Askerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 817 183	1 714 800
Sum inntekter		3 168 641	3 139 473
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 380	122 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 213	6 637
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	931 986	720 091
Sum kostnader		1 156 925	924 679
Driftsresultat		2 011 716	2 214 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 523	9 052
Annen renteinntekt		56 288	25 849
Sum finansinntekter		66 811	34 901
Annen rentekostnad		-256 599	-219 489
Sum finanskostnader		-256 599	-219 489
Netto finans		-189 788	-184 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 014	1 120 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 014	1 120 375
Årsresultat		1 821 928	2 030 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 821 928	2 030 206
Sum overføringer og disponeringer		1 821 928	2 030 206



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 249 445	20 022 873
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 561 445	24 334 873
Sum langsiktig gjeld		22 561 445	24 334 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 619	125 814
Skyldige offentlige avgifter		9 572	3 851
Annen kortsiktig gjeld		24 826	29 834
Sum kortsiktig gjeld		147 017	159 499
Sum gjeld		22 708 463	24 494 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 972 828	44 936 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 561 445	24 334 873



Organisasjonsnr: 988 400 696
HVERVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hverventunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 623 078	1 455 737
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 821 928	2 030 206
Endring anleggsmidler	2 213	6 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 773 428	-1 869 502
B. Årets endringer i disponible midler	50 713	167 341
C. Disponible midler pr. 31.12	1 673 791	1 623 078
Omløpsmidler	1 820 808	1 782 578
- Kortsiktig gjeld	147 017	159 499
Disponible midler	1 673 791	1 623 078

Hverventunet Borettslag



Resultatregnskap Hverventunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		950 880	864 528	950 818	1 119 327
Innkrevde renter lån		257 424	219 919	269 000	241 000
Innkrevde avdrag lån		420 194	438 576	422 000	445 000
Andre driftsinntekter	1	188 685	191 777	230 000	191 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	1 351 459	1 424 673	0	0
SUM INNTEKTER		3 168 641	3 139 473	1 871 818	1 996 327
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	102 875	107 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 505	15 087	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 100	7 000
Forretningsførerhonorar		89 550	85 284	90 000	94 000
Konsulentbistand		54 319	0	0	0
Juridisk bistand		0	17 441	0	0
Andre forvaltningstjenester		12 600	12 600	11 000	12 600
Kontingent til Ringbo		8 400	8 400	8 400	8 400
Vedlikehold eiendom	4	130 503	22 282	117 000	522 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	134 400	134 400
Vintervedlikehold		39 500	37 500	30 000	40 000
Sommervedlikehold		0	9 923	0	0
HMS		11 528	11 000	16 000	16 000
TV/Internett		229 535	222 264	230 000	191 000
Forsikringer		123 822	99 209	113 000	152 000
Kommunale avgifter	5	241 676	221 693	235 000	242 000
Strøm		11 196	6 463	0	0
Avskrivninger	7	2 213	6 637	7 000	0
Andre driftskostnader	6	78 350	35 833	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		1 156 925	924 679	1 144 900	1 566 400
DRIFTSRESULTAT		2 011 716	2 214 794	726 918	429 927
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		56 288	25 849	0	0
Utbytte		10 523	9 052	0	0
Rentekostnader		-256 599	-219 489	-269 000	-241 000
NETTO FINANSPOSTER		-189 788	-184 588	-269 000	-241 000
ÅRETS RESULTAT		1 821 928	2 030 206	457 918	188 927
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 821 928	2 030 206	0	0
SUM DISPONERINGER		1 821 928	2 030 206	457 918	188 927

Hverventunet Borettslag -



Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 674 510	1 674 510
Bygninger	7	41 445 490	41 445 490
Andre anlegg	7	32 020	32 020
Andre driftsmidler		0	2 213
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		43 152 020	43 154 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 120	21 294
Andre fordringer		149 785	169 871
Bankinnskudd			
Driftskonto		614 710	588 526
Sparekonto		1 047 142	1 000 587
Skattetrekkskonto		7 052	2 300
SUM OMLØPSMIDLER		1 820 808	1 782 578
SUM EIENDELER		44 972 828	44 936 810

Hverventunet Borettslag



Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Oppjent egenkapital	8	22 261 565	20 439 638
SUM EGENKAPITAL	8	22 264 365	20 442 438
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	18 249 445	20 022 873
Borettsinnskudd	10	4 312 000	4 312 000
Sum langsiktig gjeld		22 561 445	24 334 873
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 322
Leverandørgjeld		112 619	125 814
Skyldig offentlige avgifter		9 572	3 851
Påløpte ikke forfalte renter		23 526	28 312
Annen kortsiktig gjeld		1 300	-1 800
Sum kortsiktig gjeld		147 017	159 499
SUM GJELD		22 708 463	24 494 372
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		44 972 828	44 936 810
Pantstillelser	11	22 561 445	24 334 873

Sted: _____, dato: _____

Ambjørg Askerud
STYRELEDER

Lise Fjellvær
STYREMEDLEM

Anita Skjellerud
STYREMEDLEM

Hverventunet Borettslag



Hverventunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-2 163	929
3690 Andre leieinntekter	190 848	190 848
Sum	188 685	191 777

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	17 875	22 000
5330 Honorar til styret og andre komiteer	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 505	15 087
Sum	117 380	122 087

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hverventunet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	79 179	2 660
6602 Ventilasjon	25 131	9 678
6618 Vedlikehold rør	21 468	5 079
6622 Vedlikehold elektro	4 725	0
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	4 865
Sum	130 503	22 282

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	75 108	65 277
7762 Renovasjon	162 696	153 629
7763 Feieavgift	3 872	2 788
Sum	241 676	221 693

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 275	0
6609 Andre driftskostnader	45 223	31 261
6800 Kontorrekvisita	1 155	0
6825 Kopiering	168	0
7000 Drivstoff	0	471
7570 Skadesaker	25 972	0
7770 Bankomkostninger	4 521	4 101
8190 Andre gebyrer	35	0
Sum	78 350	35 833



Hverventunet Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Grillhytte 2017	Klatrestativ	Tomt	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 920	0	33 188	0	25 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 445 490	0	32 020	0	1 674 510	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 213	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2014	2017	2019	2007	2010
Antatt levetid i år :		5		5		5

Postkassestativ

Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 437
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	20 442 438	18 412 232
Årets resultat	1 821 928	2 030 206
Sum egenkapital 31.12	22 264 365	20 442 438



Hverventunet Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808162540
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	21.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	38 808 000
Lånesaldo 01.01:	4 764 238
Avdrag i perioden:	1 073 735
Lånesaldo 31.12:	3 690 503
Andelssaldo 01.01:	15 258 635
Innbetalt IN i perioden:	651 766
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 351 459
Andelssaldo 31.12:	14 558 942
Sum pantegjeld for lån:	18 249 445

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808162540	5	651 766	3 258 830
	1	431 674	431 674

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	4 312 000
Sum innskudd	4 312 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 561 445	24 334 873
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	43 152 020	43 152 020



Resultat og balanse med noter for Hverventunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hverventunet Borettslag

Styreleder	Ambjørn Askerud (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Lise Fjellvær (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anita Skjellerud (sign.)	20.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hverventunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hverventunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: QQF56-3L4K0-EGV0Q-KDC7M-LSXWQ-5VCLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-21 15:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQF56-3L4K0-EGV00-KDC7M-L5XWQ-5VCLN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.